



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 44

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 56'ncı, 5'inci dönemin 12'nci toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/8'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.11.2023 tarih ve 1559 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.11.2023 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.11.2023 tarih ve 135 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.11.2023 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 4) 06.11.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı,

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Emsal E:0.10 olacak şekilde, **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 06.11.2023 tarihli ve 132, 135, 136 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Gemlik Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 06.11.2023 tarih ve 133 sayılı Meclis Kararı;” Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan uygulama imar planında Emsal E:0.10 olacak şekilde mevcudun oyçokluğu (**MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 8 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Ersal KAYA, Adnan AKIN 5 ret – 67 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11/01/2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.




Elif UÇAR
Katip Üye


Recai BAYKAN
Katip Üye