



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 11.12.2023

KARAR SAYISI: 2023/143

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:1)

Gemlik Belediye Meclisinin 11.12.2023 günlü Aralık Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/8. maddesini teşkil eden;

Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili konu 01.11.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında İmar Komisyonu havale edilmiştir.

14.11.2023 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

Talep: Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18 uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.10.2015 tarih ve 242 sayı ile onaylı Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan; muhtelif ada ve parsellerde 18 uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi Yazılı Önerge ile talep edilmektedir.

İlgili başvuru ile;

- Engürücük Eski 79-1339/ 5-6-7-8-12no"lu (yeni-339/19-20-21-24-27-33) parseller, onaylı planda Resmi Kurum Alanı(Açık cezaevi)-depolama- alanında kalmaktadır. Plan değişikliğinde resmi kurum alanında Yapılan duvar tespitine ve yeni düzenlenen kadastral hatlara göre ada ayırım çizgisi duvar hattına çekilmiş, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmiş, depolama alanında ada kenarı parsel hattına, çekme mesafesi ada kenarına göre düzeltilmiştir.
- Engürücük eski 1342/ 2-3no"lu (yeni-1342/4-5) parseller onaylı planda ticaret alanında kalmaktadır. 1342 Ada güney ve doğu sınırında kadastro hat -Karayolu yol koruma kuşağı sınır uyumsuzluğu nedeniyle plan değişikliği yapılmış, ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmiş, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmiştir.
- Engürücük eski 1343/10-11-13no"lu(yeni-1343/40-41-44)parasel onaylı planda Akaryakıt istasyonu alanında ve ticaret alanında kalmaktadır. plan değişikliğinde 1343 Ada 40 no"lu parsel güney ve doğu sınırında kadastro hat uyumsuzluğu nedeniyle plan değişikliği yapılmış, ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmiş, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmiştir.
- Engürücük eski 1352/ 1no"lu(yeni-1352/3no"lu)parasel onaylı planda ticaret alanında kalmaktadır. plan değişikliğinde 1352 Ada 3 no"lu parsel kuzey ve doğu sınırında kadastro hat uyumsuzluğu nedeniyle plan değişikliği yapılmış, ada kenarı ve ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmiş, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmiştir.

.../...





T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 11.12.2023

KARAR SAYISI: 2023/143

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:2)

- Kurtul eski 1353 / 12-11 no"lu (yeni-1353 /6-7)parseller onaylı planda imalathane alanı ve ticaret alanında kalmaktadır. 1353 Ada 12 no"lu parsel kuzey, doğu ve güney sınırında kadastr hat uyuşmazlığım nedeniyle plan değişikliği yapılmış, ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmiş, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmiştir.

Ayrıca plan notu olarak;

- Kadastr Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Karayolu Kamulaştırma sınırlarına ilişkin Hudutlara Uyulacaktır.
- 1/1000 ölçekli Kurtul ve Engürücük Mahallesi Depolama Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

plan notu ilavesi"

şeklinde plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesi önerilmektedir.

Yapılan incelemede, plan değişikliği yapılan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapıldığı aşamada uyuşmazlık yaşanmaması ve uygulamanın doğru bir şekilde yapılabilmesi gerekçesi ile;

- Engürücük Mahallesi Eski 79-1339/ 5-6-7-8-12no"lu (yeni-339/19-20-21-24-27-33) parsellerde resmi kurum alanında yapılan duvar tespitine ve yeni düzenlenen kadastral hatlara göre ada ayırım çizgisi duvar hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi, depolama alanında ada kenarı parsel hattına ve çekme mesafesinin ada kenarına göre düzeltilmesi,
- Engürücük Mahallesi eski 1342/ 2-3no"lu (yeni-1342/4-5) parsellerde, 1342 Ada güney ve doğu sınırında kadastr hat –Karayolu yol koruma kuşağı sınır uyuşmazlığı nedeniyle ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Engürücük 1343 Ada 40 no"lu parsel güney ve doğu sınırında kadastr hat uyuşmazlığı nedeniyle, ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Engürücük Mahallesi 1352 Ada 3 no"lu parsel kuzey ve doğu sınırında kadastr hat uyuşmazlığı nedeniyle, ada kenarı ve ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Kurtul Mahallesi 1353 Ada 12 no"lu parselin kuzey, doğu ve güney sınırında kadastr hattı uyuşmazlığı nedeniyle, ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,

[Handwritten signature]

....





T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 11.12.2023

KARAR SAYISI: 2023/143

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:3)

Ayrıca plan notu olarak;

-Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Karayolu Kamulaştırma sınırlarına ilişkin Hudutlara Uyulacaktır.

-1/1000 ölçekli Kurtul ve Engürücük Mahallesi Depolama Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.

plan notu ilavesi,

Şeklinde belirlenmesine ilişkin hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (plan değişikliği yapılan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapıldığı aşamada uyumsuzluk yaşanmaması ve uygulamanın doğru bir şekilde yapılabilmesi gerekçesi ile;

- Engürücük Mahallesi Eski 79-1339/ 5-6-7-8-12no"lu (yeni-339/19-20-21-24-27-33) parsellerde resmi kurum alanında yapılan duvar tespitine ve yeni düzenlenen kadastral hatlara göre ada ayırım çizgisi duvar hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi, depolama alanında ada kenarı parsel hattına ve çekme mesafesinin ada kenarına göre düzeltilmesi,
- Engürücük Mahallesi eski 1342/ 2-3no"lu (yeni-1342/4-5) parsellerde, 1342 Ada güney ve doğu sınırında kadastro hat -Karayolu yol koruma kuşağı sınır uyumsuzluğu nedeniyle ada ayırım çizgisi parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Engürücük 1343 Ada 40 no"lu parsel güney ve doğu sınırında kadastro hat uyumsuzluğu nedeniyle, ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Engürücük Mahallesi 1352 Ada 3 no"lu parsel kuzey ve doğu sınırında kadastro hat uyumsuzluğu nedeniyle, ada kenarı ve ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,
- Kurtul Mahallesi 1353 Ada 12 no"lu parselin kuzey, doğu ve güney sınırında kadastro hattı uyumsuzluğu nedeniyle, ada ayırım çizgisinin parsel hattına çekilmesi, çekme mesafesi yeni hatta göre düzenlenmesi,

Ayrıca plan notu olarak;

- Kadastro Müdürlüğü'nce onaylanmış olan Karayolu Kamulaştırma sınırlarına ilişkin Hudutlara Uyulacaktır.

.....





T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ: 11.12.2023

KARAR SAYISI: 2023/143

KARARIN ÖZÜ : İmar Komisyonu'nun, Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı kapsamında kalan, muhtelif ada ve parsellerde 18. Madde uygulamasına göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa:4)

- 1/1000 ölçekli Kurtul ve Engürücük Mahallesi Depolama Alanları Revizyon Uygulama İmar Planı Hükümleri geçerlidir.
plan notu ilavesi,

Şeklinde belirlenmesine ilişkin hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (PİN:UİP-...161040011...) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisininin 11.12.2023 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

