

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 10 TEMMUZ 2023 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı,
ÜYELER: Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Fehmi ARSLAN, Sedat AKKUŞ, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Emir BİRGÜN, Emrah KESKİNDEN, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Rıdvan ÇAKMAK, Alpaslan EKER, Mahir DAĞ.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Gruplar adına mazeretli arkadaşlarımızın isimlerini alalım.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Emir BİRGÜN,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Rıdvan ÇAKMAK,

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Emir BİRGÜN, Mahir DAĞ,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Emir BİRGÜN, Mahir DAĞ, Adalet ve Kalkınma Partisi Grubundan Rıdvan ÇAKMAK ismi geldi galiba. Milliyetçi Hareket Partisi?

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Emrah KESKİNDEN, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Alpaslan EKER mazeretli,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet Emir BİRGÜN, Mahir DAĞ, Rıdvan ÇAKMAK, Emrah KESKİNDEN, Alpaslan EKER, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI 'nın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Raporlar başlığının birincisiyle başlayabiliriz toplantımıza.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Milli Eğitim, Kültür ve Spor Komisyonu'nun, Çalgıcı Mektebi ile bunlara tahsis edilen yerin ve alınan malzemelerin incelenmesi ile ilgili 09.06.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Yapılacak işlem olmadığına dair bir bilgi geldi Komisyonumuzdan, 2019 Temmuz Ayı'nda gelmiş Komisyona zaten, dolayısıyla herhangi bir şey söylemek isteyen yoksa raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İkinci madde lütfen,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Osmaniye Mahallesi, 2563 ada 20 parselde bulunan ruhsatlı yapıya giriş yapılamaması konusunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 06.06.2023 tarihli müşterek raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. İki Komisyondan da bilgi alalım lütfen. Mikrofona yardımcı olalım arkadaşlar. İmar Komisyonu açısından yapılacak işlem olmadığına anladığım kadarıyla,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Aynen öyledir Başkanım. İmar Komisyonundan yapılacak işlem olmadığına karar verildi. Çünkü fay hattı geçiyor, fay hattında olan bölge de maalesef yol olarak tespit edilmiş. Bizim için yapılacak bir işlem yok. Ama kamulaştırma işlemleri içinde Plan ve Bütçe Komisyonu görüşebilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Plan ve Bütçe Komisyonumuz da bu görüş doğrultusunda kararını vermiş zaten galiba dimi? Yolda fay hattında kalması sebebiyle kamulaştırma işlemlerinin yapılması, Plan ve Bütçe Komisyonuna katılan üyelerin şeklinde bir ibare var burda.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Doğrudur, kamulaştırma kararı var.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki. Raporunda hem plan ve bütçe de hem imar komisyonunda ifade edilmiş. İmar komisyonu imar mevzuatı açısından yapılacak işlem olmadığına demiş, fay hattı üzerinde kalmış olması itibarıyla de kentsel dönüşüm hesabı üzerinden kamulaştırma işlemini öncelikle satın alma, satın almanın mümkün olmaması durumunda da kamulaştırmaya ilişkin işlemlerin yapılması şeklinde oylarınıza sunacam. Emlak ve İstimlak Müdürümüz burda notunu da almıştır. Düzelttiğim haliyle konuyu meclisimizin takdirine sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Köy tipi projelerine yönelik denetlenme ve harç muafiyetine ilişkin konunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 06.06.2023 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Köy tipi projelerinin teknik uygulama sorumlusu gözetiminde imal edilmesi, projelerin ve yapının denetlenmesini sağlamak adına proje müellifi aranması ve inşaat izni aşamasında ödenen harç bedellerin mevcut haliyle alınmasının devam edilmesinde imar komisyonuna ve plan ve bütçe komisyonuna katılan üyelerin Oyçokluğuyla öngörülmüştür.

Başkanım burda bir bilgi vermek istiyorum. 18 Haziran 2015 de Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından bir yazı gelmiş belediyemize, o yazının küçük bir yerini okumak istiyorum. "Fikir Projesi niteliğinde olması nedeniyle uygulama aşamasında yerinde adaptasyonu yapılabilmesi için projeyi kullanacak şahıslar tarafından seçilecek proje müelliflerince adaptasyona yönelik revizyonların yapılması" diye bir yazı gelmiş. Bu yazıya göre de benim anladığım ve yorumladığım şudur; biliyorsunuz yönetmelikler değişti. 2018 de yeni bir yönetmelik değişti. 2007 de de yeni bir yönetmelik değişti. Şuandaki bizim projelerimiz bu yönetmeliklere uygun değil, özellikle statik projeler uygun değil. Mimari projede statik projeye göre değişeceği için ben bu imar komisyonu raporuna olumlu bakıyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki. Adalet ve Kalkınma Partisinden mi muhalefet var bu işe?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sebebini öğrenebilir miyiz? Buyurun,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Değerli arkadaşlar ve bizi izleyen bütün herkesi şahsım ve AK Parti Grubu adına saygıyla, sevgiyle selamlıyorum.

Şimdi bu konu malumunuz İl Özel İdaresi döneminden gelen bir konu. Yani köylerde vatandaşın konut ihtiyacı için o dönemde kolaylaştırıcı, onların yani bu işi daha az masrafla yapmalarını sağlayan bir yol olarak gösterilmişti. Bunu biz uzun yıllar uyguladık İl Genel Meclis döneminde, çok da memnuniyet uyandırdı. Fakat özel idare kanununun değişip ve büyükşehir kanununun gelmesiyle birlikte bu görev ilçe belediyelerine devredildi. Şimdi tip projelerin revizyonu konusunda evet revizyon gerekir mi? Gerekirse bizim belediyemizin teknik elemanlarınca bu revizyonun yapılmasından yanayız.

Ayrıca bu köy içi binaların yani gerek yenileme, gerek yeni inşaa edilen ve ihtiyaca binaen tabi olması gereken bu yapıların yine ruhsat ve diğer ödemelerden muafiyetinin devamından yana olduğumuzu ifade ediyorum. Eğer bu değişikliklerle bu değişiklik ilavesiyle kabul edilirse evet vericez, edilmezse oyumuz reddir. Saygı sunuyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun sevgili DURDU,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis, Başkanım konuya şimdi kısmen vakıf oldum. Anladığım şu; bu tip projelerle alakalı Belediyenin elinde bir doküman var. Ancak vatandaş bununla alakalı ruhsat aşamasında Aydın'ın demesi belediye tarafında problem yaşıyor. Yani bu o eski tip proje bugün ki yönetmeliğe uygun değil. Siz bunu dışardan da yaptırın gibi bir diyolog geliyor diyor. Şayet böyleyse bu projeyi güncellesin belediyemiz, vatandaş da dışarıya hem maddi anlamda hem manevi anlamda bence muhtaç etmesin diye düşündüm. Böyleyse bu konuda bilgi rica etcem, sağolun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Bende benim bildiğimi söyleyeyim sonra teknik arkadaşlardan da bilgi alalım.

Şimdi yazı Şubat depreminden sonra Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünden geliyor. Deniliyor ki Köy tipi projeler bu haliyle ilgili yönetmeliklere cevaz vermediğinden 2017'de de yazdığımız gibi müellif talebinde bulunun, Özü bu işin. Buraya geliş sebebi de bu, daireden ilgili daireden meclisimize bu yüzden geliyor. Harçlarla ilgili zaten karar alınan karar gereği şu an uygulamada olan şekliyle devam edecek. Harçlara ilişkin kısım ama elbette bir müellif bulma zorunluluğunun gelmesi yurttışa ekstra yük getirecek. Mimar veya inşaat mühendisi ya da ikisi birden mi bilmiyorum ama bir şekilde bir parasal bir durum yaratacak köylü adına.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Özür dilerim.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Zemin etüt ve haritayı yaptırıyor zaten.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sadece mimari ve statik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Konu şu,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu hizmeti belediye veremez mi Başkanım müellifi...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Köy Tipi Proje dediğimiz projeyi Çevre Bakanlığı yapıyor biliyorsunuz arkadaşlar, yetki sahibi bile değiliz. Hatırlıyorsanız bazı köylerimizde alta mağaza yapılabilmesine olanak sağlanmasına talep edildi, bu değişikliği yapamadık biz, kimden istedik. Çevre Şehircilik Bakanlığından.

Dolayısıyla ihtimal 1; 2017'den bu yana görmezden gelinmiş ama artık görmezden gelemeyiz diyo, fark ettik bunu ikici yazıyla diyor müdürlüğümüz. Meclisimiz dices ki Çevre Şehircilik Bakanlığının talebine rağmen biz müellif uygulaması istemiyoruz. Yani Bakanlığın talimatına aykırı hareket etmiş olucaz. Harç kısmı ile alakalı zaten yapıyoruz bunu yani. O konuda da Çevre Bakanlığı bir şey demiyor. Harç almıcaz, müellifi de istemiyoruz dices yada ruhsat veremeyecek arkadaşlar.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım burda bir tezat olmuyor mu? Şöyle yani Şehircilik Bakanlığının yetkisinde olan tip projeler yönetmeliğe aykırı durumda mı demiş oluyoruz şimdi biz,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet, evet,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** O zaman Şehircilik Bakanlığtı bu projeleri yönetmeliğe uygun hale getirsin, anlamadım ben.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bakanlık bunu bir müellif aracılığıyla yaptırtırın talimatı veriyor bize.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Belediye bu müellifi üstlensin, evet biz müellif olarak bu sorumluluğu alıyoruz desin ve belediye böyle bir proje güncelleyemez mi? Bilmediğim için soruyorum bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Mümkün mü arkadaşlar?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi :** Değil,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Değil,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Neden değil?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Neden, neden konusuna evet biraz bilgi alalım şimdi teknik bilgi,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi her bir parsel için harita uygulama sorumlusu zaten dışardan hizmet veriyor. Her bir parsel için de zemin etütüne müellif olan Jeoloji Mühendisi dışardan hizmet veriyor. Bizim elimizde sadece mimari, statik ve elektrik mekanik projeleri,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bunu da yapsınlar Başkanım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Fakat statik projelere 2015 yılında gelmiş bu yazı belediyemize, hiç uygulanmamış. 6 Şubat depreminden sonra yaptığımız toplantılarda sizin dediğiniz gibi Çevre Şehirciliğin bunları normal ruhsat formu haline getirmeli ve bu tip rojeleri referans proje kabul etmelisiniz derler. Neden! Çünkü zemin etüdünde elde ettiğimiz veriler harita çalışmalarından elde ettiğimiz verilerle statığın yeniden çözümlenmesi her bir parsel için ayrı ayrı çözümlenmesi gerekiyor. Statik değişikçede mimari proje etkileniyor bu sefer.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:**

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Direk statik oluşmuyor evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tip statik proeje yapmak,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Mümkün değil.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Mümkün değil. Her zemin farklı özellik gösterir.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet doğru. Dolayısıyla statik değişikçe her bir proje için mimari projede değişiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet. Dolayısıyla arkadaşlar, buna bu konuda yarın önümüzde sekiz ay sonra yerel seçimler var. Ordan siyaset üzerinden,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Aynen öyle,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir sonuç doğurur umuduyla hayır demeyelim. Yapıcak bir şey yok bir, bir müellefe muhtaç bir durum var.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Zemin açısından ortaya çıkan sonuç ortaya çıkartıyor statik projeyi. Statik proje de de mimari proje ile etkileşim var. Bunu yapabilmenin doğru düzgün yapabilmenin deprem güvenli bir bina inşaa edebilmenin tek yolu da bu. Bugüne kadar göz yummuşuz, bir daha söylüyorum ya da gözden kaçırmışız.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Kaçan.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama şu an ikinci bu yazı geldikten sonra üzüler evet bir miktar daha fazla bedele katlanmasına sebebi olucuz ama yapıcak da bir şey yok. Peki. Arzu Hanım'ın harçlara ilişkin komisyon raporunu şey yaptı, aslında bir nevi düzelti. O kafa karıştırıcı raporda. Harçlarla ilgili kısım halihazırdaki uygulama üzerinden devam edecek sevgili Pınar,

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Harç yok, harç yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ne, alınmıyor ya da işte nasıl alınıyor. Mikrofon ulaştırırlım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Harç alınmıcak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hiç alınmıyor mu? Bir miktar alınıyor galiba,

--**Pınar TAŞ ATEŞLİ İmar ve Şehircilik Müdürü:** Başkanım köy tipi projelerde alınmıyor ama özel projelerde alınıyor, kendilerinin hazırladığı projelerde. Belediye Gelirler Kanununda da aslında 2014'te bir rakam var, bir tablo var. Bizim bu harçlarımızdan farklı olarak belki öyle revize edebilir veya alınmayabilir meclisin yetkisindedir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Köy tipi proje üzerinden gelen yurttaşımıza müellifini de ayarlamışsa bizim projemizi baz aldıysa harç almadan devam ediyoruz. Doğru mu arkadaşlar? Tamam.

Bu haliyle düzelterek komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. İkisine de el kaldırdınız arkadaşlar, kabul edilmiştir.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi burda kırsal kesimde oturan tarımla uğraşan vatandaşlarımızın yapı yapmasını kolaylaştırmak gerekiyor, bu bir şart. Hele biz köylerde genç nüfusun artmasını istiyoruz. Adam oğluna ev yapıcım diyor. Bu nokta da tabii ki bir kolaylık göstermemiz lazım. Ya da evladını evlendireceği zaman bir ilave bir bina yani yan tarafına ya da evinin yakınına. Şimdi burda bu projelerde zirai üretime cevap verecek nitelikli bir revizyon yapmayı da ben kastetmiştim aslında ben orda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama onu yazdık Ercan Abicim. Çevre Bakanlığı yapıcak bu tip projelerdeki değişikliği,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Yok şöyle, biz yine bunu göz önüne alalım da. Mesela; evin altına ne bileyim böyle alet ekipmanının koyacağı, traktörünü, romorgunu işte diskolosunu vs. taımsal ekipmanını koyacağı, böyle yağmurdan korunması gereken şeyleri koyacağını veya ne bileyim gübresini yemini vs. koyacağı bir şeye ihtiyaç var. Çünkü bunlar daha sonra evi yaptıktan sonra vatandaş bir sarmat yapmak veya bir ikinci bir sundurma yapmak durumunda kalıyor, bu seferde kaçak yapı şeyiyle karşı karşıya geliyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Doğru ama bunun çözüm yeri burası değil. Eğer tip proje konuşuyorsak özel projeye bütün bunları yapabiliyor zaten.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İşte bende diyorum ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tip projede bunu yapabilmek için Çevre Şehircilik Bakanlığının bir ilave bunlarında içinde olduğu yeni bir tip proje çizmesi lazım,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bunun yazışmalarını yaptık takip ediyoruz.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Talebini yapalım Bakanlığa, biz istiyelim bunu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yaptık, yaptık.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Yaptık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz takip ediyoruz. Lütfen sizde takip edin. O geldiğinde bu sorun çözülmüş olur zaten, o hale de gelmiş olur. Bütün bunların farkındayız. Yurttaş zaten tip projeyi de alsın sonunda dediğin şeyleri yapıyor ve aslında izinli yaptığı işi kaçak durumuna düşürüyor.

--**Tekin RAMA Meclis Üyesi:** Yüzde sekseni,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Hepsinin farkındayız ama o projeyi hazırlama yeri Çevre Şehircilik Bakanlığı, bunun dışında vatandaş özel bir proje üzerinden gelirse müdürlüğümüze zaten bütün bunları yapabiliyor. Ha o zamanda ne oluyor işte harcını da ödemek zorunda kalıyor. Peki,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** O zaman biz kararı şöyle aldık deme yani harç alınmamak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Harç alınmayacak köy tipi proje gelmesi halinde,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet. Tip proje yaparsa yine o şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Evet aynen öyle diye düzelterek komisyon raporunu oylarınıza sunduk. O zaman Oybirliği ile kabul edilmiştir diyoruz. Teşekkür ederim. Bir sonra ki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 1292 Ada 7 Parselin cephe olduğu ve imar planında gözüken 7 m'lik yola ve Umurbey Mahallesi 243 Ada 5 Parselin cephe olduğu yola isim verilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İlçemiz, Hisar Mahallesi 1292 Ada 7 Parselin cephe olduğu ve imar planında gözükken 7 metrelik yola Seyfi GEDİKLİ Sokak, Umurbey Mahallesi 243 Ada 5 Parselin olduğu yola Ahmet DURAN Sokak isimlerinin verilmesi, komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Burda kamuoyunu bilgilendirmek adına meclis üyelerimize de hatırlatma olsun diye şu ilaveyi yapayım. Arkadaşlar bunlar sıfırdan sokak isimleri, yani herhangi bir sokağın ismini değiştirip yeni bir isim veriyoruz değiliz. O ciddi sorunlara sebep oluyor biliyorsunuz. Hisar Mahallesine ismini verdiğimiz Seyfi GEDİKLİ ismi o bölgede çok uzun yıllar posta ve haberleşme işinde görev yapmış bir arkadaşımızın ismiymiş. Muhtemelen mahallenin sembol isimlerinden biri olmuş. Öyle bir talep gelmiş komisyonumuza.

Umurbey'de de 25 yıl Umurbey'de muhtarlık yapmış olan Allah rahmet eylesin bir büyüğümüzün ismini önermişler. Dolayısıyla Ahmet DURAN ismini önermişler. Dolayısıyla eğer bir olumsuz bir durum yoksa her iki ismin de kabulünü, komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunacam. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonra ki madde. Bir sonraki maddeyi okumayalım. 6. maddeye geçtik arkadaşlar Milliyetçi Hareket Partisi Grubumuzun da önerisiyle konuyu bir kez daha Kaymakamlık'la müzakere etmek üzere Komisyon gündemine geri çekelim şeklinde oylarınıza sunacam. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Başkanım altıncı madde, beş beş.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Öyle mi, tamam. Bu altıncı madde içindi, beşinci maddeyi okutuyoruz.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hisar Mahallesi 198 ada 40 parselde bulunan taşınmazın, Belediye Hizmet Alanından çıkarılmasına ilişkin talebin değerlendirilmesi ile ilgili raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemelerde, bölgedeki otopark ihtiyacı da göz önünde bulundurularak; söz konusu parselin cami alanında kalan kısmında değişiklik yapılmadan, Belediye Hizmet Alanı (Bilgi Evi) olarak tanımlı olan kısmının Açık Otopark Alanı olarak belirlenmesine, Komisyona katılan Oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı? Yok, olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 7. madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Teftiş Kurulu Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği'nde değişiklik yapılması ile ilgili 06.07.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım burda komisyonca yapılan değerlendirme neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin (b) bendi ve 18.Maddesinin (m) bendine istinaden hazırlanan ve Komisyon raporunun ekinde bulunan Gemlik Belediyesi Teftiş Kurulu Müdürlüğü "Görev ve Çalışma Yönetmeliği"nin 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesinin (m) bendi uyarınca dairesinden geldiği şekilde kabulü, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen yoksa, raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 8. madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 2385 Ada 1-2-3-4-5-6-7 no'lu ve 2364 Ada 2-3 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Gemlik Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili 06.07.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım yaptığımız incelemelerde, Cumhuriyet Mahallesi, ilgili parsellerde imar planı değişikliği kapsamında söz konusu sitede dönüşümün sağlanmasına yönelik mağduriyeti gidirilecek şekilde kat sayısının 5'ten 6'ya çıkarmıştık. Fakat emsal artışı askı itirazlarına geldi. Emsal artışı şundaki emsal 1,50'tu. 2,20 istenen bir emsal artışı vardı. İmar Komisyonuna katılan üyelerimiz de bunu kabul etmedi. Yani askı itirazlarını red ettik. Bilginize.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bilgilendirme amaçlı bir iki ilave yapayım. Beş katı 6 kata çıkardık, sonra başımıza iş olur. Beş katı 6 kata çıkardık, blok sayısı düştü. Çünkü bir dere taşkın sahası vardı yapılaşamadıkları. Hiç emsal artışı olmaksızın kentsel dönüşüm konusunda destek vermeye çalışıyoruz ilgili siteye.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Ada bazında yaptık bide Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ada bazında yapıldı,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Parsel değişikliği değil.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ada bazında ilgili binalara bildiğim kadarıyla artık tahliye kararı da çıktı. Doğru mu?

--Meclis Üyesi: Evet,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Doğrudur,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Beklemeye hiç tahammülleri yok. Dolayısıyla yapılan itirazlar da sadece ve sadece emsal artışını konu etmişler bir maktu dilekçe üzerinden herhalde 12 yurttaşımız dilekçe yazmış, tamamını da red ettik. Bu haliyle en hızlı şekilde inşaa faaliyetine başlayabilmelerini arzu ediyoruz. Dolayısıyla raporumuzda bunu içermekte. Söz almak isteyen var mı? Buyurun sevgili DURDU,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Sağol Başkanım. Ada bazında dediniz değil mi Arzu Hanım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Evet ada bazında. Zaten geçen dönem ada bazında olarak geçirip askıya çıkarmıştık beraber,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ada bazlı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Parsel bazlı yapmıştık. Büyükşehir ya ada bazlı yapın, ya kentsel dönüşümse bize gelsin demişti. Burda bir daha değerlendirme yapmıştık hatırlıyorsanız. İlçe Belediyesinde ada bazlı bu çalışma tamamlandı. Bursa Büyükşehir Belediyesine gitti. Orda onaylanıp, geri geldi. Askıya çıktık, askıda gelen itirazlar bunlar.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Benim öğrenmek istediği şu; Ada bazlı kentsel dönüşüme Büyükşehir emsal artışı veriyor. Burda mümkün değil mi bu?

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Yok. Hayır o zaman zaten bizim yetkimizde değil emsal artışını vermek, o Büyükşehirin yetkisinde.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Onu biliyorum, talep edirik yani. Onu biliyorum herhalde Büyükşehir de,

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Büyükşehir yetkisinde.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tahliye ediliyor binalar.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Vatandaş bunu istemiyorsa ayrı. **25:07**

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tabi tabi yani,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Olursa öyle olur yani tahliye etsinler.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Vatandaş geldi, Büyükşehir'de Büyükşehir Belediye Başkanımızla görüştük. Büyükşehir Belediye Başkanımız konuya bakışını emsal artışına ilişkin hangi noktada olduğunu onlara aktardı. Dolayısıyla işi takip eden yönetim bir çabuktan bitsin biz başlayalım şu inşaatla noktasında iki sene gider bir daha emsal artışı dendiğinde Allah muhafaza

--Osman DURDU Meclis Üyesi: itiraz kaç kişi var?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: oniki herhalde.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: oniki.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Biri de bu sitende değil galiba.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Hayırlısı olsun

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: onun adresi başka olabilir. Öğretmenle sitesi yan taraf.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: yani ekseriyeti bir an önce bitsin yaklaşımını.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: evet evet

--Osman DURDU Meclis Üyesi: tamam anladım. Sağol.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Başka görüş ifade etmek isteyen yok olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. bir sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Kurtul ve Engürücük Mahalleleri Depolama Alanları Muhtelif Parseller 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Plan değişikliğine yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım bir adet askı itirazı var. Bu askı itirazında yer alan tapu bilgilerini incelediğimizde Engürücük Mahallesi, 1343 ada 9 parselin askıya çıkan plan değişikliği sınırları içerisinde yer almadığı öngörüldü bu yüzden herhangi bir değişiklik olmadığı tespit edildiğinden, itiraza yönelik yapılacak işlem bulunmadığı İmar Komisyonu oybirliği ile karar verdi. itirazı red ettik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar ? yok olmadığına raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. 10. madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılması hususunun değerlendirilmesi talebi ile ilgili 06.07.2023 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım biliyorsunuz burası toplu konut i idaresinde 509 adet konut yapılacaktı burdan meclisimizde hep beraber geçirmiştik.

TOKİ ruhsat için Beledşyemşze başvurdu. fakat burda bakıldık ki eğimden dolayı üç veya dört bodrum kat çıkıyor yönetmeliğe göre bizim plan notları alarak ruhdanlı hale getirmemiz için plan notları almamız gerekiyor. Buna istinaden - "Eğimden kazanılan katlar iskan edilebilir

Ayrıca İlkokul ee Ortaokul Alanlarında Yapılaşma Emsali E=1.50 ve Yükseklikte *Yençok=20.00 metreye çıktı.*

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet arkadaşlar

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: iki adet plan notu ekledik.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: teşekkür ederim. Burayı yine meclisimizin aracılığıyla bundan 3, üçbuçuk yıl kadar önce 509 adet konut yapılabilmesine olanak sağlamak adına Toplu Konut İdaresi Başkanlığına devir etmiştik. Onların talebi üzerine

aslında bir plan değişikliği yapmıştık hatırlıyorsanız. Ancak Gemlikte plan notlarımız içerisinde yer alan bodrum açığa çıkan bodrum katlarından sadece biri iskan edilebilir hüküm gereği cihatlıdan şahinyurdu'na çıkarken yolun sağında aşağıda kalan tarafta yapılacak olan imalatlarda mevcut proje üzerinden ruhsat veremez hale geldik. iki ihtimal vardı. bir tanesi bundan iki, ikibuçuk yıl önce ihale edilmiş hak sahipleri belirlenmiş bu projeyi TOKİ'ye geri gönderip sil baştan bizim planımıza uygun imalatı projelendirin onun üzerinden satışa çıkın demektir bu çok uzun soluklu bir durum ortaya çıkartır ve 509 yurtaşımızda ve 509 haneninde mağduriyetine sebep olur.

İkincisi aslında ortaya çıktığını bildiğimiz ufak tefek sorunları Gemlik Belediye Meclisinin bu alan üzerinde tek plan yapma yetkisi sahibi olması sebebiyle hızlandırıp bir minik plan notu değişikliği ile ruhsat verilebilir duruma getirmektir. Bu anlamda destek veren bütün siyasi parti gruplarımıza, bütün Belediye meclis üyelerimize şimdiden teşekkür ediyorum.

Kamu yararın olan TOKİ tarafından imalatı yapılacak olan bir alan yoksa Gemlik Belediyesi Bodrum katlardan açığa çıkan konutların iskan edilmesine sıcak bakmıyor. Orda bir değişiklik olmayacak sadece bir tanesi iskana açılacak bunun dışında kalan yerlerde diye bir not düşelim ve söz almak isteyen yoksa raporu komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunayım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Özur dilerim. Milliyetçi Hareket Partisi Çekimser, Adalet ve Kalkınma Partisi, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında plan değişikliği yapılması ile ilgili 06.07.2023 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burası yine Toki alanında 122 ada 40 parsel ticaret + konut olarak planda görülüyor biz şimdi onu konut alanına çeviriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** oybirliği var mı burda yine mi çekimseriz. Burda gerekçe rica edecem. Gözümüzden kaçmış bir şey var mı? anlamaya çalışıyorum.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım biz bu daha önce biz bu TOKİ ile alakalı konu geçerken de yerin yerden dolayı burda daha az konut yapıyordu bunu biz 509 konuta sığması için yoğunluk artırıldı. teknik sebeplerden dolayı çekimser kalmıştık o sebepten dolayı prensip olarak gene çekimseriz kalıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki burda sadece 3 tane daire fazla yapabilecek durumda. Bu plan değişikliğini yapması 3 eksik yapıyor. .

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım grupta böyle karar aldık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Peki dediğim gibi arkadaşlar Ticaret + konuttu konuta çeviriyoruz. Şöyle bir durum yaratıyor bu. Sadece bir blok denk geliyor buraya TOKİ'nin yapacağını üç daire var. Bu blok'un her bir katında dolayısıyla üç daire fazladan üretebilir duruma geliyor fazlada demeyelim. Eğer biz bu değişikliği yapmazsak 3 tane eksik yapmak zorunda kalacak. yani 509'u 506'ya düşürmüş oluruz. Bilgisini kamuoyuyla paylaşalım ve Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunayım. Kabul edenler etmeyenler Milliyetçi Hareket Partisi Çekimser, İyi Parti Adalet ve Kalkınma Partisi ve Cumhuriyet Halk Partisinin oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 05.07.2023 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyona havale edilen;

- Gemlik İlçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi,
- Cihatlı Mahallemizin doğalgaz ve diğer altyapıların yapılması,

Taleplerine yönelik değerlendirmeler devam ettiğinden komisyona ek süre verilmesi ile ilgili raporu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** başkanım bu .

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor bu haliyle gelmişti gündeme. Ancak ikinci paragrafta bulunan cihatlı Mahallemizin doğalgaz ve diğer altyapıların yapılmasına ilişkin talep komisyon tarafından değerlendirilmiş raporda yetiştirilmiş bize sunuldu. dolayısıyla

Gemlik İlçesi, Kuzey Gelişme Alanı 2. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planına askı süresinde yapılan itirazların değerlendirilmesi başlığıyla konuya komisyonumuza ek süre veriyoruz. Cihatlıya ilişkin konu da da raporun detayını alalım.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bildiğiniz gibi Engürü Kurşunlu Kurtul gibi mahallelerimizde bunu oylamıştık. Bu bölgeye ilişkin yoğun talepler var.

Cihatlı bölgesinde de doğalgaz hatınının bağlanabilmesi için kamulaştırma yol terk, parselasyon, 18. Madde uygulaması gibi imar uygulamaları yapılarak mevcut yolların imarlı yollar haline getirilmesi için işlemlerin başlatılacağına taahhüt edilmesi gibi konular var. Bunları da imar komisyonunda oybirliği ile karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** teşekkür derim burdan Cihatlıda yaşayan yurttaşlarımıza da müjdesini vermiş olalım. Bu kararla Cihatlı köyü içinde de doğalgaz çalışması yapacak aksa doğalgaz beraberinde daha önce kararını almış idik. Yatırım programın da da var. Yaz sezonu bitmesine takiben Büyükkumla Köyümüze de doğalgaz çalışmaların stardı verilecek. Oda yatırım programında var. her iki köyümüz içinde şimdiden hayırlı olsun. İnşallah ondan sonra yatırım programına aldirmek suretiyle diğer köylerimize de peyder pey aynı hizmeti götüreceğiz. adım adım yürüyorAKSA doğalgaz bu anlamda. Teşekkür ediyorum huzurlarınızda kendilerine. Bizde meclisimiz aldığımız bu kararla buna olanak vermiş oluyoruz. Sizde şükranlarımı sunuyorum.

Konuyu Komisyondan geldiği şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. son madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Kumla 'da yaz aylarında turistik gezi amaçlı kullanılacak gezi treninin ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım Kumla sahilinde hizmet veren treninin turistik amaçlı gezi treni ücret tarifesindeki şekliyle komisyon toplantısına katılanların üyelerin oybirliği ile uygun görüldü. Gidiş 10,00 TL., Dönüş 10,00 TL.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Söz almak isteyen var mı? Yol olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şeyliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir

Şimdi arkadaşlar bir konu var malum Hem Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonumuzun Tarım Balıkçılık ve Turizm Komisyonumuzun ortak konusu. Fevziye Köyümüzde süt tesisi yapılmasına ilişkin bir konu Normal şartlarda birinci mecliste görüşülmeven hiçbir şeyi ikinci meclise getirmiyoruz. Bu konuda ısrar edebiliriz ama Meclisimiz Ağustos Ay'ında tatil. Komisyon raporun da idarenin yapması gereken talep edilen bir takım şeylerde var. Dolayısıyla eğer bir itirazınız yoksa bu konuda bir müsemma durumu ortaya çıkartalım. resen yetkimi kullanıp meclisin gündemine çekeyim raporu fevziye köyü köyünde yapılması planan süt tesisine Süthaneye ilişkin raporu. Uygun mudur? Uygundur. Peki o halde ilgili raporun gündeme alınarak görüşülmesi konusunun resen halettik Başkanlık Yetkisine dayanarak sizinde onayınızla aldım. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** 2017 yılında Fevziye Süthanesinin Büyükşehir eliyle yıkılmış ve yerine yenisi yapılamayınca 2018 yılında Gemlik Belediyesi Meclis Kararıyla İlçe Belediyesi eliyle yapılmasına karar verilmişti.

Hayvan sayısı bakımından doğru yer olmadığı görülse de, Feyziye Köyünde böyle bir tesis olması ve bölge halkında böyle bir tesisinin yapılması beklentisi vardır. Bu tesisin yapılması tarım ve hayvancılığı destekleyici ve vatandaşın doğal, ucuz süt ve süt ürünlerine ulaşacağı aşikârdır

Mevcut tesisi yıkıp, yeni tesis yapacağını taahhüt eden Bursa Büyükşehir Belediyesinden süthanenin yapımı için yeniden talepte bulunulması, Bursa Büyükşehir Belediyesi ile yapılacak istişareler sonrası olumsuz cevap alınması halinde Feyziye Köyü süthanesinin Belediyemiz tarafından yapılması komisyon toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu- ile kabul görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım daha önce bu konuyla ilgili etraflıca konuşulup görüşülüp karara bağlandığından dolayı ben şu anda böyle bir karara ihtiyaç olmadığını ve bu kararın fgerersiz olduğunun kanatındeyim. Çünkü daha evvel almış olduğumuz kara şu anda ortada duruyor. herhangi bir şekilde yürürlükten kalkmış değil. yani mevcut karardır. geçerli karardır. Dolayısıyla bu kararın yani bu ara kararın bence gereği yoktur. O yüzden buna görüşümüz reddir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim. Başka görüş belirtmek isteyen var mı? Buyurun Sevgili Başkanım

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** raporu düzeltilerek kabulünü ben talep edecem. Çünkü hayvan sayısı yeterli görünmese de ibaesi yarın öbürgün sıkıntı yaratabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Şöyle özellikle koydurduk o metnin içine sıfırdan bir imalat yapılacak olsa hiç yani Feyziye Köyüne yeni kurduk orda süt işletmeceliğine başlak bu günkü hayvan varlığı ile rantıbil görünmeyebilir ve fakat şunubiliyoruz ki burda bu iş zaten yapılmış. Burda bir bina varmış. Köyde bir kooperatif var ve bu kooperatif bu bina içerisinde köylüsünden hatta bölgedeki bütün köylerden süt toplamak suretiyle peynir imalat ediyor. Satıyor ve Köylü bundan köylüsüne bir gelir sağlama durumu yaratmış. Hayvan varlığının bu tarihte yetersiz olması o binanın yıkılmış kooperatifinde bu faaliyette devam edemiyor olmasından kaynaklandığına dair bir inancımız var. Dolayısıyla bu metnin için bunu özellikle koyduk. Büyükşehir Belediyesi daha önce burasını ben yeniden yapacağım deyip yıkmış. projesini bile büyükşehir belediyesi hazırlatmış. Dolayısıyla ben iadre olarak aşağı yukarı 10 milyon lira civarında bir şey tutacak sadece binanın Büyükşehirden bunu istemeden bu konuda çok net şekilde hayır biz bunu buraya yapmayız cevabını işmeden Gemlik Beledyesinin İlçenin kaynağının buraya aktarmasında gönlüm razı değil. en hızlı şekilde talebini yapacağız. onlar yapmıyoruz kardeşim siz yapın derlerse daha önce anılan kararları uygulamaya sokarız. Orda olduğu şimdi aldığımız kararı uygulamaya sokarız. Umarız vermiş oldukları sözü tutarlar. Dolayısıyla böyle bir yükü de Gemlik İlçe Belediyemizin sırtından kaldırtmış oluruz deyip Başka söz almak isteyen Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sağolun. Yani burda biz Büyükşehir Belediyesine gelin burda bunu yapın demiş oluyoruz dolayısıyla doğal olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Talep edeceğiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** evet doğru. Bunun burda böyle bir patansiyelin olduğunun kanatındeyiz doğru mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu gün yok ama varmış bir zamanlar yıkıldığında dolayısıyla yeniden yapıldığında aynı patansiyle ulaşma ihtimali yüksek görülüyor.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bu ihtimale dayalı olarak büyükşehir yapmaması halinde de siz yapacağım diyorsunuz öyle mi?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Onay verirseniz elbette.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Adalet ve Kalkınma Partisi grubu red veriyor galiba.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Yapmayalım mı diyorsunuz.

-- **Meclis Üyesi:** yapmayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** tamam , tamam şaka ben düzeltereğim Ercan Abi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** mesele anlaşılmalı galiba.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** anladım anladım. Teşekkür ederim.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Alınmış karar mevcut olduğundan böyle bir karara gerek yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:**Karara gerek yok manasında.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** bu manada söylemiş oluyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz talep edelim inşallah evet derler o onuru size yaşatmış oluruz. Hem de ilçe belediyemizin sırtından bir parça yükü kaldırmış oluruz.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ya başkanım bir soru sormak istiyorum ben.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Buyurun Sevgili Galip GÜR

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** biliyorsunuz 2015-2016'da Gempport hisseleri satıldı. Ciddi manada da para vardı o tarihte. Acaba neden yapılmamış. yapmamış geçmiş dönem Belediye Başkanı. Bu sorunun cevabını alabilir miyiz. Niye başlamamışlar da. burda bu kadar zorlama ihtiyacı duyuyorlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Büyükşehir satmadı şeyi ya.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Hayır Gemlik Belediyesi Gemlik Belediyesi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Gemlik Belediyesi

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Gemlik Belediyesi sonra karar aldıya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** sonra karar almış.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** tabi 2018 aldı kararı para da vardı. niye atmamış bu arkadaşlar temeli.?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz bizim ne yapacağımıza bakalım. Büyükşehir Belediyemiz ben yapmayacağım arkadaşım o işi desin memnunniyetle biz yapacağız.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biliyorum biliyorum.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** ya yeteri kadar talepkar olmamışta olabiliriz biz bir deneyelim. Destek verir de arkadaşlarımız da. büyükşehirin yapmasında da bir mahsuru yok.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım projeden bahsettiniz. Büyükşehirin hazırladığı.proje var mı eliniz de orasıyla alakalı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Biz de yoktu. ama kooperatifimizde varmış. istedik muhtemelen Osman KAYAALP başkan orda. ben hemen gidip alıyorum demişti. muhtemelen getirmiştir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** görebilir miyiz geldiyse projeyi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** benim elimde yok. Ben görmedim henüz ama mumnuniyetle gruplara dağıtabiliriz.

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Komisyona gelmiş tamam.

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Komisyona geldi geldi şekliye

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım. hani Gempport hissesi satıldı ya. Normalde Büyükşehir yapıyordu. Büyükşehir yıktı biliyorsunuz orayı. Yapacağını taahhüt etti. O tarihte şöyle bir şey gerçekleşti. Para var bende Gemlik Belediyesi olarak yapalım dedi. Refik Başkan.

Ben meclis üyesiydim biliyorum. Ama maalesef temel bile atamadı. Bu sorun ciddi anlamda önemli bence cevaplamaları lazım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Temeli bile atılmadı galiba.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Yok yok temeli bile atılmadı onu diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bir kuzudan bir postiki çıkar. Sevgili Galip GÜR yeter deyip konu komisyondan geldiği şekliyle Buyurun Sevgili YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım Galip Bey para geldi diyor ama sosyal konutları sattı biz yapsaydık ne fark ederdi yani. biz bir sürü konut sattık Belediye konut sattı. Biz yapsaydık paramız vardı. ...

--**Meclis Üyesi:**

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** nereyi yaptınız..

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili Dursun

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** nereyi yaptını hiçbir şey

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili Dursun

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Hazırına kondunuz. tekrar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili Dursun YAVUZ

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** ... siyasetburdan siyaset çıkmaz toplumun ihtiyacı var. yapılması gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Ama bak ben bir kuzudan bir post çıkar demiştim bitiriyorduk. sen şimdi bir tane daha çıkarıracaksın bana. Toplu konut sosya konut adıyla imalatına başladığımız inşaatların 208 tanesini Biz bitirdik ikinci etabın tamamını Biz bitirdik. Tabii daha temeldeydi %16 seviyedeydi 2 ya o bak bunu sokaktaki Yurttaş öğrendi Sana öğretemedim sevgili Dursun Abi. Bak ordan aldığımız parayla Feyziye de sühane yapamayız. Onu sadece kentsel dönüşüm amacıyla kullanabiliyoruz. Bu kadarını anla artık ya.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** başkanım biz şimdi Galip Bey siyaset yapayı.... görüyor onun için ama şimdi bittiği zaman bitmedi hale orda. orda çürümeye derk edilmiş. konutlar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** anlamadım.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** gelecek onu göreceğiz. yerel seçimleri göreceğiz inşallah

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** ya inşallah anlayamayan tek kişi benimdir. kamuoyu anlamıştır.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** İnşallah

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** inşallah Teşekkür ederim. Gerçekten anlayamadım ya

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Başkanım biz de gidiyoruz ilerleme yok konutlar aynı yarım kalmış o şekilde duruyorlar. bir ilerleme göremedik yani.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** güzel.... konutlar. .

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** siz dediniz ya.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:**Dursun abi Dursun Yavuz Sen öyle bir yatırım yapsan çocuğun ağzına Tokat vururum dermişsin ya Ben de diyorum ki inşallah bu seçimde orda mağdur insanlarbunu diyorum yani iade ediyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Sevgili Dursun YAVUZ etabı yani yapabileceğimiz tek imalat o 5 ve 7'ye bir şey yapamıyoruz. hala mahkemeleri devam ediyor. 3 etabı, 3 kez ihaleye çıktı. şimdi kat karşılığı belki de olağanüstü meclis toplantısı ile ihtiyaç varsa meclis kararına olağanüstü meclisle toplantıya çağırıp kararını alacağım ya siz Ya siz gempport hissesini satıp. 208 konut muydu Zeynep

--**Meclis Üyesi:**

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: hayır 4 Etap %80 seviyesindeyde Biz göreve geldiğimizde. Bir de birinciye tabi yapmıştınız 158 konut. Ya şu belediye Meclisi para harcamadan 509 konut yapıyor şu an 509 hiçbir farkı yok vatandaş kira öder gibi ev sahibi oluyor bak 509 konut.

TOKİ getirdi bu mecliste hep beraber diye böyle bir durum yarattık Siz sizin döneminizde gempotu sattınız 58.000 metrekaresi artık parsel diye sattınız ya artık parsel biz hala edinemedik öyle bir mülk.

Dolayısıyla daha da fazla daha da fazla zorda kalmama sebep vermemek adına raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:...

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: çok özür dilerim Adalet ve Kalkınma Partisi red gereklerini izah edelim kamuoyu da yanlış anlamazsın. Zaten alınmış bir kararı var o karar yeterli yapılmasına. Dolayısıyla bu karara gerek yoktur deyip Red veriyor diğer partilerimizin kabul olurlarıyla oy çokluğuyla kabul edilmiştir. deyip,

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: hatta ben komisyonda şöyle dedim.

--Osman DURDU Meclis Üyesi. Şimdi çok özür dilerim.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: yapı bölümünü bir Büyükşehir Belediyesi nasıl ki dereboyunu o düzenlemeleri Büyükşehir ve Gemlik Belediyesi ortak yaptı yani sonuçta hizmet konusunda bizim bir sıkıntımız yok yani biz hizmetinin yapılmasından tarafız. Biz diyoruz ki eğer ki daha evvel

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Büyükşehir Belediyemizin yapmasında bir mahsur var mı

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır hayır o bakımdan o acıdan söylemiyorum ben.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: eee

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: nasıl ki dereboyunu ortak bir projeye yaptıysak bunu da daha evvel alınmış olan bu kararımızı istinaden biz yapalım içinin efendime söyleyeyim süt tanklarını kaynatma kazanlarını diğer şeylerinde ki bunlar da en az Yapı kadar belki yapıdan fazla para Tutabilecek olan içindeki eşyalar ve teçhizatlar bunlarıda Büyükşehirden Ben bunları söylecektim. ama şimdi tabi bu kadar zaman geçtikten sonra şimdi biz kendi dönemimizdeki hizmet yoğunluğundan sonra tabii şu anda Yani o yoğunluk bu dönemde devam etmediği için tabii hizmetler böyle çok fazla gündeme geliyor olabilir yani bizim açımızdan bundan O zamanki şeyler bunlar bakan ya

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Sevgili **BARUTÇUOĞLU** gülüyorum diyeceğim ama yakışıklığı kalmayacak. Gülmeyeyim Büyükşehir belediyemiz yapmazsa biz yapalım diyoruz bir şey yok ama Büyükşehir Belediyesi için yapar iyi niyetiyle de ben çocuk değilim ya biz konuşalım onlarla ne yapacaklarını alalım teminat altına onlar yapmasa biz yaparız.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır

Ben şimdi o kararı alınmadan evvel şunu dedim Arkadaşlar bu kararı şu anda yazmanıza Gerek yok Biz bunun görüşmelerini yapalım her zaman varım ben de gelirim görüşmelere Ama bunun bir rapor halinde yazmak Yani yani şöyle, işte yapılırsa olur yapılması olmaz ya bizim peki almış olduğumuz karar var bizim aldığımız karar o zaman

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Büyükşehir Belediyesi yıkmış almamanız lazım O kararı. Niye aldınız ki büyükşehir yıkmış yerine yaptırmak yerine

--Meclis Üyesi: Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** İlçe Belediyesinin bütçesini kullanma.....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Belki belki

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Para vardı o zaman. nereye saçacakları belli değildi. biliyorsunuz

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:**... 150 yıllık Belediyenin neyi var. sattıp yediler ya

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** şimdi başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** dolayısıyla biz bir istiyelim.Yeteri kadar müzakere ettiik oyladık da zaten.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi** satışı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** yok ya bırakmadınız satacak bir şey

--**Meclis Üyesi:** Sizde iki tane yer sattınız.

--**Meclis Üyesi:** satılıyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** çıkartıyoruz. çıkartıyoruz. öyle buluyoruz. Bak daha bu meclis bitmedi bile bu meclisten bir şey geçmedi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım çok haksızlık yapmayın o satışlarla yapılan makine parkı vesaire var. hepten de böyle vurmayın yani.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi konu. Başkanım söz alabilir miyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** buyurun.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Makine parkını tam tecizatlı teslim ettik siz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** herkesin elinde mikrofon olmaz yani

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:**arkadaşlar

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bir dakika hemen ben bitirmedim sözümü sözümü daha bitirmedim.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** satmış ne olmuş yani hizmet etmiş Gemliğe. Yatırım

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bizim amacımız şu o köye bu şeyin daha doğrusu hayvancılığa böyle bir şeyin yapılmasından taraf mıyız tarafız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Tamam

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** ben diyorum ki ya komisyonda da ben bunu bunu söyledim ya arkadaşlar biz görüşmeleri yapalım Sıkıntı yok gidelim Ben de geleyim gidelim yetkililerle görüşelim Böyle bir şeyin yani durum ne? Nasıl bir şey söylendi ha Ondan sonra Ondan sonrasını komisyon karar verir dedik ama burada şimdi o konuşmasından sonra o kararın yazılması bence eski kararın mevcudiyetini ordan kaldırmaz. orda o kararımız vardır. Ben de diyorum ki ortaklaşa nasıl ki mesela

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** sevgili BARUTÇUOĞLU Bak daha çok yakın bir tarihte Termo otelin Evet olduğu yerle alakalı bir karar aldık

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Bu konu da alınmış Belediye Meclis Kararı vardı.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet biliyorum

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** hiç sesin çıkmadı evet dedin.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:**ama

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** orda da alınan karar Bence akılcı bir karar değildi belediye meclisimiz daha doğru bir karar önüne gelince eski kararında ısrar etmek yerine yeni karara imza attı evet dedi. Belediyenin mülkünü tahsisle Büyükşehir Belediyesi'ne var verebiliyor durumdayken devretmeyi kararlaştırılmış ne var ne mahsuru var şimdi biz bunu yazılı Ben buradan göndereceğim. Büyükşehir belediyemiz de kabul edecek bak ona eminim yani

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: başkanım tesisi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Niye ilçe belediyesinin sırtına yük bırakalım.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: başkanım buraya yapılan tesisi Bursa götürecektir hali yok Yani bu Gemliğe yapılan tesis Gemliğe kalır.

--Galip GÜR Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Geriye ne kaldı.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Biz hizmet yerimiz Gemlik. daha evvel o devir kararını alındıktan sonra büyükşehirde de bunu kabul kararı alındı ama bürokratlar bunu Ordaki bir şerh dolayısıyla bu devir işlemlerini yapmamışlar.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Şimdi aldığımız karar daha doğru karar değil miydi?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: bakın ben işbirliğinden yanayım. Bak bir daha söylüyorum Ben burada hizmeti gelmesinden Benim derdim bu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam yine işbirliği yapmış olduk Sevgili Ercan Abiciğim bak o Terme yapılıyor.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Elbette

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: hizmete girecek

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: ama d,dereyide öyle yaptık dereyi de öyle yaptık.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: böyle yaklaşıyor 25 yıl sonra Büyükşehir belediyemiz üzerindeki yapıyı da araziyi de geri teslim edecek bize

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: ya zaten biz.....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: zaten olmaz abi. öbür türlü ne olurdu biliyor musun. 5 sene sonra termo otelini satıyorum derdim. Ne diyecektimn.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Hayır biz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Adalet ve Kalkınma Partisi değil Cumhuriyet Halk Partisi geldi satıyorum dedi ne yapacaktın

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: ama biz onun şart koştuk öyle hatırlıyorum

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Hayır abi devir ediyorsunuz. şartsız şurtsuz devrediyorsun

--Meclis Üyesi: Bedelsiz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: bedelsiz devir.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Kamuya ait arazi orası

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: olsun ama Büyükşehirde Kamuya satar giderdi yani.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: neyse sonuçta

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Sizde

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:.....Amacımız hizmetin buraya gelmesini sağlamak

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Bu karar daha doğru oldu için o gün ısrar etmediniz. Bu günde etmeyin bence bunun niyene ısrar ediyorsunuz.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Buna ısrar ediyoruz değiliz. Ben biraz zevvel

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Başkanım büyükşehir tahsis verip tahsis alıyor devir vermiyor ki büyükşehirde de alınan kararların bütün hepsinde tahsis var devir yok. bedelsiz devir yok ki

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: ... ya niye devir edelim zaten.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tahsis doğru başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: doğru ikisi de devletin belediyesi. Vatandaş hizmet görecektir Dolayısıyla belediyenin tahsis ediyorum dediğinde diğerinin itiraz

etmesi de mümkün değil ki bak biz tahsis edelim dedik. Hayır demedi Büyükşehir belediyemiz Tamam ona da tamam okey dediler tapusu bizim üzerimizde kaldı kötü bir şey mi bu. Öyleyse belediye Meclis'in aldı her karar Allah'ın emri değil. yenisini aldığında eskisini hükmü biter. Bunu da biz daha önce yaptık. Burda da yaptığımız şey o gerekçeyle buna hayır diyorum. demek beni çok tatmin etmedi neyse oyladık o haliyle bitirdik. Sevgili Tekin Rama yeteri kadar müzakere ettik. Bitirdikten sonra söyle artık.

--Meclis Üyeleri:

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: yolda

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: takip ederiz. Büyükşehir'e gittiğinde.

--Meclis Üyesi: Başkanım

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Tamam cevabe gerek bir şey yok.

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: cevap vermiyorum bunların ben talep edilenlerin hepsinin koordinatlarını ve yerlerini burulaş'a attım. Bunu yapan bulaştır bunu da bilgi vermiş olayım bunları ihale ile ihale ile alacak ve ihale ile alacağı için hepsi ihale kapsamında alınmıştır bilginize arz ederim.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: Başkan bu bizim süthaneye ilgili konuyu ele aldınız bunu arkadaşlara teşekkür ederim hepsine. Galip Arkadaşımın böyle bir muhalefet gibi olmaması yöndeki bir sözlerine katılmıyorum bir daha bir yapıcı olursa sevinirim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ya öyle demedi. Siz yanlış anladınız.

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: yani büyükşehirce Siz ele aldınız bunu yaptığımız yönünde de bir şekilde bize de ilgileneceğini söyledi sadece ihtiyaçları olduğunu sizleri Komisyonu katıldınız bu konuda daha iyi böyle bir kısa zamanda bununla ilgilenirseniz sonucu ulaşırsak köylümüzde bizde mutlu oluruz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Geçe bırakmayalım diye bu gün resean çektik

--Fehmi ARSLAN Meclis Üyesi: evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Normalde yapmadığımız bir şey yaptık. Buyurun Sevgili DURDU

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Şimdi işin özü benim anladığım kadarıyla geçmişte bir düğme yanlış iliklenmiş. Şimdi gelmişiz bir milyoncu düğmeye şimdi yapıyoruz bir milyoncu düğmeye tekrar çözüp başa gelelim diyoruz başa da gelsek ilk düğmeyi ilikleceğimiz gene belli değil. Çünkü niye ben size bir soru sordum bilerek dedim ki Başkanım Siz bu süthannenin yapımı ile alakalı çok objektif bir gerekçe sunduğunu dediniz ki burada böyle potansiyel varsa yapalım Yoksa ben Gemlik Belediyesi'nin parasını çöpe atamam dediniz. potansiyel var mı yok mu görmek istiyorsunuz haklı olarak yani sizin görmek istediğiniz potansiyeli büyükşehirde görmek istemez mi

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Ama

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Niçin böyle bir potansiyel var talepkar olmuyoruz Yani bence bu talebi böyle yapmak daha doğru değil mi? yani sayın büyükşehir belediyesi burda halen böyle potansiyel var devam etmektedir yaklaşımı niye yapmıyoruz ben size bu soruyu sordum yani büyükşehir yapmasa Siz yapar mısınız sorusuna şöyle bir cevap almadım mesela Evet burada potansiyel var ben yaparım yapmalıyız demediniz mesela.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Evet dedim Dedim Dedim ki bugün potansiyel görünmüyor olabilir

--Osman DURDU Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı: Fakat bina yıkıldığında bu potansiyel burda varmış bu bina olmadığı için insanlar hayvancılıktan uzaklaştı

--Osman DURDU Meclis Üyesi: işte varmış mışlı konuşuyorsunuz ve görünmüyor diyorsunuz ya onu diyorsunuz ya onu diyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** yapacağım ben Büyükşehir Belediyesi derse bana yapmıyoruz derse ben yapacağım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Tamam o zaman.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Belediye Başkanı:** Teşekkür ederim aldığımız kararların Güzel sonuçlar doğurmasını dileyerek toplantımızı kapatıyorum teşekkür ediyorum.

Fatih AYDIN
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı