



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 09/10/2023

KARAR SAYISI: 2023 / 118

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi, 2536 ada 2-3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 09.10.2023 günlü Ekim Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/4. maddesini teşkil eden;

İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi, 2536 ada 2-3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili konu 06.09.2023 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

28.09.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda;

"Talep: İlçemiz, Eşref Dinçer Mahallesi 2536 ada 2-3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 15.07.2010 tarih ve 606 sayı ile onaylı Gemlik (Bursa) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi 2536 ada 2-3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.08.2023 tarih 65972 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Park ve Dinlenme Alanlarında, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda kalmaktadır.

İlgi başvuru ile, "*Plan değişikliğinde, Eşref Dinçer Mahallesi 2536 ada.2-3 no'lu parsellerde, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2023 gün ve 12139 sayılı kararı ekinde hamam yapısı çevresi Korunma alanı olarak belirlenen ve koordinatları verilen sınırlarda korunma alan sınırı düzenlemesi yapılmış, Hamam yapısı sosyal tesis ve tescilli yapı olarak planlanmış, plan notları oluşturulmuştur.*

PLAN NOTU:

-Çarşı Hamamı ve çevresi (2536 ada 2-3 no'lu parsel ve çevresi) Korunma alanındadır. -Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde geçerlidir.

-2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan tescilli hamamın yapılaşma koşulları BKVKBK kararına göre belirlenecektir." Şeklinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin değerlendirilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde; İlçemiz, Eşref Dinçer Mahallesi 2536 ada 2-3 nolu parsellerde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2023 gün ve 12139 sayılı kararı ekinde hamam yapısı çevresi Korunma alanı olarak belirlenen ve koordinatları verilen sınırlarda "Korunma Alanı" belirlenmesi, Hamam yapısının da "Sosyal Tesis" ve "Tescilli Yapı" belirlenmesi ve plan notu olarak;

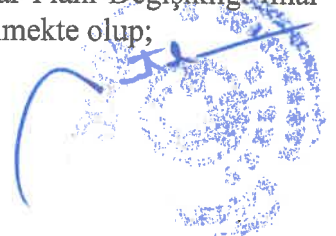
-Çarşı Hamamı ve çevresi (2536 ada 2-3 no'lu parsel ve çevresi) Korunma alanındadır.

-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde geçerlidir.

-2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan tescilli hamamın yapılaşma koşulları BKVKBK kararına göre belirlenecektir.

Şeklinde plan notu ilavesi yapılmasına ilişkin ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/ oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmekte olup;

[Handwritten signature]





T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 09/10/2023

KARAR SAYISI: 2023 / 118

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Eşref Dinçer Mahallesi, 2536 ada 2-3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (İlçemiz, Eşref Dinçer Mahallesi 2536 ada 2-3 nolu parsellerde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 20.03.2023 gün ve 12139 sayılı kararı ekinde hamam yapısı çevresi Korunma alanı olarak belirlenen ve koordinatları verilen sınırlarda "Korunma Alanı" belirlenmesi, Hamam yapısının da "Sosyal Tesis" ve "Tescilli Yapı" belirlenmesi ve plan notu olarak;

-Çarşı Hamamı ve çevresi (2536 ada 2-3 no'lu parsel ve çevresi) Korunma alanındadır.

-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde geçerlidir.

-2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan tescilli hamamın yapılaşma koşulları BKVKBK kararına göre belirlenecektir.

Şeklinde plan notu ilavesi yapılmasına ilişkin ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.**

Gemlik Belediye Meclisininin 09.10.2023 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Fatih AYDIN
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

