

# UMURBEY 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

18) Ön bahçe mesafesi belirtilmemiş bitişik nizam yapı adalarında, yol geçişinin sağlıklı olması ve trafik güvenliğini kolaylaştırmak amacıyla köşe parsellerde:

18.1) 100m<sup>2</sup>'den az olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 1.50m köşe kırımı yapılacaktır.

18.2) 100m<sup>2</sup>'den fazla olan parsellerin yola bakan cephelerindeki köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 2.00 metre köşe kırımı yapılacaktır.

18.3) Köşe parsellerde geri çekme işlemi sadece zemin kat, +1.kat ve zemin katın altında binanın açığa çıkan (zemine oturan) bodrum katındaki bölümlerinde yapılacak olup, normal katlarda Mer'i Yönetmeliğine uygun olarak çıkma yapılabilir.

## 2021 YILINDA EKLENEN PLAN NOTLARI

1.10 metreden az yol genişliğine bakan köşe parsellerde, parsel köşelerinden cephe boyunca her iki cepheden 1.50 m köşe kırımı yapılacaktır.

2. Köşe parsellerde geri çekme işlemi yapılırken, su basman kotu +2,50 mt. kullanıldığı durumlarda, zemin katlarda parsel içerisinde kalması ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda çıkma yapılabilir.

**GBMK: 12.04.2021/55**

**BBBMK: 16.09.2021/1455**

**ASKI TARİHLERİ: 02.08.2022-31.08.2022**