

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.21

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/03/2024 - 609
Karar Tarihi ve No : 27/03/2024 - 13309

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Eşrefdinçer (Demirsubaşı) Mahallesi, sit dışında, yıkılmış durumdaki 7A envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Çarşı Hamamı'nın bulunduğu Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a.3 pafta, 2536 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmaz çevresinde 20/03/2023 tarihli ve 12139 sayılı kararla 2536 ada, 2, 3 parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 'Korunma Alanı' sınırlarının işlenmesine, tescilli hamam yapısının 'Tescilli Yapı' olarak gösterilmesine ve 'Sosyal Tesis' olarak işlev verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 04/01/2024 tarihli ve 74935 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20/03/2024 tarihli ve 2607930 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Eşrefdinçer (Demirsubaşı) Mahallesi, sit dışında, yıkılmış durumdaki 7A envanter numarasıyla 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Çarşı Hamamı'nın bulunduğu Gemlik Belediyesi mülkiyetinde, tapunun H22a.9a4a.3 pafta, 2536 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmaz çevresinde 20/03/2023 tarihli ve 12139 sayılı kararla 2536 ada, 2, 3 parselleri kapsayacak şekilde belirlenen 'Korunma Alanı' sınırlarının işlenmesine, tescilli hamam yapısının 'Tescilli Yapı' olarak gösterilmesine ve 'Sosyal Tesis' olarak işlev verilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, plan hükümlerine "Korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınacaktır." şeklinde plan notu eklendiği şekliyle 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi, açısından düzeltme ile uygun olduğuna;

20/03/2023 tarihli ve 12139 sayılı kararımız ile istenen Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca, yıkılmış durumdaki tescilli Hamamın, kapsamlı restitüsyon projesi ve buna bağlı rekonstrüksiyon projesinin Gemlik Belediyesince hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza ivedilikle iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü
ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(Bulunmadı)

BAŞKAN YARDIMCISI
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(Bulunmadı)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Hande ASLAN
(İmza)