

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 11 OCAK 2021 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran ERSÖZ, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: Tefik KALDIRIM.

--Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü: Yoklama yaptı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Evet gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Milliyetçi Hareket Partisi tam, İYİ Parti gördüğüm kadarıyla tam, Adalet ve Kalkınma Partisi tam. Cumhuriyet Halk Partisinde Tefik KALDIRIM yok. Başka yok demi? Sevgili BİRGÜN sadece Tefik KALDIRIM mı? Evet Belediye Meclis Üyemiz Tefik KALDIRIM 'ın mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Alacağımız kararların ilçemiz, memleketimiz ve milletimiz için hayırlı olmasını diliyorum arkadaşlar, toplantıyı açıyorum. Raporlar başlığının 1. Maddesi,

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz Dr. Ziya Kaya Mahallesi, 666 ada, 304 parsel numaralı 185,00 yüzölçümlü arsa vasıflı yerin imar uygulamasında yolda kaldığından, taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili 15.12.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Mikrofonu uzatalım Plan ve Bütçe Komisyonu Başkanımıza,

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, Değerli Meclis; Dr. Ziya Kaya Mahallesi, 666 ada, 304 parselde bulunan arsa imar uygulamasında yolda kaldığından, Komisyona katılanların oybirliği ile kamulaştırılmasına karar verilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporu ile ilgili bilgi, eee düşüncesini iletmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre Komisyon raporunun okunduğu şekilde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz Yeni Mahallesi, 63 ada, 4 parsel numaralı 109,65 yüzölçümlü Bahçeli Ahşap Ev vasıflı yerin imar planında yolda kaldığından taşınmazın kamulaştırılması ile ilgili 15.12.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Songül ŞANLI Meclis Üyesi: Yine, Yeni Mahalle, 63 ada, 4 parsel de bulunan Ahşap Ev imar uygulamasında yolda kaldığından, Belediye Encümenince kamulaştırılması, Komisyona katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu ile ilgili görüş belirtmek isteyen. Buyurun sevgili Galip GÜR,

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; şimdi Yeni Mahalleyen ilgili bir plan çalışması var bildiğim kadarıyla. Buradaki taşınmazların kamulaştırma yerine satın almayı ilk önce deneyip ondan sonra kamulaştırma kararı alsak çok daha iyi olur. Çünkü bu planlarda belediyenin mülkiyetinde olan yerler satın almayla planlar içerisinde değerlendirmeye tabi tutulabilir. Belediyenin menfaatine olur. Bursa Büyükşehir’de bunu bu şekilde yapıyor zaten. Onu bildirmek istedim. İlk önce satın almayı deneyelim. Ondan sonra kamulaştırın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım bizde zaten,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu öyle alınmış zaten,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kararı,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** O şekilde aldık kamulaştırma, satın alma;

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öncelikle satın alma, olmazsa takas ya da bedelini ödemek suretiyle kamulaştırılmasına dair bir görüş belirtmişler.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu’nun, İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 321 ada, 17 parsel numaralı 196,86 yüzölçümlü Kargir Mağaza vasıflı yerin Kent Müzesi alanında kaldığından taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılması ile ilgili 15.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 321 ada 17 parselde bulunan Kargir Mağaza vasıflı yerin Kent Müzesi alanında kaldığından, Belediye Encümenimizce kamulaştırılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Komisyona katılanların,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynep Başkanım bu bina hangi bina?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Mal müdürlüğü ’nün karşısındaki bina eski şaraphane odası,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şaraphanenin olduğu yer mi? Papaz eviyle şaraphanenin bulunduğu alan. Tamam. Kumla Caddesi üzerindeki binalar, eski binalar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** İki nolu cadde üzerinde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İki nolu, hatta şöyle diyelim. Şehit Polis Memuru İdris Büyükdönmez Caddesi yeni ismiyle. Başka söz almak isteyen var mı raporla ilgili arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun; İlçemiz Halitpaşa Mahallesi, 321 ada 18 parsel numaralı 66,89 yüzölçümlü kargir ev vasıflı yerin Kent Müzesi alanında kaldığından taşınmazın satın alınması veya kamulaştırılması ile ilgili 15.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Yine Halitpaşa Mahallesinde bulunan bu kargir evin Belediye Encümenimizce kamulaştırılması, Komisyona katılanların oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yine az önce bahsettiğim gibi yan yana iki tane bina var orda, tarihi bina. Onlardan biri de bu. Başka söz almak isteyen var mı arkadaşlar? Yok. İkisinin de de öncelikle satın alınması şeklinde karar aldık değil mi?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen yoksa eğer, yok. Olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen. Beşteyiz,

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2020/27 Sayılı Genelge doğrultusunda, Pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen ve Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren işyerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin indirim veya erteleme yapılması ile ilgili 24.12.2020 tarihli müşterek raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ortak Komisyonlara giden bu iki raporunda okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliği ile kabul edilmiştir. Kim bilgi verecek arkadaşlar. Buyurun sevgili DİMİLİ,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 15.12.2020 tarih 268495 sayılı ve Korona Virüs önlemleri konulu yazısı ile bildirilen 2020/27 Sayılı Genelge doğrultusunda, Pandemi sürecine bağlı olarak faaliyetlerinde azalma meydana gelen ve Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren işyerlerinden tahsil edilecek bedellere ilişkin indirim veya erteleme yapılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı.

Müşterek Komisyonlarca incelenmiş olup, İnceleme sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediyesinin 17.12.2020 tarihli olağan toplantısının 1. birleşiminde aynı doğrultusunda alınan 2020/850 Esas, 1898 Karar nolu Meclis Kararı ile aynı yönde;

Belediyemiz mülkiyetinde veya hüküm/tasarrufu altında bulunan işyerlerinde kiracı ve kullanıcı konumunda olun işletmelerden;

1-İl Hıfzıssıhha Kurul Kararları doğrultusunda; kapalı olan işletmelerin kapalı kaldıkları süre boyunca kira bedellerinin tamamının alınmaması ve kira sözleşme sürelerinin kapalı kaldıkları süre kadar uzatılmasına,

2- İl Hıfzıssıhha Kurul Kararları doğrultusunda; işyerleri kapatılmamasına rağmen süreçten olumsuz etkilenen diğer kiracı ve kullanıcıların ise % 50 oranında kira bedellerinde indirim yapılmasına,

3- Kira bedelleri alınmayacak işletmeler ile kira indirimi uygulanacak işletmelerin tespitinin Belediyemiz Encümenince yapılması için Encümene yetki verilmesinin uygun olduğuna ve konunun Gemlik Belediye Meclisinin takdirine sunulmasına ilişkin kararımız Komisyon Toplantısına Katılan Üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alınan komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen Buyurun Sevgili KESKİNDEN,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3. nolu madde herhalde değil mi?

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Nasıl anlayamadım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 3 maddeyle ilgili bir şeyimiz var,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım sadece ilavem olacak konuyla alakalı. Konun değerlendirmesi encümenimize bırakıldı komisyon raporunda.

Bence komisyon raporunu encümene bırakmaktansa meclisin iradesiyle şöyle yapabiliriz. Zaten kapalı olan işyerlerinden kanunen kiramızı almıyoruz. Kanunen kapalı olmayan kiracılarımızda toplamının hepsinden % 50 indirim yaparak bu uygulamayı burda meclisten geçirebiliriz. Bunu niye yaparsak iyi olur. Encümene de aktarılması süreci uzaması anlamına gelir. Bunu bugün kararı verirsek, 1 Ocak 2021 'den itibaren bütün kiracılarımızdan % 50 oranında indirim yapılarak, kararı geçirmiş oluruz. Bu benim önerim, teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bu önergeyle ilgili söz alayım mı Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Şimdi Çevre ve Şehircilik Bakanlığının o genelgesinde zaten meclise her türlü yetki verilmiş bu konuda. Yani bunun belirlenmesi yetkisini meclis genel anlamda herkese uygulanması noktasında da bir karar alabilir. Encümenin iş yükünü de azaltmış olur, hızlanması anlamında da doğru bir uygulama olur. Teşekkür ediyoruz.....

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ben şöyle ifade edeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mikrofona lütfen,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Yani genelgede Pandemi de etkilenenler kiracılar diyor ama burada şimdi bunun tespitini yapmak hakikatten çok zor. Atıyorum Fırınlar hiç kapanmadı ama bence sokağa çıkma kısıtlamasından dolayı onlarda da bir işlerinde bir azalma var. O yüzden biz çalışmadan ziyade bütün kiracılarımızda bu % 50 oranı dersek hakkaniyetli doğru bir karar olur, bunu da burada alırsak bir an önce başlamış olur.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Bu arada genelgenin 31 Mart herhalde Mert Abi, 31 Mart 'a kadar geçerli olmak şartıyla,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bide ilave yapmak isterim. Komisyon elbette gerekli çalışmayı tamamlayıp bugünkü meclise ancak getirebildi ama 1 Ocak 'tan başlatılmasını değil de Genelgenin yayınladığı tarihten itibaren,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle bir sıkıntımız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İşyerleri kapanan yerlerden hiç ücret alınmaması, geri kalan belediye mülkiyetine ait bütün işyerlerinden de kirada olan bütün işyerlerinden de % 50 indirimli ücret alınması şeklinde oylayalım bunu bir engel yoksa,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle bir sıkıntımız var. Yani yılbaşından önceki rakamlarımız farklı, 2021 deki kira rakamlarımız farklı. Biz bu sıkıntıyı öngördüğümüz için komisyonda bunun 1 Ocak 2021' den başlaması hesaplama yöntemine uygulama sisteminde kolaylık olacağı için biz bunu 1 Ocak söyledik. Ama siz dersiniz ki öncesini de kapsayalım. O zaman ilgili müdürlük bunla alakalı çalışmayı yapar ona göre indirimlerini yapar. Biz kolaylık olsun diye 2021 başından itibaren bunu alalım dedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, soralım. Hem Emlak ve İstimlak Müdürümüze özür dilerim, hem Mali Hizmetler Müdürümüz burada mı?

--**E. Aksel TÜMER Mali Hizmetler Müdür V.:** Burada,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burda.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Öncesini de alabiliriz Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Genelgenin çıktığı tarihten itibaren başlasak, yani 12 aydan itibaren tahakkuk da bir sorun yaşar mıyız arkadaşlar. Mikrofona bilgi verelim.

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdür V.:** Yok Başkanım yaşamayız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir sorun olmaz.

--**Ersin SEVİM Emlak ve İstimlak Müdür V.:** Tabi, tevdi tarihinden itibaren olabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam, teşekkür ederim. Buyurun sevgili Sedat AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım biz ne kadar belediyenin kiracısı var. Kim ne durumda tabi bilmediğimiz için bugün aldığımız indirim belki hiç indirim uygulamamız gerektirmeyen kişilere de bir yarar, mesela; Çukur bahçedeki A101 herhalde bizim kiracımız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gemtaş' ın kiracısı o,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Tamam. Gemtaş' ın, onu o uygulanmayacak mı yani, Belediye şey geçmiyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda geçmiyor ama doğru olup olmadığı belki ama mesela Kurşunlu da belediyeye ait bir işyerinde kiracı durumunda olan bir AVM var, Alış Veriş Merkezi var.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yani aslında Encümenin incelemesi belki başka bir firmaya çok fazla etkilenen daha fazla yapması az etkilenene, oranı ayarlaması da olabilirdi yani. Bunu bir incelediyse tabi belediyemiz sıkıntı yok ama incelemediyse bir gözden geçirilebilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Böyle bir görüş geldi. Bazı işyerlerinde haksız bir zenginleşmeye de fırsat verebilir bu yaptığımız aldığımız karar,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Serbest Bölgede var mıdır yerimiz bilmiyorum ama bir firmayı kiraladıysak adamın işyeri hiç etkilenmediyse...

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Pardon.

--**Meclis Üyesi:**

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bu tabi kimisine avantaj da olabilir kimisine % 50 kâfide gelmeyebilir. Belki bunu % 15 yapmamız icap eder değil mi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama işte onu mecliste yani yada işte komisyonunda tek tek hepsine,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bakmak lazım.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Evet, evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Encümen bakarsa,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** olmaz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şu işyerleri bundan muaf olsun diyebilir görüşleriniz neticesinde ama Emrah Bey'in söylediği gibi ciddi bir işgücü ortaya çıkartır. Korkmaz arkadaşlarımız hiç işten eminim,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Süre uzar Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet yani orda da,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Şimdi burda sevgili Başkanım Büyükşehir bunu yaptı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha ha,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Yani şu; zaten geriye dönük bir süreç başlatacağız, eğer alındıysa bir daha ki kiraya mahsup edilir, alınmadıysa alınmamış olur. Çünkü herkes aynı değil. Yani kimisine % 50 çöktür ama kimisine de yetmez. Bence,

--Meclis Üyesi:

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bu işe götürü yapmamak lazım, komisyon daha verimli olur bence de doğru yani sağ ol.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. O halde komisyon raporu aslında yazıldığı şekliyle en son ortaya çıkan durumu tam anlamıyla karşılıyordu.

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Evet,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Encümenimizden rica edelim, eğer bir iş yüküdür. İlgili dairemiz kira, kiracı listelerini ve kullanım amaçlarını zaten ellerinde hazırda var, Encümenimize getirsin. Encümenimiz hangisinin muaf tutulacağını bu anlamda belirlesin madem. Baktığımızda buna benzer AVM 'ler değil mi aslında, bunun dışında ilave etmek istediğiniz bir yer var mı bir iş gücü tanımını.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Komisyon değerlendirir onu yani,

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Yani Başkanım stabil bilmiyoruz ne kadar kiracı kim, mesela; Kumla da kiracımız vardır. Zaten bu süreçte kapalı yani Mayıs'a kadar etkilenme oranı yoktur ona göre değerlendirilir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki, Allah yardımcısı olsun Encümenimizin öyle diyelim o zaman. Buyurun,

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Ama doğru iş bu,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Benim bildiğim yaklaşık % 50 'ye yakın kiracımız var, müdürümüzde var. Ama böyle bahsettiğimiz sektör çok fazla var mı aşırı onu ben bilmeyorum. Çalışmayı yapmak lazım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki. Sizin vicdanlarınıza bıraktı,

--Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi: Vicdanlara bırakmadı,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Meclisimiz bu konuyu. Bizde güveniyoruz sizin vicdanlarınıza. Dolayısıyla komisyon raporunu, başka söz isteyen yoksa okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gecikmeden Encümenimiz görüşmeyi yapsın ve Genelgenin çıktığı tarihten itibaren uygulamaya koymak kaydıyla meclisimizden geçmiştir arkadaşlar. Bir sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahallesi Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi Hisar - Engürücük Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yaklaşık 121 hektar hazırlanması işi kapsamında hazırlanarak, ilgili dilekçe ile sunulan Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 28.12.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım 121 hektar alan da çeşitli kurumlardan görüşler alındı. BOTAŞ'tan, DSİ 'den, Demir Yollarından ve bu ilgili görüşlere istinaden planlara işlemler yaptık. Ayrıca İtfaiye alanı, belediye hizmet alanı, otopark alanları, depolama küçük sanayi alanları belirlendi ve en son şeklini imar komisyonundaki arkadaşlarımızla çalıştık, meclisimize sunduk. Oybirliğiyle geçmiştir bilginize.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen, buyurun sevgili ÖKSÜZ.

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, değerli meclis; öncelikle planın Gemliğimize hayırlar getirmesini temenni ediyorum. Umarım temennim o dur bir an önce bu plan askıdan iner, onaylanır. Arkadan 18'ler yapılır. Vatandaşlarımızda tapularını alır ve parsellerinden istifa etmeye başlarlar.

Yalnız burada şöyle bir durum var Başkanım; bu daha önceki 1.etapta da başımıza geldi. Mesela; bazı vatandaşlarımız ben yerimi tarla olarak kullanmak istiyorum, beni plan dışında bırakın gibi talepler oluyor. Bizde mecburen o vatandaşları plan dışında bırakıp önümüzü açmak adına bu şekilde ilerliyoruz. Burada da iki tane öyle parselimiz var. Şuan sayın İmar Komisyonu Başkanımız orayı gösteriyor. Ha bunlar ne oluyor. Mesela; bu iki tane yeri çıkarttığımız zaman burada etrafında mecburen oluşturduğumuz park alanları kalıyor. Bu park alanları neye tekabül ediyor. Diğer vatandaşlardan bir miktar da DOP kesilmesine tekabül ediyor. Bu birinci.

İkinci sonuç şu Başkanım; bu burada iki kişi talep etmiş. Belki bu bölgede o talepte bulunabilecek bakarsan başka parsellerde çıkabilir. Bu bir şeyin önünü açıyor. Maalesef bundan önce de bu böyle yapıldı şimdi de ama burada yapılmasına sebebi kanunlardan kaynaklı, bizim elimiz kolumuz bağlı, yapacak başka bir şeyimiz yok. Mecburiyetten biz bunu yapıyoruz. Ki bu planlar yürüsün, takılmasın devam etsin diye.

Burada benim önerim şudur; bu talepte bulunan vatandaşlar daha sonra yaptıkları o alanda gösterdikleri faaliyetlerin belediye tarafından denetlenip gereken yaptırımların gereken yapılması gereken şeylerin yapılmasıdır. Birinci talebim.

İkincisi şudur Başkanım; biz bu ay bir önerge de verdik bunla alakalı. Şimdi bizim Gemlik'te zeytinin başkenti zeytin bizim için çok büyük bir kazanım ama bazı durumlarda da bize kaybettiriyor. Nerde kaybettiriyor. Özellikle planlarda kaybettiriyor. Yıllar önce plan 1000 lik 5000 lik planları geçmiş zeytinlik vasfını yitirmiş ama tarım görüşü alınmadığından dolayı planlarımız iptal ediliyor. Sırf tarım görüşü olmadığından dolayı.

Bizim önergemiz şuydu burada ki; Burada Büyükşehir Belediyemizin de desteğini alarak Bakanlığa bir kanun teklifinde bulunalım. Ya ben bunu önergede şifahen dillendirdim. Yani bu geliştirilebilir, arttırabilir şu, mesela; 2010 yılından önce 1000 lik 5000 lik planları kesinleşmiş ve zeytinlik vasfını yitirmiş alanlarda artık zeytin koruma kanunu aranmasın. Bu önerge geliştirilebilir, komisyonda değerlendirilir, farklı şeyler yapılabilir. Bu şekilde bir talepte bulunmamız lazım. Eğer bu talep böyle bir talepte yani bu şekilde bir kanun maddesi çıkartamazsak bugün depolama, kuzey, kumla bir çok yer de biz buna takılıp bu bizim ayağımıza engel olabilir. Hastane altı keza yani. Bu, bu, bu önergeyi bir an önce yani bu önergeyi bu kanun teklifini bulunmalıyız burada. Örnek; bugün doğu planlarını kurtardığımız torba yasadın çıkan kanun bugün Osmangazi ve Yıldırım Belediyelerini yaşadığı problemler üzerinde o belediyelerden gelen Bakanlığa giden talepler üzerinden çıkmış bir kanun ve ona istinaden bugün bizde ondan faydalandık. Aynı şekilde bu zeytin koruma kanunu da öyle. Belki biz bunu talebini biz Gemlik olarak bulunacağız ama bir çok farklı ilçelerde bu işten illerde bu işten faydanaabilecekler, bu önemli bir nokta Başkanım, bunu belirtmek istedim. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende çok teşekkür ederim sevgili ÖKSÜZ. O dönem İlçe Başkanıydı sevgili Osman DURDU, hatırlayacaktır. Aslında benzer durumlarla alakalı Ankara'ya daha önce bütün siyasi partinin gruplarına ziyaretlerde bulunmuştuk. Adalet ve Kalkınma Partisinin İlçe Başkanı o dönem Zafer IŞIK 'tı, sevgili Zafer IŞIK 'tı. Aslında o dönem bütün siyasi partiler üzerinde de Cumhuriyet Halk Partisi, Milliyetçi Hareket Partisi ve Adalet ve Kalkınma Partisi, evet Gemlik'te böyle bir sıkıntı var. Bu sorunun çözümü noktasında Gemlik 'e özel bir düzenleme yapmak mümkün demişti.

Bunla ilgili ziyaretlere yine bu siyasi partilerin mutabakatıyla yapılabilecek bir iş ancak ve ancak, ilçe başkanlarımızı bir ben rahatsız edeyim bu konuda, bir araya geleyim onlarla. Sonrada işte Pandeminin elverdiği ölçülerde bu ziyaretler meclisimizin de iştirakiyle yapılabilir. Dediğiniz gibi bir tek mülkiyet sahibinin itirazı bölgede yaşayan bütün yurttaşlarımızı mağdur edebiliyor. Bu herhalde başka türlü de aşamayacağız. Komisyon ilgili

itirazları yapan yurttaşla yada komisyon yada idare daha önce görüşmüş mü hiç, bizi plan dışı bırakın diyen yurttaşlarımızla, sonra sonra cayıyorlar da yani alın tekrar da diyebiliyorlar.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım, görüşülmüş hatta şuanda başvuruda yapılmış diye biliyorum bir plan hazırlaması istiyorlarmış. Mert Bey bilgi verecek.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** O tabi geçen dönemden davaları açılan davaya konu olan yerler bunlar. Dolayısıyla Mahkeme Kararları uygulanmaması anlamında o tarihte plan dışına çıkartılmış alanlardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Uygulansın diye.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Zeytinlik bırakılsın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ha ha,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Zeytinlik talep edenlerin yeri diye. Daha sonra o plan değişikliği de zannediyorum bu kesinleşti ki 18 uygulamasına geçildi. Dolayısıyla bu aşamadan sonra plan bazında onları imara sokmak gibi bir şey yönetmeliklere yasaya aykırı olur. Mevcut durumu itibariyle uygulamanın yapılması en doğru çözüm olduğu için uygulama bu şekilde yapıldı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Başka söz almak isteyen, buyurun sevgili Dursun YAVUZ.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, kıymetli meclis üyeleri; bende yapılan planı bölgemize, Gemliğimize hayırlı olsun diyorum. Söyleyeceklerimi Mehmet kardeşim söyledi. O bölgede itiraz olan vatandaşların baktığımız zaman uyanık gibi gözüküyor. Öbür hakları geçmesin diye bunu belediye daha önce kontrol etmesini de istiyoruz yani temennimiz o.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Peki. Başka söz almak isteyen yoksa, olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi, 1933 ada 1, 2, 3 parsel, 1931 ada 1, 2, 3, 4 parsel, 1932 ada 1, 2, 3 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 24.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla özür dilerim, komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, bu bölgede vatandaştan gelen talep üzerine bir plan değişikliği oldu. Fonksiyon değişikliği kat veya emsal artış yapılmadı. 1231 ve 1232 adaların arasındaki 8 metre genişliğindeki yaya yolu kapatılarak imar plana dahil edildi. Kaldırılan yol alanı büyüklüğünde alan ise 1933 adanın kuzey kısmındaki otopark alanı ve 1931 adanın batısındaki yol alanı olarak düzenlendi. Ve imar planı alanları büyüklüğü de sabit tutuldu. İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle kabul edildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Bu konuda İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzden kim var burada, Plancı arkadaşlarımız var mı? Yok. Zeynep Başkanım, komisyon raporunu olduğu gibi oylayacağım. Muhtemelen herhangi bir fonksiyon değişikliği olmaması sebebiyle komisyon üyelerimiz herhangi bir değer artışına konu olup olmadığına bakmadı.

Biz mutlaka bakalım. O kaldırılan yol, yeşil alana parka çevrildi ama nihayetinde yaklaşma mesafeleriyle ilgili muhtemelen belki bir miktar fazla inşaat alanı kullandırıyor olabiliriz. Bu tarafına mutlaka daire baksın. Eğer böyle bir şey varsa da mutlaka değer artışına konu edilsin bu komisyonda.

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Tamam Başkanım,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam,

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Bu arada da değer artışıyla da ilgili de hazır meclisteyken bilgi verelim. Birincisi fonksiyon değişikliği olmalı ve ya nüfus artışı, yapı yoğunluğu artışı, yoğunluk artışı emsal artışı olmalı, burda herhangi bir artış yok gibi görünüyor ama yol kapandığı için çekme mesafelerinden kaynaklı bir metrekare kazanımı varsa konuyla ilgili nasıl değerlendirme artış komisyonuna havale edeceğini mevzuatını da araştıralım. Yeni bir konu. Gereğini yaparız daireyle.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bakalım eğer öyle iken oturtturamıyordu da böyleyken bütün emsalini kullanabilir duruma geldiyse evet yönetmelik çerçevesinde bir değer artışı söz konusu değildir ama fiilen böyle bir durum ortaya çıkmıştır, gereğini yapalım. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi, 210 ada, 9 Parcele İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Plan İnceleme Raporunun değerlendirilmesi ile ilgili 28.12.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılarak ticaret alanı olarak belirlenen planların kademeli birlikteliği sağlandığı ve parselde mahallenin tarımsal faaliyetleri doğrultusunda ihtiyaç duyulan kullanım alanı belirlendiğinden yapılacak işlem olmadığına, imar komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle karar verilmiştir.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacam ama Şamil Başkanım, özellikle rica ediyorum sizden. İtiraza sanırım Çevre İl Müdürlüğümüz itirazda bulunmuş, gerekçesi ve bundan sonraki kısmıyla ilgili bilgi varsa şimdi değilse mutlaka takip edelim ricaasını iletacağım.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şimdi raporları değerlendirirken şöyle baktık biz. Daha önce zaten oybirliğiyle almış olduğumuz kararlar birlikte Büyükşehir Meclisinden de geçti. Büyükşehir'den de konuya itirazı Mekânsal Planlar Yönetmeliğinden parçacıl olarak kaldığından dolayı 1/1000 lik ve 1/5000 lik arasındaki ufak bir uyumsuzluk olduğunu söylediklerinden dolayı, şimdi bizde yine bu kararda da sizde oybirliğiyle aynı şekilde tekrar iadesini, bununda gereklilik çalışmasını şöyle düşünüyoruz. Evet, Mekânsal Planlar Yönetmeliğinde parçacıl baktığımızda yanlıştır ama Kooperatif ve kamu yararını gözettiğimiz için bunlar da yapılmakta fayda vardır diye söylediğiniz noktada bununda takibini yaparız.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çok teşekkür ederim. Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 173 ada 1, 2, 3 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 28.12.2020 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi: Başkanım 1, 2, 3 nolu parsellerin derinliği yollardan 5 'er metre çekildiğinde parsel içinde yaklaşık 2 metrelik bir yapılaşma alanı kalıyordu. Buda

bina yapılmasına imkânsızlaştırıyordu. Bu nedenle yapılaşma koşulları değiştirilmeden çekme mesafelerinin kuzey ve güneyindeki yollardan 3 metre, batısındaki park alanından da 5 metre olacak şekilde belirledik. İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın oybirliğiyle geçti planımız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu yaptığımızda vatandaş oraya bir şey yapabilir hale geliyor mu?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet 6 metreye çıkıyor bina derinliği, yeterli.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Komisyon raporuyla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 211 ada 42 nolu parsel ve doğusundaki alana ilişkin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili 28.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu kısım bize Encümeden geldi. 18 uygulamasına vatandaş itiraz etmiş, bu nedenle de gerekli düzenlemeler yapıldı. Doğu cephesindeki ada ayırım çizgisi değiştirildi. Ve 1/1000 ölçekli imar planı buna göre yapıldı. İmar Komisyonuna katılan arkadaşlarımızın Oybirliğiyle geçmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuyla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 2135 ada 4 parsel nolu taşınmaza yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 28.12.2020 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** 2135 ada 3 nolu parsel belediyemize imar durumu için başvuruyor köşedeki parsel ve arkasındaki de ince uzun bir parsel görüyorsunuz şuanda yeşile boyalı, o nedenle imar durumu verilemiyor. Bu nedenle o ince uzun diğer taraftaki yer de yapılaşmış ruhsatı almış yapı kullanma izni var mı tam bilmiyorum ama imar ruhsatı var. Bu nedenle o arkadaki ince uzun parseli pasif yeşil alan olarak planladık Başkanım, İmar Komisyonunda arkadaşlarımızın da oybirliğiyle geçti.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet normal şartlarda ilk imar durumu verildiğinde bakılması gereken şey bakılmadı gözden kaçtı ya da durumu sebebiyle, şimdi belediyeye bir kamulaştırma yüküyle karşı karşıya bırakılmış, yapacak bir şey yok. Geri kalan vatandaşın da mağdur edilmemesi lazım.

Bu anlamda söz almak isteyen yoksa komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2021 yılı için Geçici İşçi Vizeleri ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım 2021 yılı içerisinde Geçici İşçi çalıştırmak için Geçici İşçi Vizesi verilmesi, komisyona katılan üyelerin Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Görüş belirtmek isteyen var mı arkadaşlar? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Sözleşmeli Personel Ücretleri ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin 3. fıkrasına istinaden, 2021 yılında tam zamanlı olarak çalıştırılacak olan sözleşmeli personelin unvanı, sayısı ve aylık net ücretlerinin aşağıdaki tabloda yer aldığı şekliyle belirlenmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen arkadaşlar.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, Zabıta Personelinin fazla mesai ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Başkanım, Zabıta Personellerine 01.01.2021-31.12.2021 tarihleri arasında Aylık Fazla Çalışma Ücretinin 2021 yılı Bütçe Kanunu'nun K cetvelinde belirlenen en üst miktar üzerinden ödenmesi komisyon toplantısına katılan üyelerin Oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir arkadaşlar. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemizdeki yapılarda inşaat ruhsatı aşamasında ödenmesi gereken 2021 yılı otopark ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, bunun komisyona geri çekilmesini istiyorum. Komisyonda aldığımız kararlar rapor farklı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Öyle mi?

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Bu şekilde, evet;

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tek bir hata var,

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** Evet.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım evet Mart sonuna kadar artış olmayacağı ama rapora baktığımızda ki artış söz konusu oldu enflasyon % 50 oranında o yüzden yani Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon hiç artış olmasın mı demişti.

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** 31 Mart'ta kadar artış olmasın dedik 2020 yılındaki gibi,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Zaten hükümetimizin 31 Mart'ta kadar bir uzatması söz konusuydu. Bizde komisyonda rakamlarının aynı kalmasını, 1 Nisan 'da tekrardan güncellenmesi noktasında bir fikir birlikteliği yapmıştık.

Ama komisyon raporunda her sene mutlak aldığımız karar vardı; Ayrık nizamda enflasyon oranında, bitişik nizamda % 50 oranında rapor bu şekilde önümüze gelmiş. Sanırım bunu biz görüşmedik o yüzden çekelim dedi ama burada da görüşebiliriz problem yok.

--**Meclis Üyesi:** Ayrık nizamda....

--**Meclis Üyesi:**

--**Songül ŞANLI Meclis Üyesi:** O şekilde,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Başkanım şöyle yapabiliriz; komisyon raporunda bitişik nizamda enflasyon oranında bizim Milliyetçi Hareket Partisi grubu olarak da ayrık nizamda % 50 'yi de enflasyon oranına çevirirsek buradan konuyu geçirebiliriz. Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben teşekkür ederim. Şimdi dün gibi hatırlıyorum. Geçtiğimiz yıl otopark bedellerine ilişkin yine meclisimiz bir karar alırken demiştim ki ben arkadaşlar bu bedellerle bizim Gemlik'te aldığımız bu paralarla bu araçların otopark sorununu çözme ihtimalimiz yok. Bunu bir kere daha ne olur gözden geçirelim. O tarihte denmişti ki 31 Mart 'ta kadar süresi var. Bu yönetmelik,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır Mart'tı önce,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi. O tarihe kadar bekleyelim. O tarihte zaten bir durum ortaya çıkacaktır. Gereğini yaparız denmişti. Sonra yönetmelik yine ertelendi. Ama yine de ben bir zam talep ettim komisyondan, komisyonda o gün de dedi ki ya bir yıl içerisinde iki kez zam olmaz. Yılbaşında bunu değerlendirelim. Geldik o yılbaşına.

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Gene zam yapıyoruz, gene zam yapıyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zam yapıyoruz ama o ilk söylediğim gözle yine bakmamışız işe. Yani bende memnuniyetle kolayca evet diyebilirim buna ama ya şu işle alakalı çalışmamız lazım arkadaşlar. Gemlik Merkez'de,

--**Meclis Üyesi:** Ara verelim Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** On dakika ara veriyoruz arkadaşlar.

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ara esnasında İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzle de görüştük. Bu komisyondaki raporu geri çekelim. Önümüzdeki ay kararını verelim. Arada geçecek süre içinde de İmar Müdürlüğümüz dinliyor mu bizi? Sercan Bey, evet sevgili Mustafa Müdürüm otopark bedelleriyle alakalı konuda komisyon raporunu geri çekecek. Birinci Ay'da Ocak Ay'ında o tarihe kadar geçecek sürede ruhsat müracaatına gelen ve otopark bedelini yatırmak isteyen yurttaşımız olursa bir taahhütname alacaksınız,

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonun önümüzdeki Ay'da getirdiği rakamla şimdiki arasındaki farkı ödemek koşuluyla,

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onay vereceksiniz. Birinci Ay'da çok ruhsat müracaatı da olmaz diye düşünüyorum,

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Bu Yılbaşı itibariyle deme,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet.

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yani bu ay artık gelecek olanlar için konuşuyorum.

--**Mustafa ŞENER İmar ve Şehircilik Müdür V.:** Tamam Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. İlgili komisyon raporunun komisyona iadesi ve önümüzdeki ay tekrar görüşülmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, 522 ada 39 Nolu Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Bursa Kültür Koruma Varlıkları Kurulunun 20.07.2020 tarih ve 42 sayılı kararı ile 522 ada 39 nolu taşınmaz 3.derece sit alanı olarak belirlendiğinden, sunulan plan teklifiyle alanın tamamı çevresindeki kullanımlar da dikkate alınarak genel otopark olarak planlanmıştır. Oybirliğiyle geçmiştir Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı? Yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Son madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Gençali Mahallesi, 3-685-1715 Nolu Parsellere İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 08.01.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bu planı bir geri çekmek istiyoruz imar komisyonuna, tekrar bir bakıcaz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Serbest Bölge arazi içerisinde yolun devam edip edemeyeceğine dair bende endişe oluştu.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ona tekrar bakabilmek adına,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Ha ha. 1/5000 'lik de 30 metrelik yol Serbest Bölgeye giriyordu. Biz bunu 15 'e düşürmüştük. Bir tekrar değerlendirme yapmamız gerekiyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Komisyon raporunun komisyona iadesi ve yine önümüzdeki Ay 'daki meclise getirilmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Toplantımız bitti ama evet arada yine Şamil YİĞİT kardeşimiz dedi ki Başkanım geçen toplantıda ben yokken bir şeyler söylemişsiniz, cevap hakkı doğdu. Normalde konuşulmaz burada ama evet cevap hakkı doğmuş olması itibariyle buyurun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Öncelikle geçen haftaki meclis toplantımızda gündem dışı konuşulanlarda adımında zikrederek söylenmesiyle alakalı ifadelerde bulundunuz. Şimdi söyleminizden sonra aldığımız bu söylem Fetö taktiği ibaresi çirkin ve

mesnetsizdir. İki yıllık başkanlık döneminizde seçim öncesindeki 62 maddelik beyanınızı, vaatlerinizi konuşmayı tercih ederdim.

Şöyle; doğrusuyla, yanlışıyla, hatalısıyla bu maddelerin üzerinden tartışıp Gemlik'e fayda katacak ve faydasını söyleyecek bir çalışmalarınızın olmasını burada zikretmek gerekirken, tek icraatınızın bireysel ve vukuatlarınızla alakalı olmuş olduğumuz spekülasyon, polemik, demagojiyle anlatmış olduğumuz, hikaye, fıkra tarzı söylediklerinizden yola çıkıp, vatandaşlarında gündemimize getirdiğiniz bu Pandemi döneminde bizim önceliklerimiz değişmişken, önceliğimiz sağlık, önceliğimiz vatandaşa dokunmak, önceliğimiz ulaşılmayana ulaşmak, önceliğimiz dili olmayan sokak hayvanlarına yardım etmek gibiyken, biz bu icraatları konuşmamız gerekirken, algıyla alakalı, söyleminizle alakalı, barış ve huzurun kenti Gemlik derken barışın söylemi ve huzuru bir araya koymuş olduğumuza Fetö taktiği yaklaşıyor mu? Yakışık alıyor mu?

Yine yavuz hırsız ev sahibini bastırır misali, taktiksel konuşmanız benim nazarımda ve size de yakışmadığını dile getiriyorum.

Fetö meselesine değinmemiz gerekmeden de, gerekirken de bunu söylemek ve gerçekten de, ailesel de, bireysel de bizi iyi tanırırsınız, çok iyi bilirsiniz. Babamı da geçmiş dönemde bu meclisi de konuşmuşuzdur. Bizim devletçi, milliyetçi, yaşantımızdan, duruşumuzdan, millet sevdalımızdan şüpheniz olmayacağını en iyi bilenlerdensiniz ki bunu da bende eminim.

Yine bu zor günlerde şahsi yetkinizi, gündeminizi sümenaltı etmek için bel altı söyleminiz ben yakışmadığını dile getiriyorum. Tüm kamuoyunda şiddetle de kınadığımı da söylüyorum.

Bu konuları daha fazla polemik haline getirmek, bu konuları tartışmak yakışmadığını, ben icraatın yapılanları konuşmanın doğru olduğunu, Gemlik'imizi vizyonunu çizerken, bu vizyonu 2024 yılında yapmış olduğunuz icraatlarla tamamlamınızı ve göstermenizi tercih ediyorum. Buradan da söylüyorum. Çok polemik haline getirmeden bunlarında olmasını istiyorum. Teşekkür ederim.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben teşekkür ederim sevgili Şamil YİĞİT.

Benimde aslında geçen toplantıda söylemeye çalıştığım şeyde tam da buydu. Dedim ki iki türlü şey söylemek fırsatına sahip meclis üyelerimiz, bir şey söylerken iki usulü, iki usulden birin benimseme şansına sahip.

Biri; Osman DURDU gibi böyle bir duyum var. Bu konudaki görüşlerinizi almak istiyoruz şeklinde bir soru ?

Diğeri de; adeta konuyu egzajere etmek, oradan bir irite edip oradan Belediye Başkanını, Başkan Yardımcısını kaybettiği zamanlarda alem yapıyormuş durumuna getirmek gayreti, çok özür dilerim hiiiç sessiz sedasız dinledim. Doğru şey değildir. Bunu ikisinden birini tercih etmek istiyorsanız ne olur bize yakışan birincisini tercih etmektir. Çünkü ikincisi Fetö taktiğidir dedim. Daha önce yapıldığı bir sürü uygulama var kamuoyunun gözü önünde. Böyle söylemek yerine böyle söylemeyi tercih ederseniz yine beni çok mutlu ederseniz. Bu şehre de bunun yararı olur. Evet geçen toplantıda,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yine şöyle söyleyeyim,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Burada olsaydın sevgili Başkan,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Fetö taktiğidir ifadesini yine aynı şekilde,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bitireyim yine konuşuracağım söz. Burada olsaydınız diyecektim ki sevgili Şamil YİĞİT, eğer siyasette nasıl iş yapacağına bir önder arıyorsan bir örnek arıyorsan partinizde de var bak. Bir sürü iyi insan, herkes iyi değil elbette her partide olduğu gibi ama bırak her şeyden önce Baban var senin önünde, ondan örnek al. Bak o böyle muhalefet yapmazdı diyecektim. Yoktun, sen söylemiş oldun. Evet, lütfen bir şey

Söyleyeceksen, eğer bunu birbirimizin canını yakmak, birbirimizi acıtmak üzerinden kurgulamak yerine söylemek istediğini yekten söylemeyi tercih et, bu kadar. Bunu yapmak istemeyebilirsin, bildiğin gibi devam edebilirsin elbette, özgür iradendir. Sen koskocaman bir siyasal partinin Başkanı, bizim sana akıl verecek haddimiz yok yetkimiz de yok. Ama biz aynı zamanda da abilerin olarak bunu söylemek zorundayız sana,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tercih yine elbette sevgili Şamil YİĞİT senin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi şöyle söyleyeyim, takdir ederseniz ki iki söylem dediniz. Bende şunu söylüyorum. Hala Fetö taktiği nedir, Taktik maktik bilmem. Babam dediniz, Babamdan almış olduğum şiar şudur; doğru bildiğini kim ne derse söylemekten çekinme der. Biz doğru bildiğimi söylemekten yine çekinmeyeceğim bir noktadayız. Taktik dersiniz başka şey dersiniz bilmem. Bizim hayat yaşantımız ve duruşumuz milliliğimiz ve devletçiliğimiz bellidir. Bir onu söylüyorum.

İki; Söyleyecek ve konuşmalarımızla alakalı bir gerçeği yaşarken Pandemi de burada. Belediye meclisini gerekirse kapatalım en büyük sıkıntıları çekmişken söylemini yapan sizsiniz, yine bu söylemin gerekliliği ve yerine yapılması gerektiren yine icraat makamında o koltukta oturan sizlersiniz.

Ondan dolayı bizlerde eleştireceğiz ve muhalefet olurken bu ne perhiz bu ne lahana turşusu dememek için yaşantılarımız bir daha üzüntüleri bugünlerde burda konuşmamak için söyleyeceğimiz nokta daha önceliklerimiz var derken de gerçekten bir yapılması gereken bir etkinliğimiz varsa, sokak hayvanları dedik, gık yok dediniz. Sokak hayvanları gerçekten dili olmayan dili olmayan söylenmesi, dili ağzına gelmeyen hayvanlar bizlerin bakıma ve gidilmesine, bizim Pandemi de önceliklerimiz Allah aşkına bunlar mı? Daha önceliklerimiz yok mu diye soruyorum? Ve şunu söylüyorum,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ben verdim onun cevabını,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Biz, biz onun cevabını verirken ama bize farklı söylemlerde, farklı imalarda, farklı şeylerde bulunmanız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bak bir daha söylüyorum sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Size, size de yani bunu şiddetle kınadığımı da söylüyorum. Ki o toplantıda ben burada olmayı çok da arzulardım. Şu sonraki toplantıda rahatsızlığımdan dolayı bir gelemedim. Meclis,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Geçmiş olsun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yoksa burada bulunurdum. Keşke bulunsaymışım ben de arzuluyorum. Çünkü bu söylediklerimizi dedim ya barış ve huzurluyuz. Barış ve huzur dili sadece bu söylemde değil, eylemle olacağını bizde söylüyoruz. Eylemi yaparken de bende söylüyorum; 62 maddeyi birlikte konuşalım. 62 maddeyi.

*Karsak deresi ne oldu? Ben de sorayım.

*İnan Irmak Sokak 'taki yapmış olduğumuz aydınlatma görüşelim.

*Tramvay martı hattını ne zaman yapacaksınız? Martı Treni yani bunu konuşmak, bunu konuşmanın burası yeri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** E konuş niye konuşmuyorsunuz ki kimse,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Konuşuyoruz,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim yasak koydu yani,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Konuşuyoruz ama,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Konuşmak istedin de konuşma diyen mi oldu sevgili Şamil YİĞİT,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok yok başka başka başka algıyı da çıkartıp bakın,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Polemik konusu yapmayalım dedin polemik haline getirmeye çalışıyorsun.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bizim yok,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Net söylüyorum; bizim sana akıl verecek halimiz yok. Sen,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Zaten orda bir şey yapamazsınız,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstiyorsan sen bundan önce yaptığın gibi açıklamalar yapmaya devam edersin.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Elbette ki,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** İstiyorsan üslubunu değiştirirsin. Ben abin olarak söylüyorum. Değiştirirsen bu memleket çok uzun zaman kendi için siyaset yapacak birey kazanmış olur. Öteki türlü karar senin. Tarihin, siyasetin sayfalarında yerini alırsın olur biter yani. Evet,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle söyleyeyim. Gel,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeteri kadar müzakere ettik herhalde.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Aşık Hüdai'den söz söyleyeceğim. Gel dili,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kimden özür dilerim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Aşık Hüdai'nin Şiirinden; "Gel dili ehli insan isen gel gönüller yapalım insan isen" diyor. Tam detayımı açıyorum, teşekkür ediyorum bende.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki, ben teşekkür ederim. Ne güzel söylemiş söyleyen. Herkes anlasın söyleneni, okumakla olmuyor. Toplantımızın bir kez daha hayırlar getirmesini diliyor, önümüzdeki ay toplantısına kadar meclisimizi kapatıyorum. Sağlıcakla kalın.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı