

**GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 28 ARALIK 2022 TARİHLİ  
OLAĞANÜSTÜ TOPLANTI GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Galip GÜR, Osman DURDU, Arzu KARATAŞ, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKÂR, Songül ŞANLI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR YAŞAR, Fatih AYDIN, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Mahir DAĞ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Emir BİRGÜN, Ercan BARUTÇUOĞLU, Mehmet Şamil YİĞİT, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Tekin RAMA, Rıdvan ÇAKMAK

Yoklama yapıldı.

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Başkanım Ercan BARUTÇUOĞLU, Rıdvan ÇAKMAK mazeretli olarak Şamil YİĞİT yolda gelecek büyük ihtimalle

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam yetişmesi halinde

--**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** yetişemezse

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok özür dileyerek mazeretli arkadaşlarımızı bir kez daha Rıdvan ÇAKMAK dedik

--**Meclis Üyesi:** .... Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ercan BARUTÇUOĞLU, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, yetişememesi halinde Mehmet Şamil YİĞİT, Cumhuriyet Halk Partisi Emir BİRGÜN burda yok galiba bu gün . Başka Peki arkadaşlar Rıdvan ÇAKMAK Ercan BARUTÇUOĞLU Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Emir BİRGÜN ve Tekin RAMA'nın mazeretli olarak kabulüne. Mehmet Şamil YİĞİT'in Yetişememesi durumunda yine toplantıya mazeretli olarak kabul edilmesini oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Gündem dışı özür dilerim. Olağanüstü toplantı yapmak zorunda kaldık. Bazı kırsal mahalle ya da kırsal alan tespitlerine ilişkin yarın Büyükşehir Belediye Meclisi de aynı amaçlı bir toplantı yapacak. Dolayısıyla hızlıca toplantıyı bitirip kararları en hızlı şekilde büyükşehire yetiştirmek gibi bir derdimiz var. Ama eğer grup başkanlarımız arzu ederlerse yeni yılın bu son günlerinde son toplantımızda iyi niyetlerini ifade etmelerine olanak sağlayalım.

Peki o halde bu yaptığımız konuşmayı yoklamayı açılış olarak kabul edin. raporlar başlığın 1. maddesine geçebiliriz. Buyurun

---**Seda ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Adliye Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım Adliye Mahallesi ile ilgili Kırsal yerleşik alanı ilan uygun raporumuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim konuyla ilgili görüş belirtmek isteyen Buyurun Sevgili Dursun YAVUZ

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, Değerli Meclis Komisyon toplantımızda muhtarımızı çağırдық. muhtarla birlikte ortak karar oybirliği ile evet demistik.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. 2. madde lütfen

--**Seda ÖZER Meclis Üyesi: İmar Komisyonu,** Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Haydariye Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Adliye'de olduğu gibi Haydariye'de Başkanım Kırsal Mahalle ilan edildi. Oybirliği ile karar verildi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kırsal Mahalle mi Alan mı?

--**Meclis Üyesi:** Kırsal Yerleşik alan

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Kırsal Mahalle ve Kırsal yerleşik alan 5. maddesine göre zaten şey yapıyor başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen yok olmadığına göre Komisyon raporunu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. bir sonraki madde lütfen.

--**Seda ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Cihatlı Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Özür diliyorum bir önceki haydariyeye alakalı bir şey sormak istiyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Bizim bu kiraya verdiğimiz yer vardı ya hayvan çiftliği için oranın biz kırsal mahalle alanına dahil edilmesini de teklif etmiştik Orası zannedersen planlı alan orası girdi mi?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Şimdi orda ne yaptık. Normalde köylünün oturduğu yani köy ikinci bir ev olarak kullanılmayan köylülerin olduğu bölgeyi tespit edip hem görsellerden bakıp ona göre belirledik. İçinde mi değil mi bilmiyorum.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** .... alındı mı Başkanım burayı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yok anlamadım çok

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Besicilik için

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Biz ona olumsuz oy kullandık ama Oranında kırsal yerleşik alana dahil edilmesini sözlü olarak teklif etmiştik. Şimdi burda o var mı diye onu sordum sadece.

--**Arzu KARATAŞ Meclis Üyesi:** .....

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Vallahi

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Var mı şimdi?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** farkında mısınız?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Mezarlığın üst tarafı.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım sonuçta zaten çok acil üzerinde çok çalışma imkanı bulmadık. Normalde plana bakıp, Köylünün nerde yoğunluk olduğu bölgeler varsa onları koyduk içerisine. öyle bir talep varsa da yoksa da içinde tekrar başvururlar tekrar şey yaparız.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** talep yok biz teklif ettik onu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Sevgili Alpaslan EKER Komisyonunda bu teklif şey yapıldı mı görüşüldü mü?

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** yok.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Şimdi Haydariye Mahallesi'nde şöyle bir değerlendirme yapıldı. renkli hem yeşil hem turuncu olarak daha önceden bir çalışma olmuş zaten. Tapusunda kütüğünde köyiçi alanı diye belirtilen yerler konuldu ki biliyorsunuz ki orda çok fazla villa yapanlarda var. Hani nasıl sadece köylüyü, köylünün bundan yararlanmasını sağlamak adına böyle bir çalışma yapıldı. Ama dediği yerde Osman Başkanın dediği yerde belki bu planda köyiçi planın içinde kalmıyor olabilir.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** tekrar başvurular. Tekrar değerlendiririz bunu.

--**Alpaslan EKER Meclis Üyesi:** Tekrar değerlendiririz. halederiz onu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** bahsettiğimiz alanlarla ilgili bir kere inilti olma şartı var.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** ikincisi belki böyle bir talepte gelmeyebilir. tarımsal faaliyet gösterdiği için farklı bir su faturası ile belki hiç su faturası ile muhatap bile olmuyor olabilir. Dolayısıyla Komisyon raporumuzun okunduğu şekliyle oylarınıza sunduk. Öylede geçti bir değişiklik yapmamız gerekirse memnuniyetle meclisimizin gündemine alırız.

Evet Cihatlı mahallesi'ne ilişkin Kırsal alan tespiti

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım Cihatlı Mahallesi ile alakalı zaten Muhtarımızda ordaydı. Toplantısı vardı Sizle. ordan sonra geldi baktık. Köyün yerleşik alanı içerisinde zaten derli toplu orda çok şey yok. Uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet 3 raporla alakalı söz almak isteyen yoksa raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. son madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen Kurtul Mahallesi'ne "Kırsal Mahalle" statüsü kazandırılması ile ilgili müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Başkanım bu Kurtul Mahallesi'nde şöyle bir sorun yaşadık. dediğim gibi Acil bu yolun üstü, Ticari alana müsait yerlerde var orda ama şu anda geçirdik o bölgeyi komple o çizili alanı köyiçinin olduğu bölgeyi de yarın o bir gün herhangi bir şey olursa tekrar değerlendiririz dedik ama hızlı bir şekilde geçmemiz gerekiyordu. Çünkü konutlarda var orda. Uygun görüşümüz Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki o halde şöyle yapacağız Komisyon raporunu önce kabulünü oylarınıza sunacağız ve talimat vereceğiz. İmar Müdürlüğümüz Hızlıca yeni yılda ilgili alanlarda bu işin ruhuna mantığına uygun olmayan yerleri tespit edip daire teklifi olarak getirsin bize. Meclisimiz gerekli alanların çıkartması gerekiyorsa çıkartsın.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** eklenmesi gerekiyorsa eklenir.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** eklenmesi gerekiyorsa eklenir yani.

--**Galip GÜR Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** peki komisyon raporu ile ilgili söz almak isteyen yoksa raporun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Çok teşekkür ediyorum. Önümüzdeki yıl itibariyle Köy tüzel kişiliği kalkmış olan yerlerde su faturalarında çok ciddi artışlar ortaya çıkacak arkadaşlar. Türkiye'nin her yerinde böyle olacak. Bundan köylünün korunabilmesi noktasında da geçtiğimiz yıl nerdeyse bütün köylerimizde bazılarında kırsal alan bazılarında kırsal mahalle kararlarını almıştık. Bu dört köyümüzle alakalı da kararı alıp nerdeyse, nerdeyse değil tamamına bakmış değerlendirme yapmış oldu meclisimiz.

desteğiniz ve katkılarınız için teŖekkür ediyorum. Aldığımız kararların yararlar getirmesini diliyorum. Çok zor bir yıl atlattık. Pandemi sonrası dünyanın her yerinde ortaya çıkan ekonomik krizden bizde üstümüze düşeni misli misli aldık maalesef. Yeni yılın bütün dünyaya, bütün insanlara çok daha şanslı bir yıl getirmesini diliyorum. Bunun hepimizin ortak görüşüdür diye düşünerek söylüyorum. Umuyorum çok daha iyi bir dünyada çok daha iyi bir Türkiye’de bir yıl yaşarız hep birlikte diyerek toplantımızı kapatıyorum. katılımınız için bir kez daha çok teŖekkür ederim.

**Mahir DAĞ**  
**Katip Üye**

**Sedat ÖZER**  
**Katip Üye**

**Mehmet Uğur SERTASLAN**  
**Meclis Başkanı**