



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1096

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14/09/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 52'nci, 5'inci dönemin 8'inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/5'inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/573, 20.07.2023/961 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Gemlik Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 10.07.2023 tarihli ve 97 sayılı karar
- 2) 10.07.2023 tarihli ve 100 sayılı kararının **uygun olduğuna**,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 10.04.2023 tarihli ve 59 sayılı kararında yer alan, (1)19.01.2023 tarih E.1954 sayılı dilekçe, (2)23.01.2023 tarih E.2315 sayılı dilekçe, (3)25.01.2023 tarih E.2289 sayılı dilekçe, (5)02.02.2023 tarih E.3383 sayılı dilekçe, (7)02.02.2023 tarih E.3382 sayılı dilekçe, (8)02.02.2023 tarih E.3381 sayılı dilekçe, (11)20.02.2023 tarih E.4678 dilekçe, (12)22.02.2023 tarih E.4850 sayılı dilekçeli itirazların, 04.01.2023-02.02.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılan imar planı değişikliği sınırı içinde yer almaması nedeniyle, uygun olmadığı şekliyle, (4)01.02.2023 tarih E.3266 sayılı dilekçe, (6)02.02.2023 tarih E.3380 sayılı dilekçe, (9)02.02.2023 tarih E.3379 sayılı dilekçe, (10)02.02.2023 tarih E.3386 sayılı dilekçeli itirazların uygun şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine' tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin, 10.07.2023 tarihli ve 97, 100 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna**,

Gemlik Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 10.04.2023 tarihli ve 59 sayılı Meclis Kararının" **yeniden değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna**,

/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1096

Özeti: Gemlik Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14/09/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye