



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1686

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14/12/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 55'inci, 5'inci dönemin 11'inci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.09.2023/1162 ve 12.10.2023/1357 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar:**

1) 09.10.2023 tarih ve 118 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

2) 11.09.2023 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı değişikliğinde; Plan Notlarının ‘Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde geçerlidir.’ eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Gemlik Belediye Meclisinin, 09.10.2023 tarihli ve 118 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

11.09.2023 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararı; söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan Uygulama İmar Planı değişikliğinde; Plan Notlarının “Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde geçerlidir.” eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14/12/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye