

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 298	Gün.No :30 / 2	Gel.No :2860	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:13/04/2018	Gün.Tar:13/04/2018	Gel.Tar:10/04/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Cihatlı Mahallesi 1337 ve 1338 parsellerin tamamının, 1339 parselin de bir kısmının dahil edilmesi ile hazırlanan imar uygulamasının değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yedigir AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. Fatma YILDIZ, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 10/04/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Gemlik İlçesi, Cihatlı (Köyü) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12.Bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11.12.2017 tarih E.21712 sayılı yazısı ile onaylanan "Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, Cihatlı Mahallesi 1337 ve 1338 parsellerin tamamının, 1339 parselin de bir kısmının dahil edilmesi ile hazırlanan imar uygulamasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemlerinin Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu;

Emir ve müsaadelerinize arz ederim. "Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik İlçesi, Cihatlı (Köyü) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 50 sayılı kararı ile 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12.Bendi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 11.12.2017 tarih E.21712 sayılı yazısı ile onaylanan "Cihatlı Mahallesi Kuzeyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı" sınırları kapsamında, düzenleme sınır haritasında belirlenen sınırlar kabul edilerek, Cihatlı Mahallesi 1337 ve 1338 parsellerin tamamının, 1339 parselin de bir kısmının dahil edilmesi ile hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine.

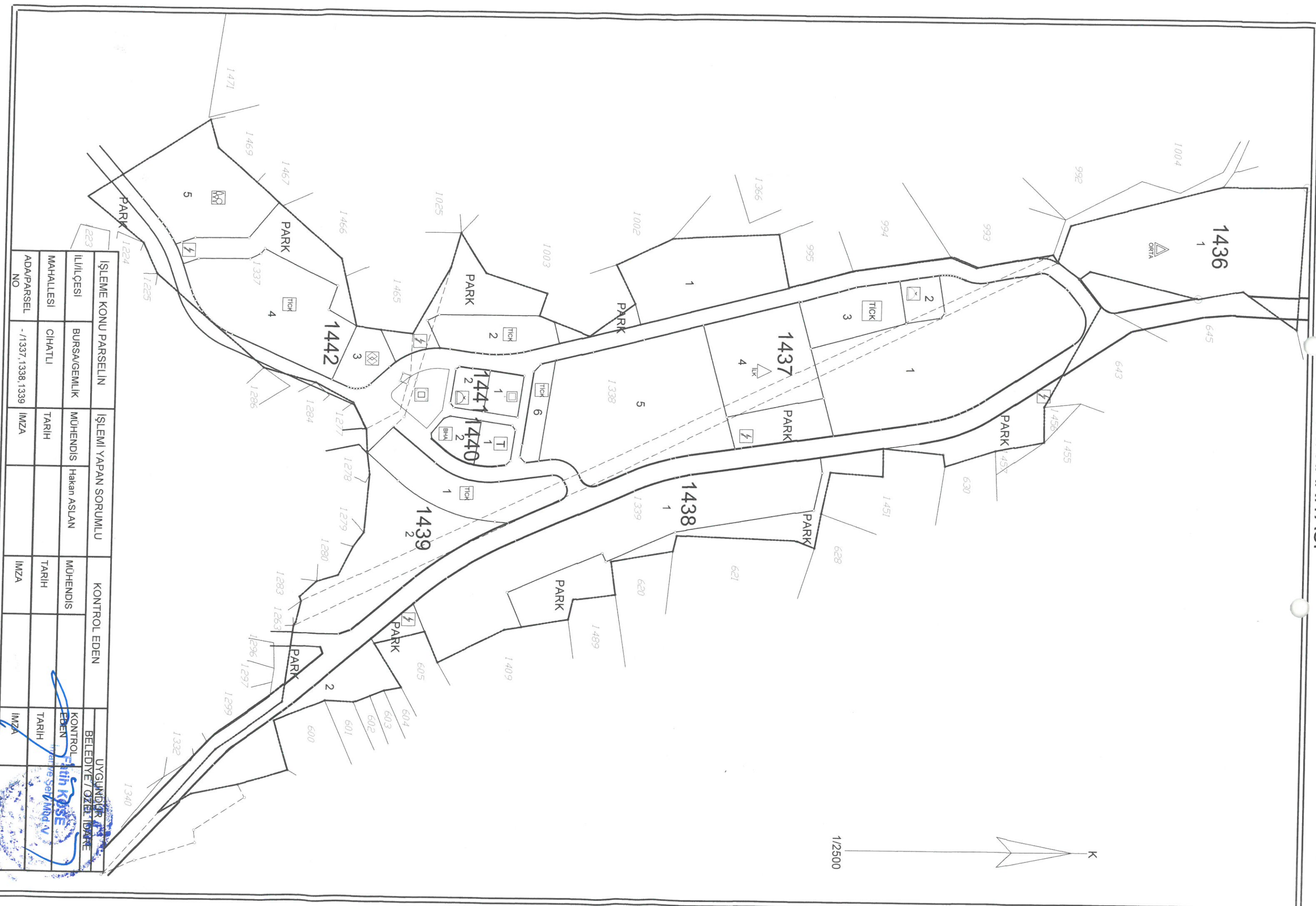
İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

13.04.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

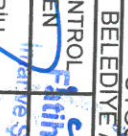
Encümen Başkanı Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ	Encümen Üyesi Emir KANTUR	Encümen Üyesi Turgut DURMUŞ	Encümen Üyesi Yedigir AYDOĞDU
--	------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

Mali Hizmetler Müdür V. Fatma YILDIZ	Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE
---	-------------------------------------	---

DURUM HARİTASI



İŞLEME KONUSU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMİK	MÜHENDİS	Hakan ASLAN	MÜHENDİS		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAHALLESİ	CIHATLI	TARİH		TARİH			
ADA/PARSEL NO	- /1337, 1338, 1339	İMZA		İMZA			


 Hakan ASLAN
 MÜHENDİS
 İmza

 Hakan ASLAN
 MÜHENDİS
 İmza

İLİ : BURSA
İLÇESİ : GEMLİK
KÖYÜ/MAHALLESİ: CİHATLI
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLUUYGULAMA SAHASI

SAYFA NO:1

ÖZET CETVELİ

KADASTRO									İMAR	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
0/1337	22335.00	-	-	-	22335.00	-	8886.64	13448.36	1436	0.00
0/1338	53850.00	-	-	-	53850.00	-	21425.82	32424.18	1437	31518.26
0/1339	73250.00	-	-	3956.54	69293.46	-	27570.45	41723.01	1438	17599.40
									1438	17599.40
									1439	12085.66
									1440	1797.42
									1441	842.34
									1442	23752.47

KADASTRO TOPLAMLARI										İMAR	
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren Dopalma	Dop	Toplam Tahsis		Toplam Alan	
149435.00	149435.00	0.00	-	3956.54	145478.46	-	57882.91	87595.55		87595.55	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Ayrılan Alan= 145478.46 - 87595.55 = 57882.91
 Düzenleme Ortaklık Payı = 57882.91 / 145478.46 = 0.3978796

UYGULAMA SAHASI TAHSİS CETVELİ														SAYFA NO: 1	
KADASTRO		İMAR ADA NO												K.Par T	
Ada	Par	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442							
0	1337					495.89		12952.47							13448.36
0	1338		8933.14		12085.66	1301.53	756.94	9346.91							32424.18
0	1339		22585.12	17599.40			85.40	1453.09							41723.01
Toplam			31518.26	17599.40	12085.66	1797.42	842.34	23752.47							87595.55