



RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019)
YIĞMA BİNA
RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU

Yapı Kimlik Numarası
(YKN)
305859

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ

Malik Adı Soyadı	Şükriye Çokdilli
TC Kimlik Numarası	16939747602
İletişim Numarası	5333147006
Vekil Adı Soyadı	
Vekil TC Kimlik Numarası	
Vekil İletişim Numarası	

BİNA GENEL BİLGİLERİ

Yapım Yılı	1950	Pafta	H22A11D3B1
Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2849
Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	3
Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,360157	Konut Bağımsız Birim Sayısı	1
Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,020717	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
UAVT Bina Kodu	2770730	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	1

Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388

Bina Adresi: Kurşunlu Mahallesi Mah. BAYRAM (SOKAK) Sokak No:5 Bina Adı: Şükriye Çokdilli (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Kurşunlu)

Yapı Kayıt Tarihi : 19.02.2025

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	5,6 X 11,2	İnceleme Katı	Kat 1	Döşeme Tipi	Yatay Hatlısız Döşeme
Toplam Yapı Alanı (m ²)	62,7	İnceleme Katı Alanı (m ²)	62,7	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	3,3
Kat Adedi	1	Bina Toplam Yüksekliği (H _T) (m)	3,3		

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Yok	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katındaki Yatay Hatlı Durumu	Yok
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatlı Durumu	Yok
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	325
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	2	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	20
SDS	1,123	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Normal	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Yok
SD1	0,375	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Düşey Delikli Tuğla		

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net		Riskli Bulunan Kat Adedi	1	
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	56,31		Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1	
Bina'nın Hakim Periyodu (s)	0,09		Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Düzlem Dışı Göçme (Devrilme)	
Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu
Duvar Parçası Adedi	11	12	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	11	12
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m ²)	4,11	4,98	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.5)	4,11	4,98
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	40,48	38,91	Hd/t Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)	39,53	0,95
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m ²) (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)	0	0
			Risk Sınırını Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı	1	1

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirilmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.
----------------------------	---

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis BEYAZİT ÇIRGAN Laboratuvar Denetçisi Etiler No : 14436 İMÜ Sicil No: 50384	Kurum/Kuruluş Yetkilisi MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT YAPILAR ARAŞTIRMA VE TEST MERKEZİ TİCARET SANAYİ LTD.ŞTİ. Fethiye Mh. Kale Sokağı No:15 Nilüfer / BURSA Tel:0224 241 76 30 Fax:0224 241 76 32 Nilüfer V.D. 473 030 5494 Tic.Sic.No:59172 Mersis No:0-4130-3054-0400010	Kontrol Eden Kurum Metin EROĞLU İnşaat Mühendisi 09.04.2025
---	---	--