	RİSKLİ YAPILARIN TESPİT EDİLMESİNE İLİŞKİN ESASLAR (RYTEİE 2019) YIĞMA BİNA RİSKLİ BİNA TESPİT RAPORU İNCELEME FORMU	Yapı Kimlik Numarası (YKN) 305861

1. GENEL BİLGİLER

BAŞVURU BİLGİLERİ		BİNA GENEL BİLGİLERİ			
Tüzel Kişi Unvanı	GÜLER CSK GRUP İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ	Yapım Yılı	1950	Pafta	
Vergi Kimlik Numarası	4190967593	Yapı Sahiplik Türü	Özel	Ada	2849
İletişim Numarası	5333147006	Tarihi Tescil Durumu	Hayır	Parsel	3
Vekil Adı Soyadı	COŞKUN GÜLER	Yapı Koordinat (X) (Enlem)	40,35982	Konut Bağımsız Birim Sayısı	1
Vekil TC Kimlik Numarası	12656166610	Yapı Koordinat (Y) (Boylam)	29,020685	İşyeri Bağımsız Birim Sayısı	0
Vekil İletişim Numarası	5332147006	UAVT Bina Kodu	2770771	Toplam Bağımsız Birim Sayısı	1
Riskli Yapı Tespit Raporunu Hazırlayan Lisanslı Kurum/Kuruluş ve Lisans Belge Numarası: İLTEST MİM.MÜH.İNŞ.YAPI ARAŞ. VE TEST MERK.TİC.SAN.LTD.ŞTİ. / 14L0388		Bina Adresi: Kurşunlu Mahallesi Mah. BELEDİYE (CADDE) Cadde No:32 Bina Adı: GÜLER CSK GRUP İNŞAAT A.Ş. (MERKEZ/MERKEZ) GEMLİK - BURSA(Tapu İl:Bursa Tapu İlçe:Gemlik Tapu Mahalle:Kurşunlu)			

Yapı Kayıt Tarihi : 19.02.2025

2. BİNA TAŞIYICI SİSTEM BİLGİLERİ

Bina Yaklaşık Boyutu (m)	3,6 X 9,1	İnceleme Katı	Kat 1	Döşeme Tipi	Yatay Hatılsız Döşeme
Toplam Yapı Alanı (m^2)	32,8	İnceleme Katı Alanı (m^2)	32,8	Ortalama Kat Yüksekliği (m)	2,4
Kat Adedi	1	Bina Toplam Yüksekliği (H_T) (m)	2,4		

3. BİNADAN TOPLANAN BİLGİLER

Yapı Projesi	Yok	Binadaki Bodrum Kat Adedi	0	İnceleme Katındaki Yatay Hatıl Durumu	Yok
Bilgi Düzeyi	Asgari	Düşey Düzensizlik Durumu	Yok	İnceleme Katındaki Düşey Hatıl Durumu	Yok
Deprem Yer Hareketi Düzeyi	DD-2	Binadan Alınan Toplam Rölöve Adedi	1	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Net Yüksekliği (cm)	235
Yerel Zemin Sınıfı	ZC	Binada Sıyırma Yapılan Toplam Duvar Adedi	2	İnceleme Katındaki Hakim Yığma Duvar Kalınlığı (cm)	20
SDS	1,123	İnceleme Katındaki Görünür Harç Kalitesi	Normal	Rölöve Alınan Katlar Arasında Taşıyıcı Duvar Malzeme Türünde Farklılık Durumu	Yok
SD1	0,375	İnceleme Katındaki Duvar Malzeme Türü	Dolu Tuğla veya Harman Tuğlası		

4. BİNA ANALİZ SONUÇ BİLGİLERİ

Analizde Kullanılan Program Adı	YAP.Net	Riskli Bulunan Kat Adedi	1
Bina Toplam Kütlesi (Ton)	33,73	Tespit Sonucuna Esas Kat (Risk Sınırını Aşan Elemanların Kesme Kuvvetinin Kat Kesme Kuvvetine Oranının En Büyük Olduğu Kat)	Kat 1
Binanın Hakim Periyodu (s)	0,08	Tespit Sonucuna Esas Katta Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarında Gerçekleşen Hakim (Kesme Kuvveti Toplamı En Büyük Olan) Göçme Şekli	Düzlem Dışı Göçme (Devrilme)

Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu	Tespit Sonucuna Esas Kattaki	X Doğrultusu	Y Doğrultusu
Duvar Parçası Adedi	8	10	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Eleman Sayısı (7.3.5)	8	10
Toplam Duvar Enkesit Alanı (m^2)	1,92	3,54	Hd/t Oranına Göre Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m^2) (7.3.5)	1,92	3,54
En Büyük Toplam Kat Kesme Kuvveti (Ton)	22,45	18,35	Hd/t Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.5)	21	1,45
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçası Sayısı (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m^2) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvarların Toplam Enkesit Alanı (m^2) (7.3.6)	0	0
Eksenel Gerilme Risk Sınırını Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.4)	0	0	Göçme Davranışı Sınır Değerini Aşan Duvar Parçalarına Gelen Toplam Kesme Kuvveti (Ton) (7.3.6)	0	0
			Risk Sınırını Aşan Duvarların Kesme Kuvveti Toplamının Toplam Kat Kesme Kuvvetine Oranı	1	1

5. TESPİT SONUCU

Riskli (Kesinleşene Kadar)	Riskli Yapıların Tespit Edilmesine İlişkin Esaslarda (RYTEİE (2019)) verilen yöntemler, bina deprem performans değerlendirmesi ve güçlendirmesi amacıyla kullanılamaz. Bu Esaslarda verilen yöntemlere göre riskli bulunmayan binaların, depreme dayanıklı tasarım esaslarını sağladığı sonucu çıkarılamaz.

6. AÇIKLAMALAR

Yetkili Mühendis	Kurum/Kuruluş Yetkilisi	Kontrol Eden Kurum
BEYAZIT ÇIRGAN	BEYAZIT ÇIRGAN	Metin EROĞLU
Beyazıt ÇIRGAN Mühendisi Lisans Belge No : 14436 İMO Sicil No: 60384 26.03.2025	İLTEST MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT YAPI ARAŞTIRMA ve TEST MERKEZİ TİCARET SANAYİ LTD.ŞTİ. Fethiye Mh. Kale Sk. Demirci İş Mrk. No:15 Nilüfer / BURSA Tel:0224 241 76 30 Fax:0224 241 76 32 Nilüfer V.D. 473 030 5494 Tic.Sic.No:59172 Mersis No.0-4730 3054-9400010	İnşaat Mühendisi 09.04.2025

14575643955 - 14575643955 - 14575643955