



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1290

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 53'üncü, 5'inci dönemin 9'uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17'nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.03.2023 tarih ve 433 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 06.03.2023 tarihli ve 23 sayılı kararında yer alan, Gemlik ilçesi, Kurtul Mahallesi, 1353 ada, 6 parsel ve 1354 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 'Gemlik ilçesi Kurtul ve Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Plan Hükümleri doğrultusunda ön, yan ve arka bahçe mesafesi:10 metre, Emsal:0.70, Yençok:3 kat yapılaşma koşulları ile 'İmalathane Tesis Alanı' olarak belirlenmesinin uygun olduğu şekliyle, **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 06.03.2023 tarihli ve 23 sayılı kararında yer alan, Gemlik ilçesi, Kurtul Mahallesi, 1353 ada, 6 parsel ve 1354 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, "Gemlik ilçesi Kurtul ve Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'nın Plan Hükümleri doğrultusunda ön, yan ve arka bahçe mesafesi:10 metre, Emsal:0.70, Yençok:3 kat yapılaşma koşulları ile "İmalathane Tesis Alanı" olarak belirlenmesinin uygun olduğu şekliyle, **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12/10/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye