



T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 06.11.2023

KARAR SAYISI : 2023/135

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Karayolu Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına ilişkin Kurşunlu 2 Nolu Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 06.11.2023 günlü Kasım Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/7. maddesini teşkil eden;

İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Karayolu Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına ilişkin Kurşunlu 2 Nolu Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili konu 01.11.2023 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

**02.11.2023 tarihli İmar Komisyonu Raporunda;**

**Talep:** İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Karayolu Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına İlişkin Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebidir.

**Açıklama ve Karar:** Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı onaylı Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Karayolları Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 70801 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda yeşil alan ve yolda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda karayolu kamulaştırma alanında kalmaktadır.

İlgi başvuru ile, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2023 gün ve E. 68193609-752.01/1301397 sayılı Gemlik-Kurşunlu karayolu kamulaştırma alanı kapsam daraltma kararı doğrultusunda kamulaştırma sınırı, imar yolu kapsam dışında kalacak şekilde plan değişikliği hazırlandığı belirtilmektedir. Plan değişikliğiyle karayolu cephesi ile karayolu kamulaştırma sınırı arasındaki alanın karayolu yol koruma kuşağı olarak, kamulaştırma alanı dışına çıkarılan 195 ada güneyindeki alanın ise; 7 metrelik yol ve park alanı olarak yeniden düzenlendiği belirtilmiş ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde plan notunun eklenmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve 187-188-192-194 ve 195 adanın güneyindeki alanda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2023 gün ve E. 68193609-752.01/1301397 sayılı yazı ve ekinde belirtilen Gemlik-Kurşunlu karayolu kamulaştırma alanı kapsam daraltma kararı doğrultusunda ekte belirtilen alanlarda karayolu cephesi ile karayolu kamulaştırma sınırı arasındaki alanın karayolu yol koruma kuşağı olarak, kamulaştırma alanı dışına çıkarılan 195 ada güneyindeki alanın ise; 7 metrelik yol ve park alanı olarak belirlenmesi ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde plan hükmünün eklenmesine yönelik hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmekte olup;

*Sadedt*  
*[Signature]*  
*[Signature]*



T.C.  
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 06.11.2023

KARAR SAYISI : 2023/135

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Karayolu Kamulaştırma ve Koruma Kuşağı Alanına ilişkin Kurşunlu 2 Nolu Bölge 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

**Konunun yapılan müzakeresi sonucunda;** İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde yer alan ve 187-188-192-194 ve 195 adanın güneyindeki alanda, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21.09.2023 gün ve E. 68193609-752.01/1301397 sayılı yazı ve ekinde belirtilen Gemlik-Kurşunlu karayolu kamulaştırma alanı kapsam daraltma kararı doğrultusunda ekte belirtilen alanlarda karayolu cephesi ile karayolu kamulaştırma sınırı arasındaki alanın karayolu yol koruma kuşağı olarak, kamulaştırma alanı dışına çıkarılan 195 ada güneyindeki alanın ise; 7 metrelik yol ve park alanı olarak belirlenmesi ve "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." Şeklinde plan hükmünün eklenmesine yönelik hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.**

Gemlik Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Galip GÜR  
Meclis Başkanı

A'line AKTAS

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BASKAN