



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 10/01/2022

KARAR SAYISI: 2022 / 12

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 157 Ada, 1-2-8 parseller ve 158 Ada, 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 1)

Belediye Meclisinin 10.01.2022 günlü Ocak Ay'ı Olağan toplantısının 2. birleşiminde görüşülen gündemin 1/10. maddesini teşkil eden,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 157 Ada, 1-2-8 parseller ve 158 Ada, 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili konu 05.01.2022 tarihli olağan meclis toplantısında İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

07.01.2022 tarihli İmar Komisyonu raporunda;

"Talep: İlçemiz Umurbey Mahallesi, 157 ada 2 ve 8 parseller ve 158 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi talebidir.

Açıklama ve Karar: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 11.02.2010 tarih 128 sayılı kararı ile onaylı Umurbey (Bursa) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan, İlçemiz Umurbey Mahallesi H22A09C1A-H22A09B4D pafta 157 ada 1-2-8 parseller ve 158 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.06.2021 tarih 102 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarih 1681 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine yasal askı süresi içerisinde 01.12.2021 tarih ve 34890 sayılı dilekçe ve 24.11.2021 tarih ve 34080 sayılı dilekçede belirtildiği şekilde; yapılmak istenen imalathane tesis alanı için Yençok=7.50 mt. yükseklik şartının uygulanmasının mümkün olmadığı ve bölgede yapılacak diğer tesisleri de göz önüne alınarak yükseklik şartının incelenerek yeniden düzenlenmesi gerektiği gerekçeleri ile itiraz edilmiş olup, itirazın değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu taşınmazlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve yolda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve yolda kalmaktadır.

Yapılan incelemelerde; 157 ada 2 ve 8 parseller ve 158 ada 1 ve 2 parsellerin çevresinde bulunan hmax:Serbest olarak belirlenmiş imar adalarında da, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı göz önünde bulundurularak; itiraz konusu 157 ada 2 ve 8, 158 ada 1 ve 2 parsellerin, Taks=0.70, Kaks= 1.00 yapılaşma koşullarının değiştirilmeden yüksekliğin Yençok:12.50 metre şeklinde belirlenmesine yönelik Komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür." Denilmektedir.



T.C.
GEMLİK BELEDİYE MECLİSİ KARARI



KARAR TARİHİ : 10/01/2022

KARAR SAYISI: 2022 / 12

KARARIN ÖZÜ: İmar Komisyonu'nun, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, 157 Ada, 1-2-8 parseller ve 158 Ada, 1-2 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazla ilgili raporunun kabulü.

(Sayfa: 2)

Konunun yapılan müzakeresi sonucunda; İmar Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekilde (157 ada 2 ve 8 parseller ve 158 ada 1 ve 2 parsellerin çevresinde bulunan hmax: Serbest olarak belirlenmiş imar adalarında da, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu çalışmalarının başlatıldığı göz önünde bulundurularak; itiraz konusu 157 ada 2 ve 8, 158 ada 1 ve 2 parsellerin, Taks=0.70, Kaks= 1.00 yapılaşma koşullarının değiştirilmeden yüksekliğin Yençok: 12.50 metre şeklinde belirlenmesine yönelik Komisyonca hazırlatılan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (**PİN:UİP-.....**) uygun görülmüştür.) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulü ile ekli planların tasdikine, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesine arzına.

Gemlik Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli OLAĞAN toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mahir DAĞ
Katip Üye

Sedat ÖZER
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN
Meclis Başkanı

