



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Belediye Meclisinin 16.05.2022 günlü Mayıs Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/2. maddesini teşkil eden;

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili konu 02.03.2022 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

20.04.2022 tarihli İmar Komisyonu Raporunda;

"Talep: İlçemiz Kurşunlu Mahallesi Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen askı itirazlarının değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi'nde; İl İdare Kurulu tarafından 30.07.1987 ve 12.01.1989 tarihinde onaylanan 1885-2237 parsellere ilişkin Mevzii İmar Planı, İl İdare Kurulu tarafından 06.06.1991 tarihinde onaylanan 1/1000 Ölçekli Gemlik-Kurşunlu Şükrükaya Revizyon İmar Planı, Kurşunlu Belediye Meclisi'nin 19.10.1995 tarih ve 1995/04 sayılı kararı ve 01.10.1996 tarih ve 1996/05 sayılı kararı onaylanan Gemlik-Kurşunlu Revizyon İmar Planı, Kurşunlu Belediye Meclisi'nin 01.10.1996 tarih ve 1996/05 sayılı kararı ile onaylanan Eski Köyiçi İmar Planı, Kurşunlu Belediye Meclisi'nin 08.06.2001 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Bursa İli-Kurşunlu Belediyesi Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2008 tarih ve 176 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu Belediyesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2008 tarih ve 799 sayılı kararı ile onaylanan H22A12C1A Pafta 2642 Parsele Ait 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu, Gemlik Belediye Meclisi'nin 09.08.2021 tarih ve 118 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2021 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylanmış ve Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih 11005 sayılı kararı ile düzeltmeyle uygun bulunmuştur.

Söz konusu plan revizyonuna yasal askı süresince ve sonrasında gelen itirazların değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan revizyonuna konu bölge, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Orta yoğunlukta Meskun Konut Alanları-250 kişi/ha., Az Yoğunlukta Meskun Konut Alanları-150 kişi/ha., Az Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı-120 ya da 200 kişi/ha., Tali İş Merkezi, Pazar Alanı, Günübirlik Turizm Alanı, Turizm Tesis Alanı, Askeri Alan, Park Alanı, Rekreasyon Alanı ve Donatı Alanlarında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; Ayrık nizam (E:0.50), Bitişik Nizam 2 Kat, blok nizam (E:1.20), ikiz nizam 2 kat (E:0.50), bitişik nizam 4 kat konut alanı ve bitişik nizam 4 kat Tali İş Merkezi Alanı, Rekreasyon Alanı, Park alanı, Cami Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Trafo Alanı, Otopark Alanı ve yolda kalmaktadır.

Yapılan incelemelerde, Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na gelen askı itirazlarına yönelik aşağıdaki listede değerlendirme yapılmış olup,

.../...



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

KURŞUNLU MAHALLESİ, KURŞUNLU 1/10000 ÖLÇEKLİ Uygulama İmar Planı (Yaklaşık 330 Hektar) Hazırlanması İşi 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu

11.01.2022-09.02.2022 TARİHLERİ ARASI ASKI İTİRAZLARI

Sıra	Tarih	Kayıt No	Ada/Parsel	Talep (Özet)	Konu	Sonuç
1	21.01.2022	3474	2232/16	Daha önce B-4 konut alanında kalan parselin revizyon planda Otopark cebi olarak planlandığı, mevcutta binasının bulunduğu (yapı kayıt belgesi 10.09.2020) belirtip, yapıyı kurtaracak şekilde eski haline döndürülmesi, talep edilerek itiraz edilmektedir.	Yapı kayıt belgesi olan binasının yolda kalan kısmına itiraz	Söz konusu alandaki imar hattı kuzeye kaydırılarak terk miktarının azaltılmasına karar verilerek itiraz kısmen kabul edildi.
2	21.01.2022	3740	2239/14-15	Daha önce B-2 konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
3	24.01.2022	4604	2023/1 (1786)	Daha önceden taşınmazın terkleri yapılarak imar durumu düzenlenmiş olup yeni planlarda tekrardan terk çıkmasına itiraz etmektedir.	Yeniden terk çıkması	Terk miktarı azaltılmış olup itiraz kısmen kabul edildi.
4	28.01.2022	5582	2217/7	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
5	31.01.2022	5733	2232/17	Daha önce B-4 konut alanında kalan parselin Yola terkleri yapılmış ve zaiyat bedeli ödenmiş olup askıdaki plan ile yeniden terklerin olması ve tek başına inşaat izni verilmemesi nedeniyle itiraz edilmektedir.	Yeniden terk çıkarılması ve kendi başına yapılaşması	Terk miktarı azaltılmış olup itiraz kısmen kabul edildi.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 3)

6	31.01.2022	5734	2232/17	Plan notu madde 24'te tanımlanan B-4 yapılaşma koşullarındaki bina kotları ve Plan notu madde 18 deki plan notlarındaki çatı katı, çatı arası ve çatı piyesi yapılamaz hükmünden kaynaklanan mağduriyetin giderilmesi talep edilerek itiraz edilmektedir.	Plan notuna itiraz	Köyiçi bölgesinde kent silüetinin olumsuz yönde etkileneceği göz önünde bulundurularak itiraz reddedildi.
7	31.02.2022	5725	2217/5	Daha önce B-2, konut alanında kalan parselin revizyon planda Günübirlik Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlik Tesis Alanı ve yol alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
8	31.01.2022	5732	2216/1	Daha önce B-2, konut alanında kalan parselin revizyon planda Park Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir. 2. derece korunması gerekli kültür varlığı şerhinin bulunduğu belirtilmektedir.	Park alanı olarak planlandığı için itiraz etmekte ve tescilli yapı belirtmemektedir.	Korunması gerekli kültür varlığı şerhi konusunda Koruma Kuruluna yazılmış olup Koruma Bölge Kurulu'nun 01.04.2022 tarih ve 21367 sayılı yazısında belirtildiği şekliyle: "01/06/2021 tarihli ve 10402 sayılı kurul kararıyla belirlenen korunma alanında kaldığı, ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmediği" anlaşılmıştır. 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
9	1.02.2022	6094	2233/2	Planda yolda kalan bölümün olduğu ve daha önce terk yaptığı için tekrar yola terk yaptırılmasına itiraz etmektedir.	Yolda kalan kısma itiraz	İmar hattının kadastral hatta çekilmesine karar verilerek kabul edildi.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 4)

10	1.02.2022	6041	2230 /5	Planda yolda kalan bölümün ve Dere ıslah Alanının yeniden değerlendirilmesinin terkin itirazını talep etmektedir.	Yolda kalan terk alanı ve dere Islah Alanına itiraz	Su Koruma Kuşağı DSİ'nin görüşleri doğrultusunda revizyon plana işlenmiş olup ve parselin yolda kalan kısmı için yol genişliği yol aksının devamlılığı açısından daraltılmayacağından itiraz edildi.
11	7.02.2022	7747	2232/7-8-9	Daha önce B-4, konut alanında kalan parselimin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	Parselin bir kısmı konut alanına alınarak itiraz kısmen kabul edildi.
12	7.02.2022	7795	2193/26	Daha önce BL-3, konut alanında kalan parselimin revizyon planda Ayrık Nizam 2 kat, konut alanı olarak ve buna istinaden emsal ve yükseklik kaybının olduğuna belirterek itiraz edilmektedir	BL-3 den Ayrık Nizam iki kata düşürülmesi emsal ve yükseklik kaybına itiraz	Revizyon planda "2(İKİ) KAT YAPILAŞMA KOŞULLARINA SAHİP İMAR ADALARINDA EĞİMDEN DOLAYI AÇIĞA ÇIKAN YALNIZCA 1'İNCİ (BİRİNCİ) BODRUM KAT İSKÂN EDİLEBİLİR. DİĞER KATLAR TOPRAĞA GÖMÜLÜ OLACAKTIR." şeklinde plan notu bulunduğundan itiraz reddedildi.
	7.02.2022	7509	2193/26	Daha önce BL-3 KAT EMSAL 0.40./1.20 iken, A-2 emsal 0.30/0.80 olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.		
13	7.02.2022	7667	2234/1	Daha önce B-2, konut alanında kalan parselin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve Yol Alanı olarak planlandığını ve parselasyon sırasında sorunlar yaşanacağı belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından Günübirlük Tesis Alanı fonksiyonu için yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
14	8.02.2022	8102	2215/1	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 5)

15	8.02.2022	8103	2217/4	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
16	9.02.2022	8810	2217/16-17-21	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı ve tescilli yapı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı ve Park Alanı olarak planlandığı için itiraz ediyor. Aynı zamanda tescilli yapı olarak planlanmasına itiraz	Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.12.2021 tarih ve 11005 sayılı kararı doğrultusunda tescilli parsellerin plana işlendiği ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu hükümleri doğrultusunda Günübirlük Tesis Alanı ve Park alanı olarak planlandığı göz önünde bulundurularak yapılacak işlem olmadığından itiraz reddedildi.
17	9.02.2022	8789	1703 (2235/5)	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda yeşil alan olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir. (Aslında planda GÜNÜBİRLİK TESİS ALANIDIR.)	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından ve 10 metrelik yol aksının devamı sağlandığından itiraz reddedildi.
18	9.02.2022	8751	2232/10	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
	9.02.2022	8751	2236/2	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve yol alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü

(Sayfa: 6)

19	9.02.2022	8432	2235/4	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve yol alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı ve yol alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
	9.02.2022	8432	2217/10-11	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Park Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Park alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
20	9.02.2022	8741	2217/19	Daha önce B-2, konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Park Alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Park alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
21	7.02.2022	7205	1212/77	Daha önce İ-2 , konut alanında kalan parsellerin revizyon planda Günübirlük tesis alanı olarak planlandığını belirterek itiraz edilmektedir.	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.

YASAL ASKI SÜRESİ SONRASINDA GELEN İTİRAZLAR

22	18.02.2022	11308	2193/9	Daha önce A-2 0,25-0,50 konut alanında kalan parselin revizyon planda Günübirlük Tesis Alanı ve A-2 0,30-0,80 konut planlandığını belirterek tüm alanın A-2 olması talep edilerek itiraz edilmektedir	Günübirlük Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri uygulandığından yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi
23	22.02.2022	11847	2209/1, 2193/56-57, 1212/113	Söz konusu parsellerin Ağaçlandırılacak Alanda kaldığı için itiraz ediyor. Ağaçlandırılacak Alandan çıkarılarak konut alanı statüsüne getirilmesi talep ediliyor.	Ağaçlandırılacak Alan olarak planlandığı için itiraz	Revizyon öncesi planda Rekreasyon Alanında kaldığı ve revizyon planda E: 0.05, Yençok:4.50 yapılaşma koşullarında Özel Tesis Yapılmasına Konu Ağaçlandırılacak Alanda kaldığından itiraz reddedildi.

[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 7)

24	15.03.2022	16941	2210/1	Tapudaki niteliğinin Zeytinlik olduğu belirtilerek itiraz edilmektedir.	Zeytinlik Alanında plan yapılmasına itiraz	Söz konusu parsel Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 13.03.2008 tarih ve 176 sayı ile onaylı Kurşunlu Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ve son olarak askıya çıkan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 11.11.2021 tarih 1851 sayı ile onaylı ve Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih 11005 sayılı kararı ile uygun görülen planda park alanı olarak tanımlı olduğundan yapılacak işlem bulunmamakta olup itiraz reddedildi.
25	6.04.2022	21910	2204/4-5	Askıdaki planda günübirlik tesis alanı olarak planlandığı ve konut alanına alınması talep edilerek itiraz edilmektedir.	Günübirlik Tesis Alanı olarak planlandığı için itiraz	2204 ada 5 parselin bir kısmı konut alanına alınmış olup itiraz kısmen kabul edildi.
BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN KARARINA İSTİNADEN İMAR KOMİSYONUNCA YAPILAN DÜZELTME						
26	İmar Komisyonu düzeltmeleri			Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 23.12.2021 tarih 11005 sayılı "Korunma alanı sınırları içerisindeki; 2222 ada 2, 3, 4 parseller 2221 ada 1, 2, 5 parseller ve 2218 ada 1, 7, 8, 12 parsellerde bina kot alma noktası olarak parselin en düşük kotu esas alınacaktır" plan notunun eklenmesi ile düzeltmeyle uygun bulunan karara istinaden İmar Komisyonunca bu plan hükmünün eklenmesi uygun bulunmuştur.		

Şeklinde itirazların değerlendirilmesi sonucunda itirazların kısmen kabulü ile, komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

.../...



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 16.05.2022

KARAR SAYISI : 2022/67

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 1 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına gelen itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 8)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (yukarıda belirtildiği şekilde itirazların değerlendirilmesi sonucunda itirazların kısmen kabulü ile, komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (PİN:UİP-.....) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisininin 16.05.2022 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı