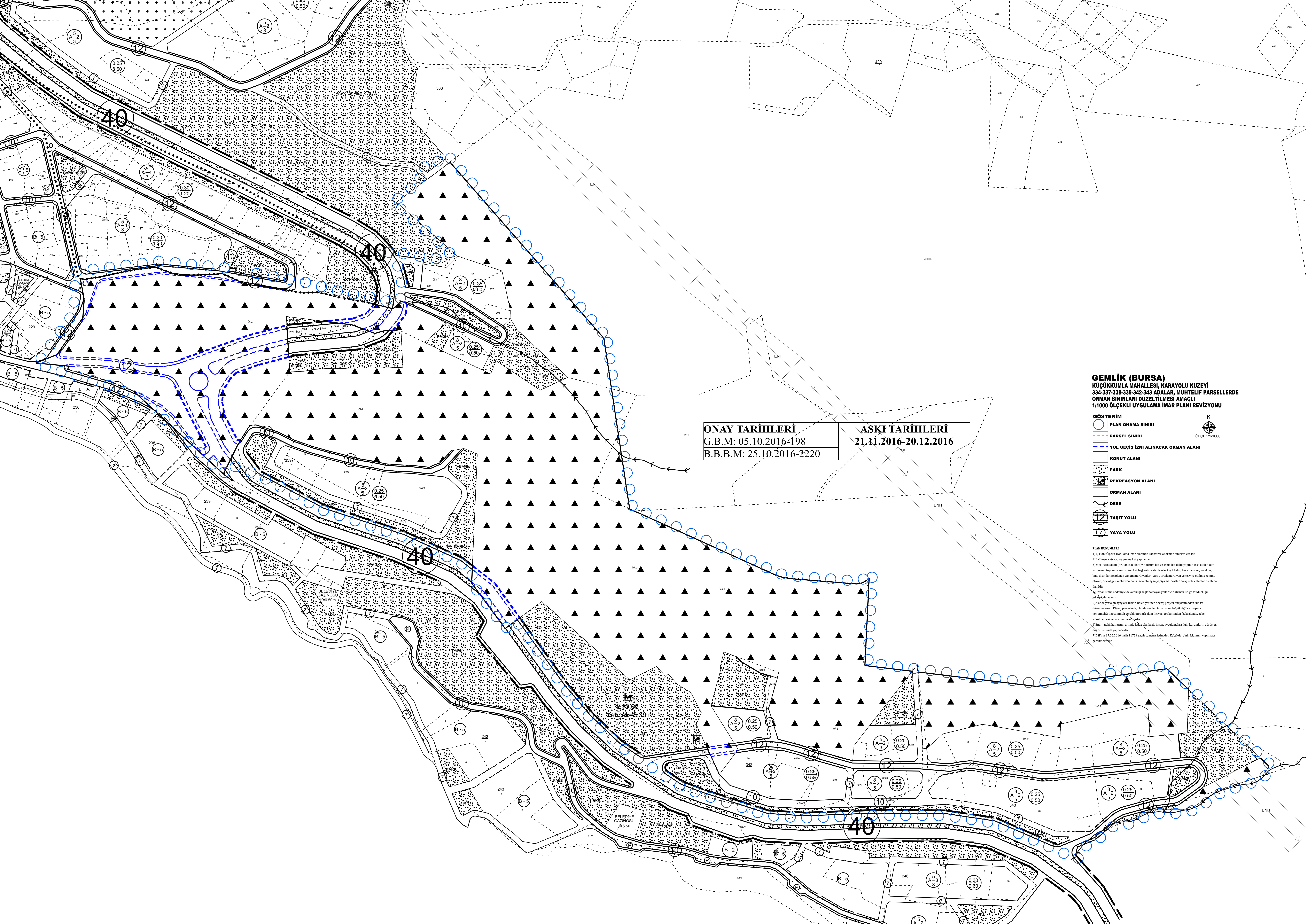
40
12
10
7
8
PARK
PARK VE PİKNİK ALANI
Y.A.
ENH
CALILIK
B.H.A.
TR
ÖA-2.1
BELEDİYE SOSYAL KÜLTÜREL TESİS
BELEDİYE GAZİNOSU H=6.50m
BELEDİYE GAZİNOSU H=6.50
E=0.05
Yençok=8.30 m.
A 5/3 -2
A 5/3 -4
A 8/5 -2
B - 5
B - 2
0.25/0.50
0.30/1.20
0.30/0.60
P
334
336
339
342
343
429
229
230
236
238
239
241
242
243
245
246
ÖLÇEK:1/1000
K

GEMLİK (BURSA)

KÜÇÜKKUMLA MAHALLESİ, KARAYOLU KUZEYİ
334-337-338-339-342-343 ADALAR, MUHTELİF PARSELLERDE
ORMAN SINIRLARI DÜZELTİLMESİ AMAÇLI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M: 05.10.2016-198	21.11.2016-20.12.2016
B.B.B.M: 25.10.2016-2220	

GÖSTERİM

○	PLAN ONAMA SINIRI
- - -	PARSEL SINIRI
- - -	YOL GEÇİŞ İZNİ ALINACAK ORMAN ALANI
☐	KONUT ALANI
▨	PARK
▨	REKREASYON ALANI
☐	ORMAN ALANI
~	DERE
12	TAŞIT YOLU
7	YAYA YOLU

ÖLÇEK:1/1000

PLAN HÜKÜMLERİ

1)1/1000 Ölçekli uygulama imar planında kadastral ve orman sınırları esastır.

2)Bağımsız çatı katı ve çekme kat yapılamaz.

3)Yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı)= bodrum kat ve asma kat dahil yapının inşa edilen tüm katlarının toplam alanıdır. Son kat bağlantılı çatı piyesleri, ışıklıklar, hava bacaları, saçaklar, bina dışında tertiplenen yangın merdivenleri, garaj, ortak merdiven ve tesviye edilmiş zemine oturan, derinliği 2 metreden daha fazla olmayan yapıya ait teraslar hariç ortak alanlar bu alana dahildir.

4)Orman sınırı nedeniyle devamlılığı sağlanamayan yollar için Orman Bölge Müdürlüğü görüşü alınacaktır.

5)Alanda yer alan ağaçlara ilişkin Belediyesince peyzaj projesi onaylanmadan ruhsat düzenlenemez. Peyzaj projesinde, planda verilen taban alanı büyüklüğü ve otopark yönetmeliği kapsamında gerekli otopark alanı ihtiyacı toplamından fazla alanda, ağaç sökülmemesi ve kesilmemesi esastır.

6)Enerji nakil hatlarının altında kalan alanlarda inşaat uygulamaları ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda yapılacaktır.

7)DSİ'nin 27.06.2016 tarih 11759 sayılı yazısına istinaden Küçükdere'nin Islahının yapılması gerekmektedir.