BURSA-H22-a-10-b-4-d

BURSA-H22-a-10-b-4-a

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, CİHATLI MAHALLESİ KAPLIKAYA MEVKİİ, 3 PAFTA, 1543 PARSEL 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
- PARSEL SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- BS — TAŞ OCAĞI-TAŞ KIRMA-ELEME VE BETON SANTRALİ ,ASFALT PLENTİ TESİSİ
- KARAYOLU
- KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLU KONTROL VE GÜVENLİK KUŞAĞI ALANI
- TCK PROJE HATTI
- 10 00 — KÖPRÜ

PLAN HÜKÜMLERİ

1-Söz konusu alanda taş ocağı ve taş kırma - eleme tesisleri ile idari tesis, işçi soyunma-barınma ve yemekhane birimleri yer alacaktır.
2-İdari tesis, işçi soyunma-barınma ve yemekhane binasının maksimum yüksekliği H_n=4.50m. yapılaşma emsali E=0.10'dur.
3-İnşaat çekme mesafesi parsel sınırlarından min.5m.'dir.
4-"Gayri Sıhhi Müesseselere İlişkin Yönetmelik" hükümleri geçerlidir.
5-Sığınak Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
6-Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır.
7-"Lağım Mecrası İnşaası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik" hükümlerine göre uygun fosseptik yapılacaktır.
8-Hava Kalitesi, Gürültü Kirliliği, Su Kirliliği, Katı Atık ve Tehlikeli Atıklara İlişkin Yönetmeliklere ait hükümler geçerlidir.
9-Otopark plan sınırları içindeki kullanım alanında çözülecektir.

10-Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümleri geçerlidir

11-Belirtilmeyen hususlarda geçerli İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılır

12-Taş ocağı - Taş kırma -Eleme tesisi alanında Beton Santrali ve Asfalt Plenti tesisi yer alacaktır.

13-BUSKİ Genel Müdürlüğü,Planlama,Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2015 gün ve 85571855-730.10 sayılı ve DSİ ,1.Bölge Müdürlüğü'nün 26.08.2105 gün ve 48376342-754-564548 sayılı yazıları doğrultusunda;Karsak Dere Taşkın etki alanı içinde kalan parsel,Karsak Dere Taşkın Korunmasına dair BUSKİ tarafından tamamlanacak proje doğrultusunda,BUSKİ ve DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün görüşlerinde belirtilen hususlar doğrultusunda taşınmaz maliki tarafından yapıldıktan sonra(DSİ'nin öngördüğü kesit ve yükseklikte) ruhsatlandırılacaktır.

TAŞ OCAĞI VE TAŞ KIRMA - ELEME TESİSİ
Yençok.=4.50m.
E=0.10

BS

DERE

Karsak Çayı

Gemlik-Bursa Yolu

BURSA

Orhangazi-Yalova Yolu

YALOVA

BURSA-H22-a-10-a-3-c

BURSA-H22-a-10-c-1-a

BURSA-H22-a-10-b

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden ve 2012 yılında yapılan bütünleme ve revizyon tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.000001151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.531199983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Hüseyin GÜLMEZ
Proje Müdürü

KONTROL
Prof. Dr. Şenol KUŞCU — Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.
Sibel AKKAR — Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU — Harita Kam. Şb. Md.

İNCELEME
Mehmet Sait AYIK — Emlak-İstimlak Daire Başkanı
İsmail Hakkı ÇETİNAVCI — BUSKİ Genel Müdürü

ONAY
09/11/2012
Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı