

B.B.B.M: 27.09.2017-2874

GÖSTERİM

SINIRLAR



KONUT ALANLARI



ACIK VE YESİL ALANLAR



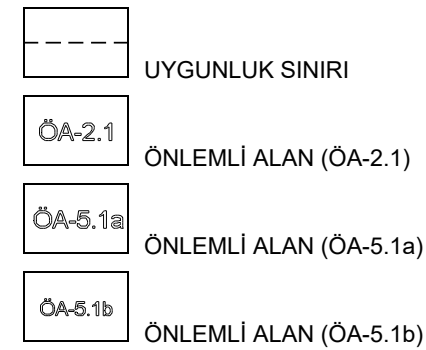
PLAN HÜKÜMLERİ

- 1) Bu plan, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür ve birlikte uygulanır.
- 2) Uygulama planlarında kadastral sınırları esaslar.
- 3) Çatı katı ve çökmek katı yapılamaz.
- 4) Su basman seviyesi 0,50m'den az olamaz.
- 5) İnşaat alanı katı sayısı (kat alanı katsayısı-KAKS; emsal)-yapı inşaat alanının imar parseli alanına oranıdır.
- 6) Yapı inşaat alanı (brüt inşaat alanı) = bodrum kat ve asma kat dahil yapının inşaat edilen tüm katlarının toplam alanıdır. Son kat ile bağlantılı çatı pavyeri, şifkiler, hava bacaları, saçaklar, bina dışında tertiplenen yangın merdivenleri, garaj, ortak merdiven ve taşıyıcı edilmis zemin olarak, denizli 2 metreden daha fazla olmayan yapıya ait teraslar hariç; ortak alanlar bu alana dahildir.
- 7) 0-8/5 yapı nizamındaki ortak alanlarında zemin katlarda garaj, depo veya müstamlak kullanan yer alacaktır.
- 1) Eğinmiş kat kazınması durumunda bodrum katta garaj, depo veya müstamlak kullanan yer alacaktır, zemin kat iskan edilebilir.
- 2) 29.03.2009 tarihinden sonra Gemlik Belediyesi tarafından ruhsatlandırılan veya yeni yapılacak yapılarla ilgili mevzuat (jeolojik etrafı, statik ve mimari durumlara göre) doğrultusunda sonuçlandırılmış ve/veya 8/5 yapı nizamındaki ortak alanlarında, arka bahçe mesafesinin imar durumunda verilen arka bahçe mesafesinden daha fazla bırakıldığı durumlarda, fazla bırakılan arka bahçe mesafesi alanı 4 katı ile çarpımı sonucu elde edilen m² kadar, brüt inşaat alanı zemin katı iskan edilebilir.

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
VE EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI



JEOLOJİK DURUM



KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

