

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 12 EYLÜL 2022 TARİHLİ
OLAĞAN TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

ÜYELER: Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Songül ŞANLI, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR: YOK

--Cahide ATAŞ Yazı İşleri Müdür Vekili: Yoklama yapıldı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Gruplar adına mazeret belirtmek isteyen var mı arkadaşlar İYİ Parti tamam, Milliyetçi Hareket Partisi tamam, Adalet ve Kalkınma Partisi tamam

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Cumhuriyet Halk Partisinin grup sözcüsü de dahil olmayanları var.

--Meclis Üyesi: Yolda yolda trafikte.

--Meclis Üyesi: Bülent var Rama var.

--Galip GÜR Meclis Üyesi: Tekin gelecekti.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: tamam gerekirse mazeret oylayacağız. CHP grubu için evet raporlar başlığıyla 1.maddeden başlayarak toplantımızı açalım arkadaşlar

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: Başkanım geçtimiz mecliste olmamızdan mütevellit ben bir söz alabilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı : 2. birleşimde konuşma yapmıyoruz Sevgili AKKUŞ raporlardan herhangi birinde söz alıp söylemek istediğini söyleye bilirsin

--Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi: tamam

--Sedat ÖZER Meclis Üyesi: Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Gemlik Belediyesi Ömer Kahraman Hizmet Binasında yer alan Zeytin Dalı Derneği ile ortak kullanılan Aşevimizin isminin, Gemlik Belediyesi Kamil Beki Aşevi olarak belirlenmesi ile ilgili 26.08.2022 tarihli raporu.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler, oy birliği ile kabul edilmiştir raporla ilgili söz almak isteyen var mı buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Gemlikimizin hem eğitimine hem sosyal hayatına hem yardımlaşma kuruluşlarına olan katkısıyla gerçekten temayül etmiş bir ağabeyimiz, kardeşimiz bir eğitimci Kamil BEKİ Hocamızın kaybı ile olan üzüntümüzün gerçekten bir nebze olsun onun adının bu çokta emek vermiş olduğu müesseseye verilmesiyle gerçekten ben bütün komisyonu ve kabul oyu kullanan herkesi tebrik ediyorum, teşekkür ediyorum aile adına. Cenabı hak rahmet eylesin tüm ölmüşlerimize

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: çok teşekkür ederiz başka söz almak isteyen yok olmadığımıza göre komisyon raporunu okunduğu şekilde oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğinde kabul edilmiştir. 2.madde lütfen

--Mahir DAĞ Meclis Üyesi: İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 867 ada 1 parsel nolu taşınmazın bulunduğu alanda plan değişikliği ile ilgili 01.09.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabul edinmiş olarak oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. Raporla ilgili söz almak isteyenler yok olmadığını bilgi alalım. Özür dilerim buyurun

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygı ve sevgi ile selamlıyorum. bu Atakentin olduğu bölgede bir talepti bu talepten vazgeçildiğini öğrendik ve yapılacak işlem olmadığına karar alındı uygundur başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim söz almak isteyen var mı arkadaşlar raporla alakalı yok olmadığına göre komisyon okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir 3. madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, Gemsaz Mevkii'nde, 14 adet pafta üzerine yaklaşık 180 hektar alanda Sanayi, Depolama ve Konut alanlarına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun değerlendirilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabul edinmiş olarak oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** bu 180 hektarlık alanın 40 hektarı roda dediğimiz bölgede planlanmış durumda ve o işler ile alakalı yapılacak işlem bulunmadığına diğer metrekare ile alakalı talep konu alanın diğer kısmının 2002 yılı onaylı plan var fakat üst ölçekli planla uyumsuz. bu nedenle konun planlama çalışması yapıldıktan sonra değerlendirilmesi başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** rapor hakkında görüş belirtmek isteyen var mı yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz genelinde 18. Madde uygulaması yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda bedel tespitinin yapılabilmesi için belirlenen plan zaiyat oranlarının belirlenmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabul edinmiş olarak oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliğiyle kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** ilgili encümen kararı bursa 3.idare mahkemesi kararı ile iptal edildiğinden yapılacak işlem olmadığına başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporla ilgili görüş belirtmek isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şeklinde oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Maliye Hazinesine ait İlçemiz, Kurşunlu Mahallesi 2967, 2968 ve 2696 parseller, Orhaniye Mahallesi 1307 ada 1 parsel ve Umurbey Mahallesi 8370, 2343, 8406 ve 8407 parsel nolu taşınmazlara ilişkin konunun değerlendirilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** belirtilen parsellerin konut alanına alınması talep edilmiş kurşunlu talepleri 2019 plan revizyonunda ağaçlandırılacak alan olarak değerlendirilmiş Orhaniye'deki rekreasyon alanında kaldığından yapılacak işlem olmadığına Umurbey'dekilerin binlik planlarının olmadığından 5 binlik plan değişikliğinden sonra değerlendirilmesi konusu başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı buyurun Sevgili Alpaslan EKER

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyeleri hepinizi saygıyla sevgiyle selamlıyorum. bu mayenin arazilerini zaten bir çoğu kırsal tarım alanında ağaçlandırılmış alanda Kurşunlu'daki. Orhaniye mahallesi gerekli rekreasyon alanında zaten bunda yapılacak bir şey yok.

Ama şurası dikkatimi çekti başkanım hatta rapora da yazdım bunu öneri olarak özellikle umurbey mahallesi 8370 2343 parseller yaklaşık 37 dönüm yer teşkil ediyor burası bence Gemlik'e faydalı olur satın alınır diye düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** tarladan bahsediyoruz gelen talep fonksiyonun değiştirilerek imar planlarının sınırlarına alınması bu suretle oraya çıkacak kıymetlerden de devletin yararlanması şeklinde bir iş. Böyle bakıldığında hani bir kere komisyonun burdaki plan değişikliği yapıp yapamayacağına dair görüş belirtilmesini beklemek lazım. tavsiye niteliğinde olduğuna inanıyorum yaptınız düşüğünüz notu. Bizde ilgili alanlar hazine tarafından buna benzer yerler büyük yerler işimize yarayacağını düşüğümüz yerler satıldığında almak gibi bir tutum sergiliyoruz zaten daha önce Umurbey'de yer satışı vardı 70 bin metrekare miydi Zeynep ihaleye çıkarmıştı Milli Emlak girdik aldık orda. Ama eğer bir şey yapılabiliyorsa plan değişikliği tetkik olarak mümkünse komisyonun milli emlaktan gelen buna benzer talepleri uygun bulmasına rica ediyorum. çünkü çok ciddi bir ilçe belediyesi katkısı da var satışlar esnasında fakir fukara fonu üstünden verilen %6'lık payla birlikte %36 pay alıyor ilçe belediyeleri bu satışlardan bedellerden. Biz aldığımızda oda ortadan kalkmış oluyor böylece dolayısıyla almak yerine plan yapabilir miyize odaklanmak lazım. Ama galiba mümkün değilmiş öyle mi?

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** 5000'lik plan yapılacak aldığımız karar orası Tarım alanı olduğu için beş binlik plan çalışması yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilecektir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki 5 binlik plan çalışması yapıldıktan sonra 5000'lik kendilerine çalışma yapılmıyor idareden İstiyor musunuz böyle bir şey komisyon olarak

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz mi yapacağız yani nihayetinde bir şey yapmamız lazım Milli Emlaktan bir şey geldi burayı konut istiyor. Falan filan dememiz lazım

---**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım Büyükşehir öneri bir plan hazırlanması lazım değil mi Yani bu işi kendi kendine Büyükşehirde dediğiniz gibi yani katılıyorum size o konuda

--**Galip Gür Meclis Üyesi :** Gerekli başvuru yapılması lazım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Milli Emlak ilgili alanla özellikle Umurbey'deki alanla alakalı talebini Komisyon raporunda bunu Büyükşehir belediyemize 5 binlik plan çalışmaları yapılmak üzere gönderilmesi şeklinde değiştirerek oylayalım Bence en doğrusu bu olacak Onlar 5000'likte Uygun tutum ortaya çıkartırlarsa biz de memnuniyetle binlik planlar da burada Belediyenin de ciddi bir menfaat ortaya çıkacağı için uygun göreceğiz. O halde Başka söz almak isteyen Yok olmadığına göre komisyon raporuna 5 ilgili alanla Umurbeydeki yerle ilgili 1/5000 ölçekli plan çalışmasının Büyükşehir belediyesinden talep edilmesi şeklinde ilave ederek ve değiştirerek oylarınıza sunuyorum kabul edenler Etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir Bir sonraki madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Orhaniye Mahallesi, 16 ada 106, 142, 143, 144 parsellere ilişkin İYUK 28 hükmü uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kıyı kenar İle ilgili mahkeme kararının ardından tekrardan plan değişikliği yapılmış. Söz konusu plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2021 tarih ve 541 sayılı kararı ile değiştirerek onaylandığında yapılacak işlem olmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İlçemiz Hisar Mahallesi, 614 ada 5, 18, 19, 31, 32, 53 parsellere ilişkin İYUK 28 hükmü uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

---**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 11.07.2019 tarih ve 2019/1379 sayılı kararında belirtildiği üzere; Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 24/10/2018 tarih ve E:2017/1290, K:2018/1187 sayılı kararının kaldırılmasına ve istinaf talebinin kabulüne karar verildiğinden yapılacak işlem olmadığına başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Umurbey Mahallesi, 158 ve 159 Adalar 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nce iadesinin değerlendirilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 157 ada, 1-2-8 parseller ve 158 ada 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Gemlik Belediye Meclisi'nin 10.01.2022 tarih ve 12 sayılı kararı ile kabul edilerek Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.02.2022 tarih ve 193 sayılı kararı ile onaylandığından yapılacak işlem bulunmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporla ilgili görüş belirtmek isteyen var mı yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 876 ada 120 parsel nolu taşınmazın Mer'i İmar Yönetmeliği ve uygulama imar planı hükümlerinde belirtilen bina derinliğine ilişkin hususun değerlendirilmesi ile ilgili 09.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** parselde derinlik şartı sağlanamıyor İmar Komisyonunca yapılacak işlem bulunmadığına, taşınmazların bitişiğindeki parsellerde mevcut yapılaşmalar bulunduğu ve bu parsellerin bir kısmının mer'i uygulama imar planına göre yolda kaldığı tespit edilmiş olup kamulaştırma işlemleri tamamlandıktan sonra konunun değerlendirilmesi başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporla ilgili görüş belirtmek isteyen Buyurun Sayın AKKUŞ.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi O İmam Hatip Lisesi Kapalı Spor Salonunu görünce aklıma geldi. Burada bir Plan değişikliği talebi vardı ya yeşil alanı konuta çevirme Bu yine İmam Hatip Mezunları Derneği miydi Vakfı miydi onların talep ettiği çok da öyle kısa bir zaman vardı O iş hakkında bir bilginiz var mı ne oldu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** çok teknik bir şey bir şeyler var aklımda ama Bekliyor galiba değil mi? Vakfın Derneğin talebi doğrultusunda bekliyor. Onlar beklemeye kararı aldılar bir parça bekleyelim biz size Bir kere daha geleceğiz dediler. Onlar gelene kadar bekliyoruz değil mi Sevgili BARUTÇOĞLU öyle karar almıştık

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** evet Beklemeyi rica ettiler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet. Başka görüş belirtmek isteyen yok olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Kayhan Mahallesi, 877 ada 27 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 19.07.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İlgili Parseller'de parsel malikler arasında uzlaşma sağlandığından Yapılacak işlem olmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki görüş ifade etmek isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunun okuduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, 1218 ada 2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi ile ilgili 21.07.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İlgili Parseller'de Yapı ruhsatları bulunduğu ve söz konusu parsellerde (TİCK) fonksiyonun göre yapılaşma gerçekleştiği tespit edildiğinden yapılacak işlem olmadığından başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** görüş belirtmek isteyen yok olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesisi edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birli ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, 16 ada 108, 124 ve 146 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin plan inceleme raporunun değerlendirilmesi ile ilgili 21.07.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bizim Grup toplantısında Bunu iade notu almışım

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Mehmet Reisin olduğu yer başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** tamam Anladığım kadarıyla Mehmet Reis Sitesinin talebi doğrultusunda alınan bir karara ilişkin konu gündemde Çevre Şehircilik İklim Bakanlığında da İş takip ediliyor malikler tarafından dolayısıyla şimdi iade edelim komisyonunda beklesin konu. Oradan gelecek karara uygun bir karar alırız nihayetinde karar yetkisi Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığında. Biz Fazladan bir iş yapmış olmayalım diye düşündük. Dolayısıyla 12. maddenin komisyona iadesi durumunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi, Altıntaş Mevkii 1269 ada 9 parsel içindeki taşınmaza ilişkin konunun değerlendirilmesi ile ilgili 23.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İmar Uygulaması sonucu oluşan 1269 ada 7 parsel sebebiyle bina girişi kapandığından belirtip mağduriyetinin giderilmesi isteyip Plan değişikliği talep ediyor Söz konusu parselin iki yola cephesi olduğundan yapılacak bir işlem olmadığına başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili görüş ifade etmek isteyen var mı? Buyurun Sevgili Dursun YAVUZ

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Üyeleri bu raporla ilgili şunu söylemek k istiyorum komisyonunda biz bununla ilgili karar aldık ama vatandaş burda gerçekten sıkıntısı var yerinde tekrar gidip tespit kontrol etmesi gerekiyor komisyonun ben öyle düşünüyorum. Bir geri çekelim. bir yerinde görüşelim Komisyon olarak ondan sonra karar verelim öyle düşünüyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka görüş belirtmek isteyen Sevgili Alpaslan Sen de onayladın galiba Dursun Bey'in isteğini

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahsuru yoksa. Peki Bu maddenin de komisyona iadesi şeklinde oylanmasını talep ediyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 756, 748, 442 ve 603 nolu adalar ve muhtelif parsellerden geçen yolun imar planında tekrar düzenlenmesi ile ilgili 23.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi :** 15 mi? Orhaniye Mahallesi Engürçük

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hamidiye Mahallesi ya

--**Meclis Üyesi:** 14

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 14

--**Galip GÜR Meclis Üyesi** Söz konusu plan değişikliği talebine yönelik Gemlik belediye meclisi 21.05. 2021 tarihli 79 sayılı Kararı bulunduğundan yapılacak işlem olmadığına başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporla ilgili söz almak isteyen Buyurun Sevgili KARATAŞ

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyesi Arkadaşlarım. Bu konuyla alakalı biz meclisimizden konuyu geçirdik. Bursa Büyükşehir meclisinde konu beklemekte. Yarın da arkadaşlarımız İmar Komisyonu olarak gidecekler belli konularda ama bu konuda vatandaşlar çok mağdur. Evini satmak isteyen satamıyor. Kredi almak isteyen alamıyor. Ben AK Partili ve Milliyetçi Hareket Partili arkadaşlarımızdan rica ediyorum. Yarın imar komisyonuna müdahale olurlarsa sabah dokuzda gidecek arkadaşlarımız destek verilerse bu konuyla alakalı çok sevinirim. Teşekkürler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki başka Görüş görüşmek isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunu okundu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki model lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planındaki TAKS'm yeniden değerlendirilmesine ilişkin konunun değerlendirilmesi ile ilgili 23.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi** Plan değişikliği dosyası sunulduğunda değerlendirilecek başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yapılacak işlem olmadı şimdiki haliyle peki görüş belirtmek isteyen Buyurun Sevgili AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Ben İmar Komisyonu başkanımıza sormak istiyorum başkanım. Bu taban alanı katsayısı yani dosya geldiğinde belirlenmek üzere dedi ya. Şimdi diyelim ki burada yükseklik 16 işte 10 dönümlük bir yerde normalde 7 dönümüne İnşaat yapabiliyorsun. Mesela dosya gelecek. Atıyorum belediye onun 9 dönemine İnşaat yapmasına karar verecek ya. Burda yükseklik düşecek mi yoksa istediği yüksekliği kullanabiliyor mu ? Neye göre karar verecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan değişikliği dosyasında talebini bir kere göreceğiz. Sonra TAKS'la alakalı konu şu an konuştuğumuz konu sadece taban alanı katsayısının 0-50 mi olacak 60 mi olacak

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Yani şunu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** durumuna bakacak değerlendirecektir

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** taban alanı yüksekliği etkiliyor mu İsteddiği yükseklikte kalıp taban alanını mı büyütecek. Max yüksekliği kullanabiliyor mu istediği her zaman yok ben bunu bilmediğim için soruyorum ya maksimum yüksekliği kullanıp tabanı da büyütebiliyor mu?

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** Evet cevap verelim

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** ...Mimari projede Ayrıca emsalimizde var. Eğer emsali yetiyorsa maksimum taban alanı kullanıp emsal ile yükselebilir. Ama orada da maksimum yüksekliğimiz vardır imarda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şimdi sevgili Sedat Bildiğimi söyleyeyim

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** emsalimiz yetiyorsa

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** arkadaşlarda gerekirse ilave düzeltme yaparlar

1- Emsal var her parselde yani 1 dönüm arazi içerisinde kaç metrekare İnşaat yapabileceğini zaten belirliyor.

2 -Yapının yüksekliği var maksimum ne yapabileceğini belirliyoruz

3-Çekme mesafeleri var. Yoldan parsellerden ne kadar çekmesi gerektiğini de biz yine imar durumunu verirken Tarif ediyoruz

4- Bütün bu şeyleri önüne koyduktan sonra arazinin yüzde kaçını kullanabileceğini tabanda yine biz söylüyoruz bazen Proje değişikliği ya da bir proje oturmuyor arsaya sırf bu yüzden ikinci katta emsal kullanmak zorunda kalıyor vatandaş buna benzer dosyalar geliyor zaten ilgili konuda onunla da dosya geldiğinde bakarız inceleriz cevap veririz demiş komisyon.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** aslında çok basit bir sorum Başkanım Max yüksekliği biliyorum 16

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** İnşaat yapacağı alanda diyelim 7 genişletme gibi bir durum olacak ya maksimum yüksekliği kullanıp kullanmadan genişletebiliyor muyuz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanabiliyor aynı yüksekliğine kullanabiliyor bir şartla kullanamaz. Plan değişikliği dosyasına komisyon burda bu yüksekliği değil şunu kullanacaksın derse kullanamaz. Soruyu sordu ama Sedat son söylediğimi dinlemedi

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kullanıyor Bir şartla kullanılmaz komisyon eğer eğer taksit değiştirirken yüksekliği de değiştirirse kullanamaz

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım bizim konuları ile alakalı tüm meclis üyelerimizi bir seminere yollayalım Hep beraber öğrenelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arzu bir hoca bulun çağıralım burda versin eğitimi ya

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Olur. O da olur başkanım

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım böyle sora sora öğreniriz ya hani Söyleyenin de ağız eskimezde iki kelime söyler bize öğretir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki teşekkür ederim.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** başkanım bu konuda çok hoca var burda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Eyvallah. Başka görüş belirtmek isteyen yoksa komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Küçükkuşla Mahallesi, Küçükkuşla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı askı itirazları sonrası yapılan plan değişikliğine gelen askı itirazlarının değerlendirilmesi ile ilgili 25.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** askıya çıkan revizyon planında adanın bir kısmı B5, bir kısmı A6 konut alanındadır askı itirazları ile 461 ada 23-24-25ve27 parsellere ilişkin değerlendirmelerde parselde bitişik nizam 5 kat konut alanına alınmıştır söz konusu alandaki askı itirazı sonrası plan değişikliğinde de askı itirazı gelmiştir. B5 olmasına söz konusu adanın tamamının bitişik nizam olmasına B5 5 kat konut alanı yapılmasına koşullarının belirlenmesi şeklindeki bütünlük sağladığı ve parçacı uygulamanın göz önünde bulundurulması ile itiraz red edilmiştir

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki Yani grupta yine bir konuştuk bunu üzerinde ama ben bakmamıştım plana burda bütüncül bir şey yok ki zaten

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** B5 B5 A6 arkada bir daha B5 mi var A6 mı var. Anayol tarafı mı burası A6 olanlar

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım ortadaki B5 olan plan ilk önce askıya yarısı B5 yarısı, A6 olarak çıktı, askıya çıktı. Askı da vatandaş itiraz etti dedi ki bunun yarısı B5 yarısı A6 olmasın tamamı B5 olsun dedi bizde o askı itirazına istinaden tekrar bu adayı B5 yaptık tekrar askıya çıktık Askıda tekrar bir itiraz geldi diyor ki vatandaş burayı B5 yaptınız benim yerlerimi de B5 yapın diye bir itiraz geldi bizde ada bütünlüğünü bozmamak için B5 te kalmasını gerektiğini düşündük ve askı itirazını red ettik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** B5 olan yerden mi geldi itiraz

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır başkanım Başka bir vatandaştan

--**Meclis Üyesi:** adalarda var ya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Burayla ilgili bile değil yani

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Hayır askı itirazı yarısı B5 değil benim yeşil alanda kalan yerlerim var diye bir sürü şuanda herhalde arkadaşlar açtılar görüntüyü bu eski hali başkanım şu gördüğünüz B5 evet o adayı B5 olan adayı eski halini bir öncekini açabilir miyiz arkadaşlar o adanın eski hali burası

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Böyle olmazmış zaten

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet olmadığını düşünerek zaten ordan gelen itiraz kabul etmiştik ilk askıda ve B5 e çevirmiştik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam İtiraz bu yere ilişkin gelmiyor öyle mi?

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi Başkanım** Bu adaya ilişkin geliyor bu adayı göstererek emsal gösteriyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bu adayı böyle yaptınız geri kalan hepsini de böyle yapın

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Evet

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** Plan değişikliği yapın diyor o zaman

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi** Evet aynen öyle revizyona girin diyor Biz adayla ilişkin olanı değerlendirdik

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. Görüş belirtmek isteyen var mı Arkadaşlar. Yok olmadığına göre konuşuyor notunu okundu şekli ile oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliğiyle edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Osmaniye Mahallesi, H22-A-09-A-4-B nolu pafta, 540 ada 22-23 nolu parseller, 631 ada 29-43 nolu parseller ile 541 ada 30 nolu parsellere ilişkin plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesi ile ilgili 25.08.2022 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** İlgili Parseller derinlik şartını sağlamamaktadır talep ona parselin imar hattının parsel sınırına çekilmesi önerilmektedir. Plan değişikliği ile yol alanın daraltılır konut alanının arttırıldığında ve mekansal planlar Yapım Yönetmeliği gereğince uygun olmadığından yapılacak işlem olmadığına Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:**Görüş belirtmek isteyen var mı Yok olmadığına göre komisyon raporu okundu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu ve Doğal Afetler ve Kentsel Dönüşüm Komisyonu'nun, Orhaniye Mahallesi 16 ada 139 parselde yer alan OR-KENT sitesinde plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesi ile ilgili 25.08.2022 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir, Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Ayrık Nizam alt kat Konut alanı belirlenmesi Yapılaşma koşulları parseldeki Mevcut yapıların 6306 sayılı yasa uyarınca riskli yapı ilan edilmesi durumunda geçerlidir Plan notu eklendi imar planı değişikliğine de dahil değer artış payı hakkındaki yönetmeliğin 7.maddesi istinaden Riskli Yapı ilanından sonra Büyükşehir Belediyesine gönderilerek Onaylancak Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen buyurun

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyelerimiz, şimdi 3194 sayılı imar kanunu ek 8. maddesi 14 02 2020 tarihinde yürürlüğe giren maddesinde parsel bazında nüfusu yapı yoğunluğunu kat adedini bina yüksekliğini artıran imar plan değişiklikleri talepleri yapılamaz diye bir maddemiz var.

Şimdi Biz bu talebi bütünsel bakmamız doğru bakmak zorundayız diye söylüyorum. Çünkü planın tekrardan bize geri iade olmaması için ada bazında değerlendirirsek bu planları çok daha iyi olacağını söylüyorum. Çünkü Büyükşehir'e gönderdiğinizde yanlış bir evrak da göndermiş olacağımızı söylüyorum parsel bazlı plan yapılamaz diyor. Kanuna aykırı olarak göndermiş oluyoruz. Biz ada bazlı bütünsel olarak baktığımızda bunu adasal yapalım ve bu şekilde yönlendirelim gönderin söylüyorum Başkanım

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım burada ki sorun aslında

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** . mikrofon sesi kesildi çocuklar

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Bu taşkın sahasından dolayı aşağı yukarı 3 bloğu O yerde yapamıyorlar ve çok sıkışık oluyor o yüzden bir kat istiyorlar ama burada emsal artışı yok Diğer Parseller'de ada içerisindeki parseller 'de belki de böyle bir durum söz konusu olmayacak yani

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım ben anlıyorum ama bak işi okuyorum kanun okuyorum.

Nüfusu yapı yoğunluğu kat adedini Bina yüksekliğini arttıran bina yüksekliği diyor ya Biz orda bina yüksekliğini artırıyoruz Kat adetini de bir kat daha yukarı çıkarttığımıza Plan değişikliği yapılamaz diye maddemiz var.Yani 3194 imar kanununun 8. Maddesinde Biz buna

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** yok yok listeyi fark etmiyor abi riskli yapı fark etmiyor burada Şöyle Kentsel dönüşüm yaparsa zaten bu Plan yürürlüğe girecektir diye biz burdan onaylıyoruz Ama biz Ada bazlı bakmış olduğumuza belki Buradan geri çekmiş Çekerken dedik ya Arkadaki binaların silüetini kat yüksekliklerini görüntülerini boza bileceğini söylemiş olduğunuz için Biz burda Adasal olarak bakmamız gerekiyor. Kendileri arka tarafındaki ada da kentsel dönüşüme girdiği takdir de bu hakkı Kazanım elde etmesi gerekir diye düşünüyorum. Çünkü niye bir planın parçacıl olarak gönderdiğimizde red cevabı yeriz. Bu sefer de Bursa Büyükşehir Belediyesi ve red etti diye bizlere geri dönerler başkanım. Onun için ada sal düzölmek yerinde dönüşüm Ada bazlı yapmış olmamız gerekir diye onun için söylüyorum. bir kez daha uyarmak için söylüyorum başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** : Buyurun sevgili Alparslan Eker

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım sizin bunda Ada bazlı olmasın da bir çekinceniz mi var yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var elbette Yani şöyle burda da ilgili yer ORKENT malum adında telaffuz etmekte bir sorun yok. Şimdi müracaat etseler anında riskli yapı yaptırabilecekleri bir lokasyon fakat bir bertleri var. Onlar orayı yerleştikten sonra bir durum ortaya çıkmış ve taşkın saha konmuş parselin içerisine taşkın saha sebebiyle 5 olduğu gibi yapmaları durumunda sıkış tepiş birbirinin üstüne basan yaşanmasının adeta hani mümkün olmaktan çıktı bu durum ortaya çıkıyor. Bunun yerine emsali 1 metrekare bile artırmadan 1 kat fazla kullanabilir miyiz 5 blok 6 blok yapacağımıza 5 blok yapalım bir kat fazla yapalım talebiyle geldi insanlar üzerine birde 6306'ya atıfta bulduk raporda. Bende vardım o toplantıda Sevgili Dursun YAVUZ bu konudaki endişelerini dile getirdiğinde böyle bir ara çözüm nasıl olur dedik.

Uygun bulundu, öyle koyduk hatta biz kendi kendimize Diyoruz ki ya biz bu planı 6306 ilan edilmeden yani riskli yapı tespiti yapılmadan Bursa ya göndermeyeceğiz diyoruz. Allah muhafaza bu insanlar tespitlerini yaptırır iki ay içinde tahliye edilmeleri gerekiyor, yeterli süreleri kalmaz mı acaba Büyükşehirde iki ayda onaylatabilir miyiz diye falan düşünürken şimdi başka bir şey konuşuyoruz 3194 sayılı imar kanunu Bizim Türkiye'de plan yaparken baktığımız anayasa gibi 3194 böyle bir şey ama arkadaşlar 6306 dediğimiz şey çok başka bir şey

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım sizle aynı noktadayız. Yanlış olur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Dolayısıyla 6306 ilan edilmeden herhangi bir şey yapılmayacağı için 3194 sayılı kanunun 8. maddesindeki değişikliğe bakmamıza gerek yok onu söylemeye çalışıyorum.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Sayın başkanım endişem şu endişem olarak söylüyorum. Biz burada karşı çıkıyoruz anlamında değil. Biz Kentsel dönüşümdeki yapmış olduğumuz çalışmalarda bir Nilüfer örneği var .burada Nilüfer örneği hatırlarsak işte

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Orda 550 emsal artırıldı Sevgili başkanım

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şöyle işte burada ki kat adedine çıktığımızda plansal mekansal plan yönetmeliği İmar Kanunu söylediği için söylüyorum. Biz Ada bazlı düşündüğümüzde aynı hakkıda arkasındaki parselde şunu yapsın Aynı şekilde söylüyorum kentsel dönüşüme girdiğinde aynı hakkıda elde edebilsin diyorum ben ada bazlı bakılsın.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır gerek yoksa niye verelim öyle bir şey o zaman bütün manastırdaki plan değişikliği yapalım ama bir kat çıkaralım

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hayır bir şey söylüyorum

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** hayır 6306 şartımı koyalım başkanım.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kentsel dönüşüm kentsel dönüşüm şartını koyduğumuzda bizim için sakıncası yok ki var mı? Başkanım arkasındaki de nasıl ki ORKENT kendisi talep ettiğinde kentsel dönüşümde riskli Yapı tespiti yaptığında bu plan dan yararlanabiliyor arkasındaki insanda ada bazında burdan yaralandığında bizim planımız geçebiliyor onun için söylüyorum ki Bizim için de sakıncası yok.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Sevgili KARATAŞ mikrofona.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Şimdi bir plan notu koyalım başkanım bu Ada ile alakalı bu parsellerden şu anda geçmeyen parsellerden de bir başvuru olduğunda Kentsel Dönüşümle alakalı bir başvuru olduğunda aynı bu parseldeki hükümler geçerlidir.Bir plan Notu da koyalım Böylelikle adaya yaymış oluruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Sevgili DİMİLİ

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Sayın başkanım Şamil başkanın bende çekincesine katılıyorum. Plan değişiklikleri minimum parsel bazlı değil Ada bazlı yapılması gerekir. Dolayısıyla yani buna engel olacak bir şey yok ada bazlı alırsak kararı daha sonra yıkıp yapmak isteyende faydalanır Ada bazlı plan değişikliği olmuş olur.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kesinlikle burada kentsel dönüşüme hem teşvik etmek hem de ada bazlı teşviğimizi yapmak için söylüyoruz Başkanım yani yarın da karşımıza çıkmış olduğumuza engel olmasın diye söyledik

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım biz de aynı şekilde ada bazlı düşünüyoruz 6306 sayılı kanuna göre başvurusunu yaptıktan sonra

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki arkadaşlar bu düşündüklerinizi komisyon defalarca toplandı niye söylemediniz

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Vallah Başkanım ben diğer parsellerinde ilave edilmesi hakkında görüş belirtmiştim hatta

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım biz söyledik o zaman da söyledik. Şimdi de söylüyoruz yani

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bu parselin istisnayı bir durumu var söylediğiniz gibi taşkın alanda kalıyor parselin büyük bölümü

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım gruba

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bu yağmurda da söz almadım ama yağmurda da bölge parselin içerisi çok büyük bir problem yaşadılar. BUSKİ altyapısı çökmüş durumda Fen İşleri eli ile parsele yardıma yetişmeye çalıştık. Binalarda Gerçekten gözle görüldüğünde bile oturulamaz durumda denebilir. Bir an evvel bu binaların riskli Yapı tespiti yapılarak kentsel dönüşümde çözüme kavuşturulması gerekiyor. Büyükşehir belediyesinde meclis üyelerinin de Büyükşehir Belediyesinde Bu parsele bir istisna gösterebileceğini düşünüyorum. Arzu Hanım'ın söylediği gibi ilk bir plan notu koyabiliriz adaya. Diğer parsellerinde Emsal karardan yararlanabilmesi gibi

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** şimdi Zeynep Başkan ada bazlı olması

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün meclis madem mutabık neden bu iş böyle geldi buraya madem ada olarak gelseydi

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Doğrusunu söylüyoruz Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 16 Ada 139 parsel tarafından talep edilen Planlanan alanda Ticaret ve konut TİCK kullanımını yer alacaktır.

Parsel üzerindeki mevcut binaların yıkılarak yeniden inşa edilmesi durumunda alandaki yapı düzeni 6 kat yapılaşma emsali 1,50 olarak kalacaktır.

Toplam İnşaat alanının yüzde onu Ticaret alanı olarak kullanılacaktır

Mevcut imar planında parselin Taşkın alanı olarak işaretlenen kısmında Yapılaşmaya gidilmeyecek sitenin ortak açık kullanım alanı park çocuk bahçesi otopark olarak düzenlenecektir

Alandaki yapılaşmada onaylı jeolojik etüt raporunda belirtilen koşullara uyulacaktır

Bu Planda belirlenen yapılaşma koşulları Parseldeki mevcut yapıların 6306 sayılı yasa uyarınca riskli Yapı ilan edilmesi durumunda geçerlidir.

Bir Riskli yapı kararı alınmadan İmar ve inşaat uygulamasına geçilemez.

Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Gemlik revizyon ve ilave uygulama imar planı hükümleri geçerlidir şeklinde plan hükümleri eklenmesi önerilmiş Bunda herkes mutabık bir sorun yok değil mi bunu

- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım yoğunluk artışı yok zaten
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 139 parsel için değil 16 ada
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** 16 ada olarak
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** talep etmesi durumunda
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** talep etmesi halinde
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** geçerlidir.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeklinde ilave bir plan notuyla değiştirerek oylarınıza sunacağım Uygun mu o zaman
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım oraya bir şey söyleyebilir miyim
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Adanın tamamı kentsel dönüşüme girmesi halinde biz görüştük de imar komisyondan Büyükşehir'den yani sıfır elliye kadar emsal artışı da söz konusu bunun olmasında vatandaşın lehine bir durumda var teşvik olur yani bunda mahsuru var mı
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahsuru var tabii Manastıra %50 emsali nasıl arttıracaksın tamamında
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Ada bazlı kentsel dönüşüm olursa yerinde dönüşüm %50 ye kadar
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yoğunluğu karşılayacak sosyal donatıyı onu bunu kaldıracak miyiz
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Onu dikkate alıyoruz zaten yani
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kim alıyor
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Büyükşehir
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yoğunluk artışı olarak söylemiyoruz başkanım. Bizim
- Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Karşılar sa niye olmasın Başkanım
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım Plan hükümlerinin plan hükümlerinin vermiş oldukları dosyanın 16 ada da Kentsel Dönüşüme girmek koşuluyla diğer Parseller'de yararlanabilir ibaresini koyduğumuzda bir sıkıntı kalmaz diye düşünüyorum.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Var mı sorun böyle plan notunda yok Peki Komisyon
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** direk ada olarak dediğinizi Çünkü plan geri dönmez.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporuna 16 adanın tamamında
- Galip GÜR Meclis Üyesi:** geçerlidir.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kentsel dönüşüm Riskli Yapı ilanı yapılarak talepte bulunulması halinde uygulanacaktır. plan notunu ekleyerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir öyle değil nasıl
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** : parsel. parsele.... şimdi biz ada bütünlüğünde istersek eğer diğer adadaki bütün maliklerin Muvafakatı gerekir. Ya zaten bunu uğraşlar 1 yıl önce
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki nasıl bir notu koyalım. Plan notu önerdiğiniz ikinizde
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK:** hayır plan notu
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama günah bekliyor vatandaş ya riskli yapı için
- **Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** : Başkanım adadaki
- Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** daha çok bekleyecekler.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** : Başkanım
- Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım Büyükşehir bunu ressen ilan edecek adayı Büyükşehir ressen yapacak talep olması şart değil ki

- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: : Adayı
- Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Adayı
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: O zaman arkadaşlar olduğu gibi geçirelim. Büyükşehirde diyelim ki büyükşehirde bize desin ki bu Ada içerisindeki bütün parçalar için geçerlidir
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Evet biz talep böyle geçelim kentsel dönüşüm olarak adayı.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Nasıl geçelim derken bakın itiraz koydular öyle bir plan notu koyarsak hepsinden muvafakat almamız lazım.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: : Başkanım şöyle bir plan notu koysak.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: muvafakat gerekmiyor büyükşehir ressen yapacak zaten.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Adadaki diğer parsellerde plan değişikliği dosyası sunduklarında aynı emsal karardan yararlanır. Böyle koyalım. Adanın tamamını
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım tekrar parsel bazına dönüyor bu iş
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: evet yine parsel bazına dönüyor değişiklik
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: başkanım bu parselin bir istisnası var o yüzden.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:.....
- Osman DURDU Meclis Üyesi:.....
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama Zeynep yani o şöyle bir şey olur yani kızım ben burada Belediye Başkanı olarak Siz Belediye Meclis Üyeleri olarak Kur'an-ı Kerim'e el basarız gelirse başkaları da veriyoruz. demek olur yani. Başka bir anlam olmaz. yine parsel bazlı değişiklik olur.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Sadece parseli onaylayalım.
- Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: benim dediğimi yaptığımızda muvafakat mı lazım Bak bir daha söylüyorum .Mehmet lazım muvafakat
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Lazım.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Lazım.
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Zaten uzlaşamadılar ki Başkanım komşu parsellerle
- Alpaslan EKER Meclis Üyesi: başkanım ressen yapmanız gerekiyor mu muvafakatname
- Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Başkanım bu şekilde şimdi duygunu özel planı hazırladığı için bu planı bu şekilde olursa muvafakat lazım. Ama belediye bunu kendi ressen yaparsa o zaman muvafakata gerek yok Zaten bunu hem başında söyledik. Ada bazlı şimdi böyle çıkarsak yanlış çıkıyoruz. Bu yanlış hesap Bağdat'tan geri döner.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama bak Arkadaşlar bu konu Gemlik belediye Meclisi gündemine alt ay önce girdi ya. altı ay önce girdi yani. Hani böyle evir çevir böyle yuvarlak falandı bize de yakışmıyor ya.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım olduğu gibi gitsin.
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Peki bir şey söyleyeceğim bir daha Sevgili DURDU. Biz bunu bu haliyle geçirdik doğru mu? Büyükşehir'in iki Hakkı var. bir red eder. iki değiştirerek kabul eder. Orda bunu 16 adanın tamamında uygulanacaktır şeklinde geçirirse ne olur hiç sorun kalmaz.
- Osman DURDU Meclis Üyesi: Başkanım biz buradan buraya Ada bazlı kentsel dönüşüm talebi ile yapalım. ama dileyen Parsel bazlı isterse yapsın istemezse zaten yapmasın yani
- Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: başkanım parsel geçirdik biz bu mecliste Kuran Kursu 2 ay önce 3 ay önce parselde kat verdik. Bu meclisten geçti.
- Meclis Üyeleri:
- Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Arkadaşlar Rıdvan özellikle Sana sesleniyorum Büyükşehir'e buradan Bu haliyle geçirdik gönderdik ve Büyükşehirdeki komisyonumuz dedi ki Arkadaş bunu parsel bazlı göndermişsiniz Ben bunu değiştirerek

Onaylıyorum. Bütün odada aynı hakları aynı şartları hayata geçirmiş olmaz mı tek kararlar en pratiği de bu değil mi?

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım yine sizin söylediğiniz bu çözümde de muvaffakiyet sorunu.... olur

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yine mi böyle olur.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** duruyor yani ortada duruyor. Şu an biz bu plan onayladığımız o adadaki diğer malikler en uçta kentsel dönüşüme ihtiyacı olmayan biri benim haberim yok kardeşim dediği nokta da ne olacak. Bence bunu geriye çekip bizim reessen yapmamız en mantıklısı Ve vatandaşın önünü açma hususunda da daha hızlı gider diye düşünüyorum. neden diye sorarsanız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:...** bu dediğimiz şey burada değil.

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Burda bir kaybımız yok ki bizim ya

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ne kadar sürer

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkan ve komisyonları çalışmasına bağlı

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bir meclis bekler Başkanım. İkinci meclise getirebilirler.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Neyin çıkmasına bağlı

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Daireye İmar Müdürlüğü

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Önce daire bize bir plan değişiklik dosyası hazırlayacak

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:....** değişiklik dosyası.... evet.... sonra değerlendirilecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Zeynep 3 ayda biterse süper bitti diyebilir miyiz

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** yani ödül veririz....

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi.:** Başkanım böyle de çıkarsak acele edip

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Böyle yarı yolda geri dönme şeyimiz var. Yani Biz burda yapılmasın demiyoruz yapılsın. Destek de veriyoruz ama doğru yapalım diyoruz. Yanlış çıkmayalım yolla, eksik çıkmayalım öteki türlü geri gelecek. Bir daha yolla.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şunu söyleyelim tekrar biz bu planın daha doğru bir şekilde gidebilmesi için plana karşı olduğumuz için söylemiyorum. Burda daha doğrusunu yapabilmek için doğru bir şekilde götürelim, doğru bir şekilde alalım diye hızlı bir şekilde

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki tamam ama Arkadaşlar bir daha söylüyorum. Emsal artışı olmadığı sürece, Büyükşehir Belediyesi ya Hisar Mahallesi'nde yaptığımız kat artışına örnek gösterdi. Alınur başkan ya komisyon üyeleri örnek gösterdi. 1 metrekare ilave Emsal artışı verilmeden bir sorun çözülebiliyorsa işte bunu bütün Türkiye'ye örnek göstermeliyiz dediler. Sevgili DURDU Hatırlamıyor musun? Hisar Mahallesi ile ilgili Hisar Sitesi ile

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** o farklı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Parseldi oda

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** hayır oda parseldi Şimdi çok yakın zamanda Kur'an kursunda bir değişiklik yaptık kamu dedik öyle dedik böyle dedik yani isteyince biz bunu veriyoruz yani

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım konuları karıştırmayalım. Şimdi Hisar Mahallesi ilk başvuru yaptığı zaman bu kanun parsel bazlı plan değişikliği yapılamaz kanun daha devreye girmemişti o o haktan faydalandı. Şimdi onla bunu karşılaştırırsak çorba olur böyle değil başkanım o yüzden doğrusu budur

--**Meclis Üyesi:**sonra parsel

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Meclis Üyesi:** Şimdi başkanım

--**Meclis Üyesi:** şimdi bak konu başka bir yere gidiyor inan ben dayanamıyorum şu anda şu anda bizim önerdiğimiz sistem Sizin önerdiğiniz sistemden daha mı yavaş gideceğini söylüyorsunuz tam tersi aslında

--**Meclis Üyesi:** daha yavaş

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir

--**Meclis Üyesi:** yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Büyükşehir

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Yani bir kararın resen alınıp ada bazında yapılması daha mı süreci yavaşlatacak tam tersine hızlandıracak siz bir nevi şuna benziyor Biz ailece bir karar alalım parsel bazlı gönderelim top orda kalsınmış gibi oluyor.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bak Sevgili Alparslan EKER

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ayıp ediyoruz ama

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ayıp etmiyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ya 6 aydır bu meclis imar komisyonunda bu konu

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** İmar komisyonuna, imar komisyonunda değerlendirirsin başkanım 6 aydır

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sen orda değil misin

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Ben de oradayım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** eee

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** çalışıyoruz söylüyoruz zaten

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:**

--**Rıdvan ÇAKMAK Meclis Üyesi:** Sayın başkanım sonuç itibarıyla yarın öbür gün önümüze 6 ay sonra da bir risk varsa onu bertaraf edelim risksiz yürüsün diyoruz biz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Onu anladım ben kötü niyetle yapmadığınızı biliyorum ben

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Hatta 6306 dan lazım emsal artışı alsın

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ya bunu şöyle burda bunu konuşmak yerine gereğini yapalım, gidelim. Büyükşehirde bu kadar derdimizi anlatalım

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Öyle diyorlar zaten

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Belki hiç beklemez o zaman yani belki risk alırlar. Arkadaşlar affedersiniz görüş almadan yaptığımız plan değişiklikleri var ya. 3194 cevaz veriyor mu ona yok. Ya yurttaşın sağlığı için tehdit var diye bazen şey yapıyoruz işte bunları hani, hep birlikte yapıyoruz kötü bir şey de yapmıyoruz

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım burayı ada bazlı bir kentsel dönüşüm olarak talepli yapsak Emsal artışı da versek vatandaşın ciddi lehine yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ha niye bu çok tehlikeli Bu cümleler Sevgili Osman DURDU ya

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** ne açıdan

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bütün bölgeyi çalışmadan emsal artışını nasıl veririz ya.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ada bazlı dönüşüm

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Mahalle bazlı çalışmamız lazım ada da dönüştürdün aday o 5000 kişiden 7500 kişiye çıkardın orada yaşayacak insan sayısını 2500 kişiyi nerde okula göndereceğiz.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kanalizasyon taşıyacak mı

--**Meclis Üyesi:** o kadar çıkmaz Başkanım 5000, 2500

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım ada bazlı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 0,50 arttıralım diyoruz ya bir olanı bir buçuk yaptın ne olacak

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım zaten ada bazlı Kentsel dönüşümde gerekli sosyal donatıları dikkate alarak 0;50'ye kadar

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yeşil alanlar dışında hiçbir şey almıyorsun Ada bazlı yaptığımda Sevgili Osman DURDU

--**Meclis Üyesi:** Doğru

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** sadece Mahalle bazlı çalışıyorsan bölge bazlı çalışıyorsan. bölge bazlı çalışıyorsan bütün bu detaylara bakabiliyorsun Ada bazlı değişiklik yapmayalım dediğimden demiyorum bunu. Ama emsal arttıralım dedin mi o bir beklenti oluşturur mazallah hepimiz uğraştırır.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım Çok şey yapalım yani şöyle biz bu plana onaylamasın da sıkıntı görmüyoruz sadece....reessen tavsiye niteliğinde Büyükşehir'in ada bazlı planın değerlendirilmesinin de notunu ekleyelim o zaman

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Nasıl nasıl

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Diyoruz ki. Diyoruz ki tekrar söyleyeyim. Bu planı onaylarken reessen tavsiye niteliğinde Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin altında planın tamamına ada bazlı değerlendirilmesi hususunu ekleyelim rapor ekleyelim

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam. Yani ... şimdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çözer mi meseleyi

--**Meclis Üyesi:** Komisyonla görüşürüz başkanım komisyon olarak en kötü

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Komisyonla....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporunun, sonuna altına

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** biz sadece özür diliyorum. Burda biz, ben plan olarak parçacıl değil, bütünsel olarak değerlendirmesi hususunu söylemek istediğim. Burda da büyükşehirde planın bütünsel olarak değerlendirilmesi hususunda gözden kaçırmamak gerektiğini ekleyelim Büyükşehir olarak

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ya Bak az önce Rıdvan ÇAKMAK dedi ki Başkanım Onların da resen ilanı tıpkı bizimki gibi kadık olur. Çünkü muvafakat alması gerekir

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım meclis kararıyla olmaz. Dairesine göndereceğiz. dairesi diyecek ki plan yap yolla

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bu parselde, bu parselde Bize onaylanıp gelen konuyu adanın bütünlüğüne uyguladığım bir plan çalışması yap bunu getir bana diyecek bu Olabilir herhalde değil mi

--**Meclis Üyesi:** Olur başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok karıştı. Asıl şimdi yanlış karar alacağız evet Saat kaç 18.15 tekrar buluşmak üzere ara veriyorum

II. OTURUM

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Yazı İşlerimiz az sonra alacağımız kararı yazarken benim şimdi söyleyeceklerimden ibaret saymasın işi, iyi dinlesin. İmar Müdürlüğüyle görüşerek kaleme alsın. Bir sorun yaşamayalım.

Arkadaşlar yaptığımız görüşmeler neticesinde bir ara yol bulduk. İlgili Komisyon raporundan, raporuna;

1) “İlgili ada içinde bulunan bütün parseller için müracaat etmeleri halinde aynı haklar geçerlidir.” Notunu ilave edeceğiz.

2) “Bütün aşamaları tamamlanmış olsa dahi iş bu plan riskli yapı tespiti yapılmadan kesinleşmiş sayılmayacaktır.” notunu da ilave edeceğiz. Öyle oylayacağız. Bizde bütün siyasi partilerimizle beraber bir hafta sonra İmar Komisyonunun ilk toplantısına katılıp, konuya ilişkin görüşlerimizi aktaracağız. 3194’ün 8.maddesiyle ilgili sorunu eğer o yolla aşabiliyorsak aşacağız.

Aksi takdirde dairemiz en hızlı şekilde ada bazlı çalışma başlatacak diyerek, az önce söylediğim ilavelerinde yapılması şartıyla komisyon raporuna eklemeler yapılması şartıyla oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir bu haliyle.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şurada ilave etmek istiyorum. Burada yanlış algı çıkmasın diye. AK Parti Grubu olarak biz bu plana karşı değiliz. Ki en başından beri bunu söylüyoruz. Bizde vatandaşımızın olmuş olduğu noktadayız. Çözüm üretebilmek için bunları söyledik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Hiç tereddüdümüz yok Sevgili Şamil YİĞİT. Bütün siyasi partilerimiz en az şekilde zarar görmelerine dair inançlarıyla bütün bu cümleleri kuruyor.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Büyükşehir’de bu konunun takipçisi ve destekçisiyiz onu da söylüyorum yine de.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederiz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Burada da yine söyleyeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Aynı şeyi Milliyetçi Hareket Partisi, İyi Parti ve Cumhuriyet Halk Partisi içinde aynı şey geçerlidir. Hep birlikte, inşallah en hızlı şekilde üstümüze düşeni yapma iradesini ortaya koyacağız. Bütün dostlarımıza selam iletin, bütün partilerimizden, bütün meclis üyelerimizden. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu’nun, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, Kurşunlu 2 nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan itirazın değerlendirilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri ara verildi. Bu konu biz normalde parsel bazında bir düzenleme yapmıştık Kurşunlu’da. Büyükşehir bunu genele uyguladı plan notuyla. Şehir Plancıları Odası da buna itiraz etti. Bu itirazı biz kabul ediyoruz. Çünkü o bölgede sorunlu olan yerler için TAKS ‘ı % 40, 0.40 yapalım diye düşünmüştük. Şehir Plancıları Odasının itirazını kabul ettik. Fakat oradaki bizim parsel bazlı yapmış olduğumuz işlemin devam etmesi mağduriyet orda yaşanması açısından da o ilgili kararın aynı şekilde devamına karar verdik Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim. Raporla ilgili görüş belirtmek isteyen?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım bir önceki maddenin aynı şeyi önümüzde onun için söylüyoruz yani, endişemiz oydu.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** O bunla alakalı değil

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Tam tersi şöyle oldu sevgili Şamil YİĞİT. Biz idare olarak parsel bazlı değerlendirme yapmamız gerektiğini, TAKS ’ın kullanımını esnasında ifade etmiştik. Büyükşehir Belediyemiz bizim aldığımız bu kararı değiştirerek bütün alanda aynı şey geçerlidir hükmünü ortaya koyarak değiştirerek kabul etmişti. Plancılar Odası da bütünü yapmamıza karşı çıktı itirazını ortaya koydu. Bize dedi ki parsel bazlı gelsin bir ihtiyaç var mı gör ondan sonra değiştir. Bunu yapman gerekiyorsa şeklinde bir durum yaratıldı. Buyurun sevgili KARATAŞ. Mikrofonu;

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Evet,

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, bu mekânsal plana göre yanlış olduğunu bildirdi bize Şehir Plancıları Odası. Şöyle ki “planın üzerinde 0.30 yapıp, plan notuyla yani plan notuyla 0.40 yaptığınızda bu bir yanlış anlatımdır, sıkıntılara yol açar” dedi. “Eğer revizyon plan yaparsanız, bütün hepsine 0.40 yazarsanız bu daha sağlıklı olur” dediği için biz plancılar odasının askı itirazını kabul ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Başka görüş ifade etmek isteyen yoksa komisyon raporundan geldiği şekliyle, komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen,

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Umurbey Mahallesi, 187 ada 1 parselde Bilim Sanat Merkezi (BİLSEM) yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen. Bu arada bu havalandırma çalışmıyor mu çocuklar?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Olmadı kapıları açalım.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Umurbey 'de BİLSEM diye Milli Eğitim Bakanlığının kuracağı bir okul mevcut. Bu BİLSEM dediğimiz bu okulda zeki çocukların bir arada, zeki çocukların bir arada okumasıyla alakalı bir eğitim kurumu. Uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Pek çok çocuğumuz buradan bu eğitimleri almak için haftanın belli günleri, belli saatlerde eğitim veren bir yapı bu. Zekiden çok IQ seviyesi yüksek çocukların bulup seçiyorlar. Onların yetenekleri doğrultusunda, yeteneklerinin gelişmesine de katkı sağlamaya çalışıyorlar. Ve pek çok çocuğumuz Gemlik 'ten Bursa'ya gidiyor bu sebeple, bu zamana kadar böyleydi. Yıldırım 'da Eğitim Vadisi içerisinde bulunan bir okulda eğitimlerini alıyorlardı. Bizim çocuklarımız için de çok yararlı olacak inancıyla hepimiz destekliyoruz. Bütün partilerimize de teşekkür ediyorum bu anlamda kabul oyları için. Görüş ifade etmek isteyen yoksa okunduğu şekliyle komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Hamidiye Mahallesi, 594 ada 186 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, biliyorsunuz 1 nolu Sağlık Ocağı Gemlik 'in en eski sağlık ocaklarından biri. Sağlık Bakanlığı da buraya Aile Sağlık Merkezi, Sağlıkla Hayat Merkezi, 112 Acil Sağlık Hizmeti istasyonu olarak kullanacak ve bina yapacak, uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Görüş belirtmek isteyen yok, olmadığına göre, buyurun özür dilerim. Buyurun Sevgili KARATAŞ.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** Başkanım, gördüğünüz gibi bu parsel bazında bir değişiklik. Artı 12.50 verdik ve 4 kat verdik. Çevresine baktığımızda, ada bazında baktığımızda B3 ve 9.50 değil pardon, 10.80 oluyor yükseklik 3.60 'tan bunu belirtmek istedim. Arkadaşlarında bilgisi olsun. Bu da bir parsel bazında bir değişiklik aslında.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Sevgili arkadaşlar tamam o, şeyi maddeyi geçtik.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Üzerine vurgu yapmaya mahal bir durum da yok. Dolayısıyla raporla ilgili başkaca bir şey söyleyecek arkadaşımız yoksa komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Küçükumla Mahallesi, Küçükumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notu kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Gemlik'in bütün her yerinde otopark yönetmeliği uygulanmakta. Kumla'da da bu yönetmelik kalmış. Plan notu kalmış. Yönetmeliğe uygulanması açısından yani

şunu aslında Kumla'da bir daireye bir otopark vardı. Ama yönetmelik buna cevaz vermiyor. Yönetmeliği kabul ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Konuyla ilgili özel bir düzenleme olmadığı dönemlerde plan notlarıyla otoparkın miktarını belirlemiştik belediye meclisi olarak. Artık bir yönetmeliğimiz var. O plan notuna ihtiyaç kalmadı durumu sebebiyle aldığımız bir karar. Görüş belirtmek isteyen? Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik ilçesi, Hisar Mahallesi, 616 ada 101 parseline ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Yapılacak işlem olmadığına dair bir rapor hazırlanmış imar komisyonumuz yanlış anlamadıysam.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım, ilgili talep sahibi talebini geri çekti. O yüzden de yapılacak işlem olmadığına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Öyle mi? Peki. Bu geçen hafta meclise re'sen çektiğim konu değil mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oyladım mı? Galiba oylamadım. Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Talep geri çekilmiş, dolayısıyla yapılacak işlem yok demiş komisyonumuz. Raporun okunmuş şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, İlçemiz Orhaniye Mahallesi, EVKO Sitesi B Blok 5 No'lu adreste bulunan dairenin riskli yapı tespiti sebebiyle yıkılan daire bedelinin ödenmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Sayın Başkanım geçen dönemde, bu dönemde de belli aralıklarla bu konudaki emsal mahkeme kararını belediyemize sunan EVKO Sitesindeki hak sahiplerine bir takım ödemeler yapmış ve yargı kararını yerine getirmiştik.

Buda dava açmayan vatandaşlarımızda sadece anapara, faiz ve başkaca ek maliyet olmadan yine meclisimizin kararıyla tazmin edilmişti bu miktarlar. Bizde inceledik. Daha önceki emsal karar, emsal meclis kararı ve mahkeme kararı dikkate alınarak bağımsız bölüm için saptanan anaparanın, faiz ve başkaca ek maliyet eklenmeden, diğer tazminat taleplerinin reddiyle, talepte bulunan varislerine veraset ilanı da belirtilmiş bulunan isimleri oranında ayrı ayrı İbanlarına yatırılmak suretiyle ödenmesinin uygun olduğuna müşterek komisyon olarak oy birliğiyle karar verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Rapor hakkında görüş belirtmek isteyen, yok. Olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 2022/6 Sayılı Atık Toplayıcıları Genelgesi uyarınca hazırlanan, Gemlik Belediyesi Sınırları İçerisindeki Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik'in görüşülmesi ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın genelgesi uyarınca Atık Toplayıcıları bundan sonra daha düzenli şekilde faaliyette bulunsunlar diye Gemlik Belediyesi sınırları içerisinde Bağımsız Sıfır Atık Toplayıcılarının Çalışma Usul Ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliği dairesinden geldiği şekliyle uygun bulduk müşterek komisyon olarak Sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Günümüz Türkiye'sinde çok,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yönetmelik uygun... meclis kararı

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok acil karar verilmesi gereken bir konu aslında. Bütün ilçelerimizde, tüm her yerde aşağı yukarı aynı sorunla karşı karşıyayız. Bir nevi kayıt altına almak aslında. Bir düzen sağlamak, derleyip toplamak. Bu yolla merdiven altından çıkarmak bu konuyu. Sevindim bireysel olarak böyle bir yönetmeliğinin gelmesine. Dolayısıyla anladığım kadarıyla bütün üyelerimizin de oy birliğiyle geçti. Söz almak isteyen yoksa ilgili yönetmeliğin uygulanması için komisyonumuzdan gelen raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunacağım. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu'nun, İlçemiz, Yeni Mahalle, Çukurbahçe Mevkii, 700 ada 1 ve 2 parsellerde Milli Savunma Bakanlığı'nın Gemlik Belediye Başkanlığına yazdığı 05.08.2019 tarih ve 51291087-754-E.455202 sayılı yazıya istinaden plan değişikliği yapılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Sayın Başkanım plan değişikliğinde yasanın aradığı ve yönetmeliğin aradığı bazı şartlar var. Yasada bildiğimiz gibi anayasal hak dilekçe verme hakkı, dolayısıyla bir yönetmelik kapsamında tüm eksikler tamamlanması öngörülmüş ancak talepte bulunan vatandaşımızın sunduğu bir emsal karar dikkate alındığında vatandaştan tüm bu plan değişiklik dosyasına ilişkin eksikliklerin tamamlanması talep edilmeden imar komisyonunca ve meclisçe konunun değerlendirebileceği, bununda hukuk devleti ilkesine bağdaştığı konusunda bir karar sunuldu emsal karar. Öncelikle plan değişiklik talebinde bulunan vatandaşında talep ettiği gibi Danıştay 6.Dairesi Kararıyla uyumlu şekilde, biz imar komisyonumuzun başkaca bir belge talep etmeden, şehircilik ilkeleri planlama esasları ve kamu yararı uygunluğunun bu plan değişikliği talebinin resen değerlendirilmesini uygun görüyoruz. Dolayısıyla Hukuk Komisyonu gündeminden düşürüp, İmar Komisyonunca bu konuda rapor hazırlanmasının uygun olduğu kararını verdik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bu konuda çalışma yapacak olan İmar Komisyonu üyesi arkadaşarımdan şunu rica edeceğim. Şimdi kamu ortaklık payı üzerinden bir lejant koymuşuz. Demişiz ki işte bilmem ne alanı. Bir talepte bulunmuş bir kurum koymuşuz onu oraya. Fakat şimdi o talepten vazgeçtiğine dair de bir yazı göndermiş ilgili kurum. Hal bu kadar çıplakken eminim İmar Komisyonu bunu işte KOP, DOP sayıp bunun yerine yine KOP, DOP yaratmak gibi bir şeyin peşine düşecek. Yer arayacak. Belediyenin sırtına da yük yükleyeceğiz. Şimdi Milli Savunma Bakanlığının sırtındaki yükü belediyemizin sırtına almış olacağız. Lütfen bu gözle baksın, çalışmayı yapsın. Vatandaş mağdur etmeyelim elbette o da yıllardır "kamulaştırılsın", "Hayır kamulaştırmayacağız.". "Verin malımı geri" "yok onu da veremeyiz" durumundan da kurtaralım. Bunu yaparken de mümkünse eğer belediyemizin sırtına ilave bir yük yüklemeyelim diyerek görüş belirtmek isteyen varsa? Olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Mülkiyeti Belediyemize ait olan, İlçemiz Cihatlı Mahallesi 118 ada, 224 parsel, 122 ada,40 parsel ve 1437 ada, 9 parselde yer alan arsaların Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'na yapılacak olan tapu devirleri ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım bizim ret olacak. Pardon özür dilerim. Çekimser.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Yok, daha okunmuş olarak kabulünü oyladık. Okutayım isterseniz bütün hepsini,

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Ona kabul,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Peki, bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Sayın Başkanım, burada Emlak İstimlak Müdürlüğümüz, Tapunun bir talebi sonrasında mevcutta bizim Cihatlı konusunda Bakanlık Toplu Konut İdare Başkanlığıyla imzaladığımız protokol sonrası bir imar uygulaması olmuş bölgede. Parsel numaralarında, metrekarelerde değişiklik var. Dolayısıyla bizde yeni bir meclis kararı olarak hem parsel numaralarını, hem de yeni parsel numaralarıyla yeni kararımızı da Tapuya sunmak için

müdürlüğümüzün talebinin uygun gördük. Bu konuda meclis kararı alınmasında meclise tavsiye ettik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Peki, teşekkür ederim. Şimdi alalım görüşleri,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım, biz bu yerin bu şekliyle verilmesine zaten olumlu oy vermemiştik. Şuanda da buna çekimser diyoruz. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Peki. Başka görüş belirtmek isteyen? Yok. Olmadığına göre komisyondan geldiği şekliyle konuyu oylarınıza sunuyorum, raporu. Kabul edenler, etmeyenler? Milliyetçi Hareket Partisi çekimser, diğer partilerimizin oy çokluğuyla kabul edilmiştir. Diğer partilerimizin kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir diye düzeltelim. Bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bu arada çok özür dilerim. Arkadaşlar siz takip ediyorsunuz ama kamu oyununda bilgilendirmek adına bir hatırlatma yapayım. Uzun zaman oldu protokolü imzaladık. Bir taraftan da TOKİ ilgili yerde 500 küsur konut üretmek için ihale yapıyor. Üçüncü ihalesini yaptı geçtiğimiz günlerde. Maalesef yine hiçbir müteahhit katılıp “ben talepliyim. Bu işi yapmak istiyorum” demedi. Böyle de bir bilgi var. Şamil Başkanım var mı bir bilginiz? Ne zaman yenisi yapılacak noktasında ihale.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yeni ihalenin ne zaman açılacağını bilmiyorum Başkanım. Son ihaleye giren kimse olmadı onu biliyoruz. Ayrı bir bilgilendirme vereyim bu konunun dışında.

14. Karayolları Müdürlüğünün yeni Endüstri Meslek Lisesinin orada üst geçit ihalesi gerçekleşti. Bir firma aldı. Onu söyleyeyim. Orada da hızlı bir şekilde çalışmalar başlatılacak. Tabelası bugün itibaren çakılması lazım firmanın, yapılacağı imalatın teslim süresinin de işi yapılacak. Ama TOKİ'yle alakalı şuan yeni ne zaman tarih şeyimizin, bilmiyorum. 24 Ağustos'ta en son giren olmadı. Yeni ihalenin açılmasını bekliyoruz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim. Bu arada bugün bizimde, belediyemizin de Balıkpazarı projesiyle ilgili yapım işi imalatı projemiz vardı. İhalemiz vardı. Oraya da hiç katılan olmadı. Allah yardımcımız olsun. Peki, bir sonraki madde lütfen.

--**Mahir DAĞ Meclis Üyesi:** Hukuk Komisyonu'nun, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi'nde bulunan 1825 ada, 1 parseldeki eski belediye binasının turistik konaklama amaçlı kullanılmak üzere, Umurbey Kadın Girişimciler Derneği ile ortak işbirliği protokolü hazırlanması ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Sayın Başkanım, talep üzerine 5216 sayılı yasanın Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev yetkileri düzenlenmiştir.

“Kent Tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin geliştirilmesine ilişkin hizmetler yapmak İlçe Belediyemiz görevleri arasına girmektedir.” 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 14. Maddesinde de Belediyemiz görev ve sorumlulukları belirlenmiş olup, “beldede ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar ve yaptırır” denilmiştir. Umurbey beldemiz tarım ve turizmin geliştirilmesi yolu ile ekonomisine katkı sunabilecek bir merkez olarak değerlendirilmiş olup, hafta sonu iç turizme hizmet edebilecek ev pansiyonculuğunun geliştirilebileceği bir belde olarak gözükmektedir. 5393 Sayılı Yasa'nın 15. Maddesinde de; “nüfusu 10.000'i geçen belediyeler meclis kararıyla turizm, sağlık, sanayi ve ticaret yatırımlarını yapabilir veya yaptırabilirler. Amacı dışında kullanılmamak kaydıyla taşınmaz tahsis edebilirler” denmektedir.

Sonuç olarak; Umurbey Mahallemizde faaliyet gösteren Umurbey Kadın Girişimciler Derneği'nin sözlü talebinin sonrasında Önerge olarak meclise sunulan;

Beldede Pansiyonculuğu geliştirmek suretiyle turizm ve ekonomi teşvik etmek amacıyla; Belediye Meclisi'nce belirlenecek süre ile mülkiyeti Belediyemize ait olan ve atıl durumda bulunan 1825 ada 1 parselde bulunan eski Belediye Binasının hazırlanacak ortak işbirliği protokolü uyarınca pansiyon olarak işletilmek üzere söz konusu derneğe tahsis edilmesi,

Mahallin en büyük Mülki Amirinin Onayı ile mümkündür. Hazırlanacak işbirliği projesinin imzalanması, işbirliği protokolü uyarınca gerçekleştirilecek bedelsiz kullandırma/tahsis edilme şartlarının ve kullanım tarzının işbirliği protokolünde belirlenmesinin, bu hususta Gemlik Belediye Başkanımız Mehmet Uğur SERTASLAN'a yetki verilmesinin uygun bulunduğuna ilişkin meclis, komisyon kararı olacak o, toplantıya katılan üyelerin Oy çokluğuyla uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim. Görüşlerinizi alacağız. Evet, şeyler var herhalde, katılmıyorum var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi Umurbey Kadın Girişimciler Derneğinin yazılı bir talebini görmedik. CHP meclis üyelerinizin, 4 meclis üyenizin önergesiyle birlikte geldiğini gördük. Ve pansiyon işletmesi dediğinizde gelir getirici bir unsur olacağından dolayı bunun ya ihaleyle birlikte belediyenin çıkması gerektiğini, çünkü yarın Sayıştay'dan farklı bir şey gelebileceğini, doğru mudur bilmiyorum ama bu konuda soruşturma geçirebileceğimizi düşünüyorum.

İkinci bir hususta Kadın Girişimciler Derneğine dışardan katılımcı katılabiliyor mu? Bunların şeylerimiz yapılabiliyor mu? Onu bilmiyorum. Çekincelerimiz bunlar. Yarın başka bir dernek atıyorum emsal olsun diye söylüyorum. Bir dernek Gemlik Belediyesinin CİUS AVM'yi istediği takdirde 4 tane, 5 tane veya bizlerin grubuyla birlikte bunu bedelsiz 5 yıl boyunca süreli tahsis yapılabiliyor mu? Böyle bir sorularımız çıkıyor. Endişelerimiz var, onun için ben buraya katılmıyorum dedim.

Bir; Kadın Girişimcilerin talebini görmedik,

İki; Bu talebe çıkabilmek için pansiyon nitelendiğimizde gelir getirici unsur olduğundan dolayı yarın bila bedel 5 yıl boyunca süresi şey ücretsiz tahsis olduğundan dolayı katılmadığımızı beyan ediyorum Başkanım. Çünkü ihaleye çıkması gerekir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Umurbey Kadın Girişimcileri Derneğinin bir yazılı talebini göremedik. Dolayısıyla ne olup olmadığına da anlayamadık. Eğer burada bir ticari faaliyette bulunulacaksa burada bir kamu yararı yok demektir. Bir ticari ekonomik durum söz konusudur. Bu itibarla verilecekse bir ihale açılıp sembolik bedelle de, tabi nasıl olur bilmiyorum ama ya bu durumda bizde çekimser diyoruz. Sağ olun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok özür dilerim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım ilave edebilir miyim? Özür diliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Buyurun,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Lafınızı kesmek istemiyorum. Birde bu Umurbey Belediye binamız şuan,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Müzenin deposu,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Müzenin deposu olarak geçmiştir ama burayı Gençlik Merkezi olarak kullanılıyordu. Yani içerisinde bilardo salonları vesaireler filan yapılmıştı. Yani belediyenin bence burayı Umurbey'in halkına, alınmış bir karar olabilir,

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Geçmişteki bir karar...

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Geçmişteki bir karara da bakabiliriz. Geçmişteki kararı da gözden geçirmek gerekir diye düşünüyorum. Çünkü orası daha önceden Gençlik Merkezi olarak, Umurbey Gençlik Merkezi, bilardo salonları veya şeyi su, işte ne bileyim çay ikramlarının vermiş olduğu bir yerdi. Hatta birisi oradaki belediye personellerimizden birisi de orda bakım ve hizmetini

veriyordu. Bunu da göz önüne almak gerekir. Umurbey halkına faydalı daha iyi bir şekilde yapılması gerekir. Hizmet verilmesi gerekir diye düşünüyorum Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Bunu da en iyi bizim Gemlik Belediyemiz vereceğini biliyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok teşekkür ederim. O belediye binasıyla alakalı bir tasarruf var. Biliyorsunuz Celal Bayar, 3.Cumhurbaşkanımız Sayın Celal Bayar'ın müzesi, tadil ediliyor Cumhurbaşkanlığı tarafından. Müze binası yıkıldı. Orada çok kapsamlı bir proje yapılacak. Celal Bayar'ın doğduğu ev Valilik tarafından, Kültür Bakanlığı tarafından nerdeyse bitmek üzere inşaatı da, hatta Vali Bey'in özel bir talimatıyla hemen karşısında Bayar'ın evinin hemen karşısında bir ev daha var. Eski Belediye Başkanlarımızdan, neydi KAYNATMA ismi?

--**Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** ÇIRGAN, ÇIRGAN, demi. Onun evinin de aynı şekilde restore edilip, turizme kazandırılması gibi bir talebi var. Bütün bunlar yapılırken de müze de sergilenen eserlerin korunacağı bir yer ihtiyacı ortaya çıktı. Biz orayı Valiliğimize tahsis ettik. Orada o bilardo salonlarının vesairesinin olduğu binanın içinde şuan, müzede sergilenen bütün eserler var. Emniyet Müdürlüğümüz tarafından da güvenliği sağlanıyor. Bütün kameralarını yerleştirdik, kapılarını değiştirdik. 2 yıl kadar sürecek proje, 2 yıl herkesten sabır isteyeceğiz. Ondan sonra elbette Umurbey'e en yararlı olacak işi neyse birlikte tespit edip orada uygulamaya getireceğiz.

Bir özür, öncelikle komisyon üyelerimize Başkanımıza özellikle. Ya Kadınların böyle bir talebi olmadı arkadaşlar. Onun için bir dilekçeleri yok. Ben talep ettim onlardan. "Bunu yapar mısınız bizim için?" diye. Kaymakam Bey'le görüştüm. Vali Bey'in orada böyle bir durum ortaya çıksın talimatından haberdardım. Bir yerde ilk adımı belediyelerin, yerel yönetimlerin, devletin bazen atması gerekiyor. Umurbey Celal Bayar'ın köyü olması, İstanbul'a bir saat mesafede ve o eski evleriyle o yukarı mahalledeki eski evleriyle ziyaret edilebilmesi de muhtemel yerlerden bir tanesi biz böyle bakıyoruz Umurbey'e. Bir ilk adımı atalım. Nasıl atalım? Çok güvenilir buldum ben böyle yaparsak. Biz bir proje yazacağız, tahsis etmeyeceğiz yeri. Bir proje bu. Umurbey'de Gemlik'in turizmini geliştirmeye yönelik bir ilk adım faaliyeti bu. Ya ziyarete gelene buyurun diyebilecek bir mekân orası. Öyle gördük. İhale edip diğer kamu mallarındaki durumu ortaya çıkacağına, böyle yapalım bir görelim istiyoruz. Tefrişatını vesairesini, hatta Vali Bey'de "bizde elimizden gelen desteği verelim" dedi Vali Yardımcımız, Kültür Varlıklarından sorumlu Vali Yardımcımız. Başarabilirsek arkadaşlar 2., 3. 4., 5.'yi yapar özel sektör. Biliyorum ben mesela; İstanbul'dan bir yurttaş geldi. Bir iki tane ev aldı oradan, sırf bu amaçlı. Biz bir proje hazırlayacağız. O projede biz yer sağlayan, kadın girişimcilerimizde oranın bakımını yapan, temizliğini yapan, sabah kahvaltısını veren, öğlen işte akşam yatağını hazırlayan durumunda olacak. Dernekte çok müsait. 20-25 üyesi var şuan hâlihazırda. Düşünsenize yani ben gider kalırım böyle bir yerde. Her seferinde başka bir teyze geliyor, yumurta kırıyor pişiriyor falan gibi baktık.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Belediye niye yapamıyor Başkanım bunu, belediye kendi uhdesinde yapabilir. Belediye yerimiz var. Un var, şeker var helva yapmak bize kalıyor.

Helva yapabilecek, şunu yapabilirsiniz burada kadın girişimcilerin önünü açmak için kadınlara öncülük ediyoruz, onları çalıştırıyoruz ve kadınlara istihdama sağlamak için bunları çalışıyoruz diyebiliriz. Ama diğer türlü biz iki yıl zaten bekleyeceğimizi dedik. 5 yıl süreli tahsis yapıyoruz. Kadınların böyle bir talebi yok. Biz böyle bir talepte yapıyoruz. Ama bunun süreci..... Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bir daha söylüyorum, bir daha söylüyorum. Talep benden gitti. Ben gittim ve kadınlara "böyle bir şey yapmak istiyorum var mısınız? dedim.

İki; Tahsis etmiyorum. Bak bir proje bu. Bir proje var altında Kaymakam Bey'in altında imzası olacak. Belediye kanunu da buna cevaz veriyor. Biz yeri sağlayacağız, onlar işletmeyi yapacak. Böyle bir yerin işletmesinin personel maliyeti katlanabilir değil benim için şimdilik,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Zaten tercihli yaptık Başkanım orada

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Ama göreceğiz,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Orada tercihli yaptık zaten. Bedelsiz kullandırma yâda tahsis dedik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Dolayısıyla,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Bedelsiz kullanacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Evet. Bir sorun çıkacağını düşünmüyorum. Doğru anlatamadığım için çekinceleriniz var. Bunu da gördüm burada şimdi. Hepinizden ayrı ayrı özür diliyorum. Ben eksik bırakmışım konuyu yeteri kadar aktarmamışım.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım ada, parsel

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Öyle mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet. 1825 ada 1 parselden bahsetmiyoruz. Biz tarihi, eski binadan bahsediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Arkadaşlar binayı da becerememişim ben. Heyecanla ciddi bir yetersiz bilgi vermişim. Arkadaşlar ben büyük belediye binasının hemen yanında tarihi bir bina var küçük, başkanlık çalışma ofisi olarak bir iki kullandığım misafir ağırladığım biliyorsunuz o binadan bahsediyorum. Ağaç ahşap olan. Orası vereceğimiz yer,

--**Meclis Üyesi:** 1816 ada 17 parsel ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Tamam. Peki, parsel numarasını düzelterek, 1816'ya 17 parselde bulunan taşınmaz için bir daha söylüyorum. Ortak hizmet protokolü hazırlanıp bir pansiyon oluşturulması ve bu konuda da işbirliğini Umurbey Kadın Girişimciler Derneğine yapılacaktır şeklinde komisyon raporuna da eklemeler yaparak, değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Başkanım yine buradaki kararımız aynıdır bizim. Ak Parti grubu olarak gene buraya katılmadığımızı söyleyelim. Yine söylüyoruz Gemlik Belediyesinin işletmesi veya Gemlik Belediyesinin hizmeti daha iyi vereceğini biz inanıyoruz ve biliyoruz. Bunu bu şekilde kararımız yine, yerin olması önemli değil. Bizim yerimizi daha faydalı, daha iyi kullanabilir, hizmete verilebilir şekilde düşünüyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Tamam, pansiyon olmasında bir mahsur yok ama ihtimal bir ihale et, ihtimal iki sen çalıştır diyorsunuz.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kazanç olacağı için, burada şey olacağımız için, yarın Sayıştay'da bizlere sıkıntı yaratacağı için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Kazanç olmasa kadınlar niye çalışsın?

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Tamam, Gemlik Belediyesi daha iyi hizmet yapabilir Başkanım o konuda.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Tamam. Peki, yani yasada çok net şekilde ortak hizmet projesi ile bu tip işler yapılabilir diyor. Dolayısıyla az önce söylediğim değişiklikleri de yaparak, değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Cumhuriyet Halk Partisi, İyi Parti evet. Adalet ve Kalkınma Partisi ret, Milliyetçi Hareket Partisi hala çekimser mi?

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım, biz çekimser diyoruz. İki yıl sonra yapılacak bir iş için şimdi karar veriyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Hayır bu şimdi yapılıyor. Bak iki bina var. Karışmasın.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Anladım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Bunu hemen yapacağız. Bu hizmet projesini

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Başkanım, biz tam anlayamadık. Çekimser diyelim

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Tamam. Hay, hay.

Adalet ve Kalkınma Partisi ret, Milliyetçi Hareket Partisi çekimser, İYİ Parti ve Cumhuriyet Halk Partisinin oylarıyla, oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Arkadaşlar burada yok, gözden kaçmış ama bir konuyu geçen meclise getirdiğimiz, bir önergeyle getirdiğimiz bir konuyu görüşmemiz lazım. Hızlıca karar vermemiz lazım, bunu şimdi yapmamız lazım. Dolayısıyla Başkanlık yetkisini kullanarak re 'sen öğrenci evlerine ilişkin konuyu gündeme çekiyorum. Onu bugün halledelim, tartışalım. Komisyonda atlanmış, görüşülmemiş. Şimdi yapmazsak bir daha yapmamızın bir kıymeti olmayacak. Biliyorsunuz Belediyemizin 20 adet

konutunu, Cihatlı'daki 20 adet konutunu geçen sene çocuklarımıza verdik. Üniversiteye Gemlik'e gelen çocuklarımıza. Önceliklerimiz;

- 1) Birinci sınıf olması,
- 2) Kız çocuğu olması,
- 3) Ekonomik durumu,
- 4) Hukuk Fakültesine gelmiş olması gibi şeylerdi.

Ama geçen yıl meclise getirmeye fırsatımız olmadan yaptığımız için kiralama usulüyle yapmıştık bu işi. Şimdi bu meclisin yetkisinde. Üniversite öğrencilerinin barınma ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Sosyal İşler Müdürlüğümüze bu 20 binanın kullanım hakkının, 20 konutun kullanım hakkının Sosyal Hizmetler Müdürlüğümüz üzerinden öğrencilere tahsis edilmesi şeklinde oylatmak istiyorum burada. Bunun da bir mahsuru da yok bildiğim kadarıyla.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Süre derken, burada bilmeyebiliriz. Şöyle, geçen yıl gelen çocuklar kalmaya devam ediyorlar. 23 tanesi çıktı. 23 tanesinin yerine yeni taleplerden öğrenci yerleştirecek. Ama bir kere daha hani ihale yapıyormuşuz gibi bir öyle bir duruma da düşmek istemiyorum doğrusu.

--Osman DURDU Meclis Üyesi: Bedelsiz tahsis

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Bedelsiz elbette.

--Meclis Üyesi: Problem yok yani

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Yok. Arkadaşlar tahsiste değil. Çocukların barınma ihtiyaçlarının karşılamak üzere Sosyal İşler Müdürlüğümüz aracılığıyla çocukların bedelsiz kullanımına sunulması.

--Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Doğalgaz, elektrik, su faturalarını,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Onları kendileri ödeyecekler elbette. Buyurun Sevgili BİRGÜN,

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, 23 öğrenci boşalmış diyorsunuz, diğerleri devam eden öğrenciler,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Evet.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Ama önceliğimizi biz yeni gelenlere, yeni kayıt olanlara verdiğimizde, 23'den fazla olursa eskiler kalmaya devam edecek mi? Benim özellikle,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Burada bunu konuşabiliriz. Bunları arkadaşlar.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Özellikle,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Yani hiç tartışmaya fırsatımız olmadı.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Bir yıllık olup, bir yılın sonunda bu arkadaş, öğrencilerimizin boşaltıp yeni gelecek olan işte öğrencilere yer açılmasını öneriyorum ben.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Bundan sonra, bundan sonra önceliğin birinci sınıflar olmasında, olması gerektiği konusunda katı bir kural koyabiliriz birlikte.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım ama ikinci sınıftaki çocuklarda yer kaygısı yaşamasınlar akıllarında. "Ben zaten burada kalıyordum, ben gideceğimde, yerim var" diye kaygıları yaşamasınlar. Biz boşaldıkça doldurmamız gerekiyor.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Bu yıl öyle yapamayız ama önümüzdeki yıl için alabiliriz bu kararı. Çocuk bu sene geldiğinde "ben bir daha ki sene mutlaka başka bir yere gitmeliyim" diyebilirse,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yani şuan o kararı alırsak diğer kalan çocuklarında hak mahrumiyeti gibi bir şey çıkabilir.

--Osman DURDU Meclis Üyesi:hizmet olur bu bence

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Evet. Öbür türlü de,

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Yani şu kararı alabiliriz. Şuan,

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Yeni gelecek olanlara hiç yerimiz kalmayabilir. Öyle bir durum var yani.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: 23 kişi de boş olmayabilirdi, hiç olmayabilirdi.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Evet, evet.

--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi: Öncelikle,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Özellikle şunu söyleyebilirim. Bizim KYK yurtlarını tam kapasite olarak Bursa tamamen doldurmuş bir vaziyette. Gemlik özelinde yedeklerde 113 tane erkek öğrencimiz dışarda kalmış vaziyette. Onlarda Bursa'daki erkek yurtlarına yönlendiriliyor. Gemlik'in özel bir durumu var biliyorsunuz. Yani şimdi yer konusu, yurt konusu birazcık burada sıkıntı. Elbette ki çocuklarımıza bu dönemde faydalı olmak gerekiyor. Bu faydayı da sağlayabiliriz. Ama mevcut çocuklar tekrar talep ettiğimizde şeyimiz değil, öncelik yeni olması gerekir mi? Evet, ama bu dönem diyemeyiz. Çünkü çocuklar kimileri yerleşti kimileri sokakta,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Şimdi demeyelim zaten, şimdi olmaz. Çocuk burada kalacağını düşünüp, yarın bavalıyla gelecek buraya. Onlara çıkın diyemeyiz. Ama bir daha ki sene şimdi burada olan çocukların tamamı kendilerine bir barınma yeri bulmak zorunda olduğunu bilebilir yani. Onda da bir mahsuru yok.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** En azından tekrar onlarda kayıt yapabilirler. Başvuruda bulunabilirler. Onlara da ilk gelenlerden arta kalan bir yer olursa onları da alabiliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Aynen öyle.

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Ama önceliği gene,

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Önceliğimiz dört yıllık fakülteye vermek zaten.

--**Meclis Üyesi:** Ama onlar ikinci yılın sonunda

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Şimdi bide şunu da bilin arkadaşlar. Belki de bir daha ki yıl bunu konuşmak zorunda kalmayacağız. Üniversitenin içinde bir kız, bir erkek öğrenci yurdu yapılacak,

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yapılıyor,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Yer teslimi yapıldı çok uzun zaman önce. Anıtlar Kurulundan gerekli müsaadeleri de Üniversitemiz aldı ve Bakanlığa bildirdi. KYK'ya bildirdi. KYK çok yakında muhtemelen projelerini hazırlayıp ihaleye çıkacak.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Hazır Başkanım Projeleri,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** O da hazır.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Evet,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Çok yakında ihaleye çıkacak ve kısa sürede yapılıyor. Bir yıl gibi bir sürede. Hedef böyle koyuyorlar.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Şimdi özür diliyorum. Kaçırdılar Başkanım da,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** İnşallah.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Evet, öyle de bir durum var.

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Kampüsün içerisinde, Üniversite kampüsünün içerisinde bir kız bir erkek yurdu şuan yer tahsisleri yapıldı, projeleri de hazır.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Onu söylüyorum

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Yok, Başkanlarım kaçırdı. Onu tekrar söyleyelim diye belki doğru söylüyorsunuz. Seneye ihtiyaç olmayabilir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi:** Şuan, şuan 600 civarı öğrencimiz zaten üniversite içindeki KYK yurtlarında kalıyor. Az önce söylediğimiz iki yurttan da toplam yine 600 kapasite var arkadaşlar. Yani 1200 öğrenci kapasiteli devlet yurdu olacak üniversitenin içinde. Toplam öğrenci sayımızda toplam kayıt olanları söylüyorum, devamsızlık devam etmek mecburiyeti olmayanlar gelmiyordur, o dur budur bilmem. 2100 toplam öğrenci sayımız. Dolayısıyla aslında o iki yurttan tamamlandığında belki de önümüzdeki yıl kimse istemeyecek bizim konutlarımızda kalmayı ama çocukların üniversite öğrencilerimizin,

1) Kız çocukları boşalan yerlere,

2) Hukuk Fakültesini kazananlar,

3) Ekonomik durumları gibi kriterlerle bütün bu eliminasyonu da Sosyal Hizmetlerimiz,

Sosyal İşler Müdürlüğümüz yapacak şekilde oyalayalım. Kullanım hakkı vereceğiz. Tahsis yapmayacağız. Aboneliklerini su, elektrik, doğalgaz, benzeri ödemelerini de kendileri yapacaklar şeklinde oyalayalım ve bugünden de ilan edelim. Diyelim ki "önümüzdeki yıl biz burayı

kullandırmaya devam da edeceksek, şimdi kabul ettiğimiz çocuklar bunu bilsinler ki bir daha ki yıl başka talep varsa ilk gelenlere vereceğiz. Yani ilk defa Gemlik'e gelecek olanlara,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Tamam. Bukle yeteri kadar anlaşıldı. Sana da sürpriz oldu, ben severim sürprizleri. Az önce söylediğim haliyle üniversiteli öğrencilere, onların kullanımına sunmak üzere Sosyal İşler Müdürlüğümüze yetki verilmesini, bu konuda gerekli iş ve işlemlerin onlar tarafından yapılacağını oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliğiyle kabul edilmiştir. Hayırlı uğurlu olsun, çok teşekkür ederim. Aldığımız kararların elbette önce İlçemize,

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Hayır. Diyor ki ilk meclis toplantısında bilgi verilir. Özellikle vermedim, ikinci birleşim. Bir değişiklik oldu, görev değişikliği. Bir daha ki meclis toplantısında bilgi vereceğim. Kadük kalmasın diye özellikle ilan etmedim ikinci birleşimde.

--Meclis Üyesi:

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Üyesi: Aldığımız kararların hayırlı olmasını diliyorum, hepinize şükranlarımı sunuyorum. Toplantıyı kapatıyorum.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı