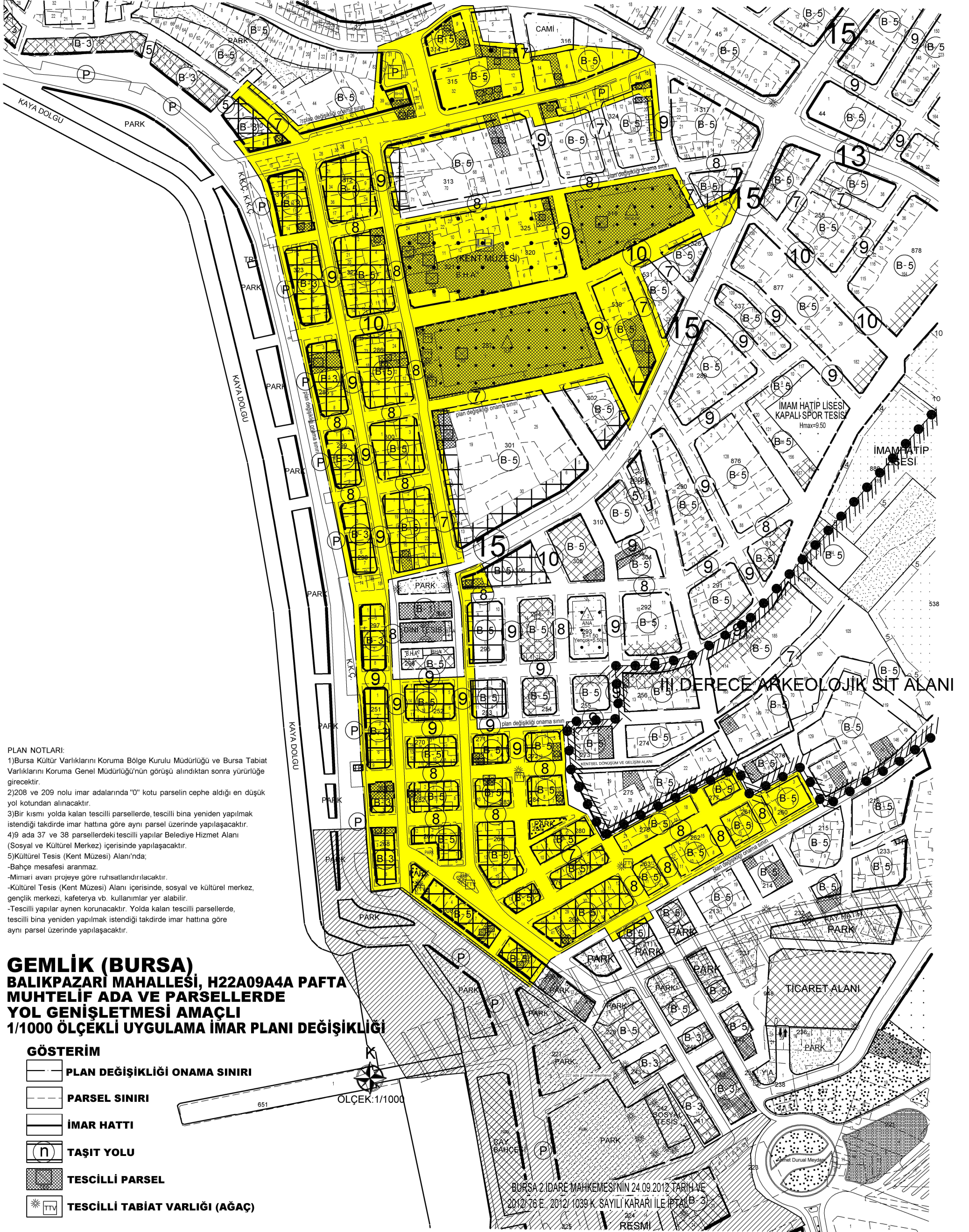


ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M:10.06.2015-144	15.06.2017-15.07.2017
B.B.B.M: 23.07.2015-1407	
B.K.V.K.B.K:30.03.2017-6731	
B.T.V.K.B.K:09.06.2017-92	



PLAN NOTLARI:

- 1)Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü ve Bursa Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra yürürlüğe girecektir.
- 2)208 ve 209 nolu imar adalarında "0" kotu parselin cephe aldığı en düşük yol kotundan alınacaktır.
- 3)Bir kısmı yolda kalan tescilli parsellerde, tescilli bina yeniden yapılmak istendiği takdirde imar hattına göre aynı parsel üzerinde yapılacaktır.
- 4)9 ada 37 ve 38 parsellerdeki tescilli yapılar Belediye Hizmet Alanı (Sosyal ve Kültürel Merkez) içerisinde yapılacaktır.
- 5)Kültürel Tesis (Kent Müzesi) Alanı'nda;
 - Bahçe mesafesi aranmaz.
 - Mimari avanı projeye göre ruhsatlandırılacaktır.
 - Kültürel Tesis (Kent Müzesi) Alanı içerisinde, sosyal ve kültürel merkez, gençlik merkezi, kafeterya vb. kullanımlar yer alabilir.
 - Tescilli yapılar aynen korunacaktır. Yolda kalan tescilli parsellerde, tescilli bina yeniden yapılmak istendiği takdirde imar hattına göre aynı parsel üzerinde yapılacaktır.

GEMLİK (BURSA) BALIKPAZARI MAHALLESİ, H22A09A4A PAFTA MUHTELİF ADA VE PARSELLERDE YOL GENİŞLETMESİ AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- İMAR HATTI
- TAŞIT YOLU
- TESCİLLİ PARSEL
- TESCİLLİ TABİAT VARLIĞI (AĞAÇ)

ÖLÇEK: 1/1000

BURSA 2. İDARE MAHKEMESİNİN 24.09.2012 TARİH VE 2012/76 E. 2012/ 1039 K. SAYILI KARARI İLE İPTAL B-3

RESMİ