



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1281

Özeti : Gemlik Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/10/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022/694, 15.09.2022/1168 tarih/sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Gemlik Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Belediyesine İade Edilen Karar:

1-) 12.09.2022 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2-) 16.05.2022 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararında belirtilen; 21.01.2022 tarihli 3474 sayılı dilekçe ile parselde yapılan askı itirazının reddedilecek şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Uygun Bulunan Kararlar:

3-) 12.09.2022 tarih ve 134 sayılı Meclis Kararının

4-) 12.09.2022 tarih ve 135 sayılı Meclis Kararının

5-) 12.09.2022 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisi'nin, 12.09.2022 tarih ve 132 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesine,**

16.05.2022 tarih ve 67 sayılı Meclis Kararında belirtilen; 21.01.2022 tarihli 3474 sayılı dilekçe ile parselde yapılan askı itirazının reddedilecek şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

12.09.2022 tarih ve 134, 135, 136 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13/10/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye