

GEMLİK (BURSA)
HAMİDİYE MAHALLESİ, 564 ADA,
58-59-60-154-155-156-188 NOLU PARSELLERE AİT
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Plan Değişikliğine konu alan; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parsellerin bulunduğu alanı kapsamaktadır. Gemlik Vergi Dairesi Müdürlüğü 12.04.2017 Tarih ve 3988 sayılı yazısı ile 564 Ada, 58-59-60 Nolu Parsellerin tarafına tahsisi için gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir. Söz konusu talep imar komisyonunca değerlendirilerek, imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

KONUM

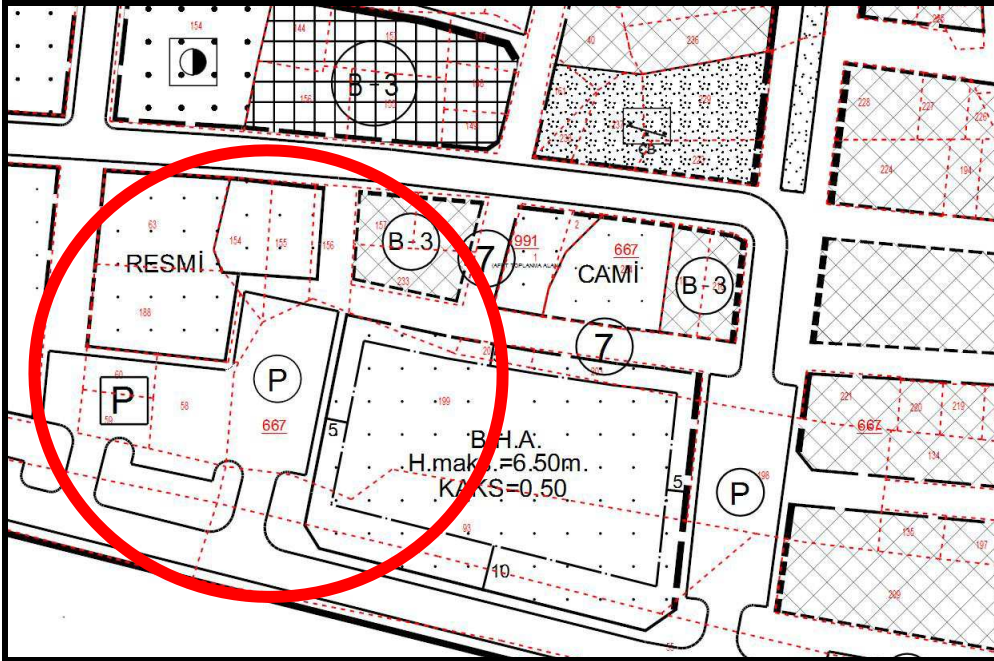
Plan değişikliğine konu alan Hamidiye Mahallesi, 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Fatih Caddesinin kuzeyinde konumlanmış olup, 59-60-188 Nolu Parseller Susam Sokağı, 154-155-156 Nolu Parseller Sağlık Sokağı cepheli konumdadır.

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parsellerin bulunduğu alan onaylı 1/5000 Ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup, Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 15.07.2010 Tarih ve 606 Sayılı Kararı ile onaylanan Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parseller “Resmi Kurum Alanı ve Yol Alanı ve Otopark Alanı” olarak planlanmıştır.

Şekil 1: Mevcut Plan Örneği



GEREKÇE

Gemlik Vergi Dairesi Müdürlüğü 12.04.2017 Tarih ve 3988 sayılı yazısı ile 564 Ada, 58-59-60 Nolu Parsellerin tarafına tahsisi için gerekli plan değişikliğinin yapılmasını talep etmiştir. İlgili talep imar komisyonunca değerlendirilmiş olup alınan imar komisyonu kararı;

“-Hamidiye mahallesi 564 ada 188 parseldeki Resmi Kurum Alandaki binanın sağa doğru büyütülmesine yönelik olarak; 564 ada 188 parselin güney imar hattının 6 metre güneye ötelenmesi, 156 parselin doğu imar hattının 6 metre batıya çekilerek Resmi Kurum Alanı oluşturulmasına, Genel Otopark Alanı ve Yol izinin yeniden düzenlenmesine”

Şeklinde.

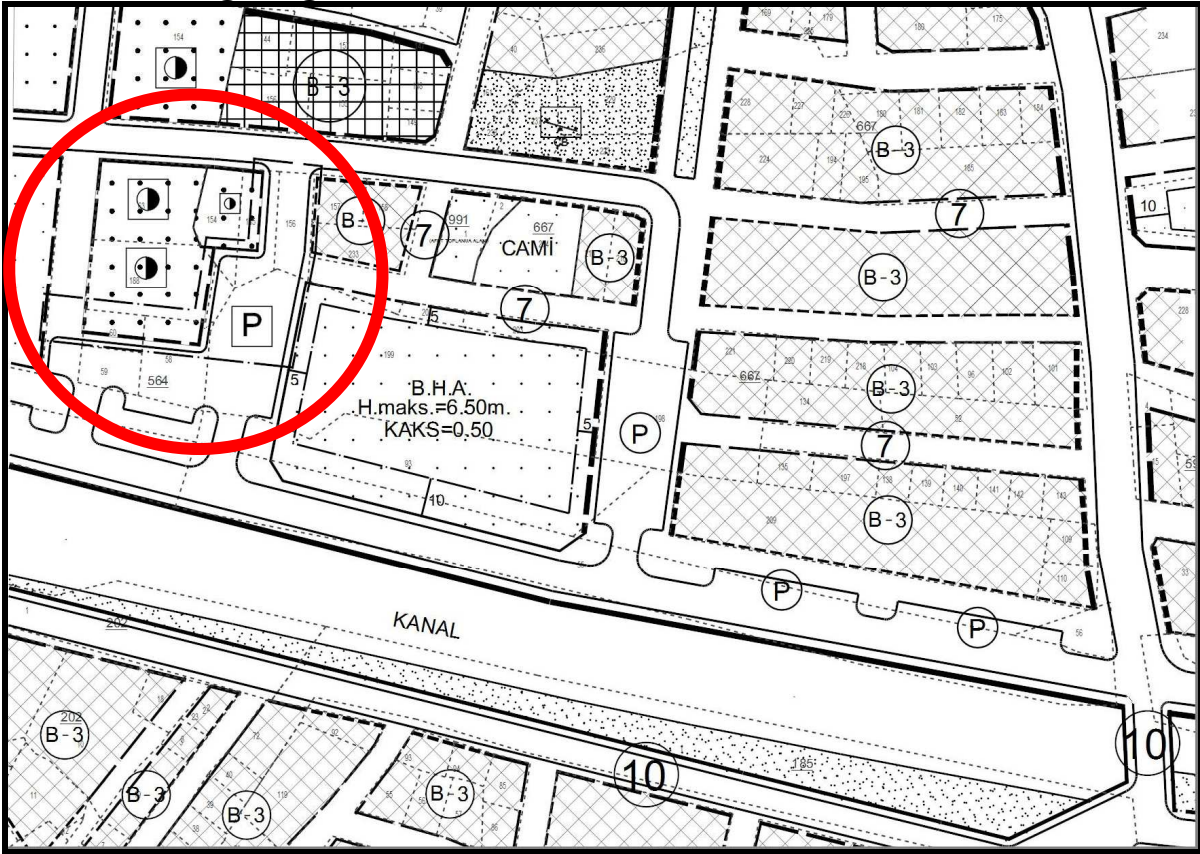
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda imar komisyonunca alınan karara istinaden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN KARARLARI

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parsellerin bulunduğu alanda; imar komisyonunca alınan kararlar doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan Plan Değişikliği ile Hamidiye Mahallesi 564 Ada, 58-59-60-154-155-156-188 Nolu Parsellerin imar hatları düzenlenerek söz konusu alanda bulunan Resmi Kurum Alanı ve Genel Otopark Alanı yeniden düzenlenmiştir.

Şekil 2: Plan Değişikliği



Tablo 1: Arazi Kullanım Tablosu

Kullanımlar	Mer'i Plan		Plan Değişikliği		Değişen	
	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)	Alan (m ²)	Oran (%)
Resmi Kurum Alanı	121,68	9,44	179,95	13,96	+58,27	+4,52
Yol ve Genel Otopark Alanı	1.166,82	90,56	1.108,55	86,04	-58,27	-4,52
Plan Değişikliği Alanı	1.288,50	100,00	1.288,50	100,00	0,00	0,00

Bilgilerinize arz olunur.