



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 06.11.2023

KARAR SAYISI : 2023/136

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 06.11.2023 günlü Kasım Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/8. maddesini teşkil eden;

İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu 01.11.2023 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

02.11.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda;

"Talep: İlçemiz Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.02.2006 tarih 94 sayılı onaylı Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, İlçemiz Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 parsel ile ilişkin plan değişikliği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 70804 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu taşınmaz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 250 kişi/hektar Meskun Konut Alanı'nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kentsel sit alanı ve Bitişik Nizam 3 Kat Konut Alanında kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2023 tarihli ve 11991 sayılı kararı doğrultusunda, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 parseldeki yapıya yönelik tescilli yapı şerhinin kaldırılması nedeniyle 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile parseldeki mevcut plandaki (B-3) yapılaşma koşulu aynen korunarak B.K.V.K.B. Kurulunca tescili kaldırılan yapının plan üzerinde tescil taramasının kaldırılması önerilmiştir.

Yapılan incelemelerde, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 parseldeki yapının tescil taramasının kaldırılması ve plan notu olarak;

-“Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde geçerlidir.

-Belirtilmeyen hususlarda Onaylı 1/1000 Ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.”

Şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür.” Denilmekte olup;

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 parseldeki yapının tescil taramasının kaldırılması ve plan notu olarak;

-“Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde geçerlidir.

Sedat



[Signature]



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 06.11.2023

KARAR SAYISI : 2023/136

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 1844 ada 22 nolu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Umurbey Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

-Belirtilmeyen hususlarda Onaylı 1/1000 Ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı hükümleri geçerlidir.”
Şeklinde plan notlarının eklenmesine yönelik hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Galip GÜR
Meclis Başkanı