

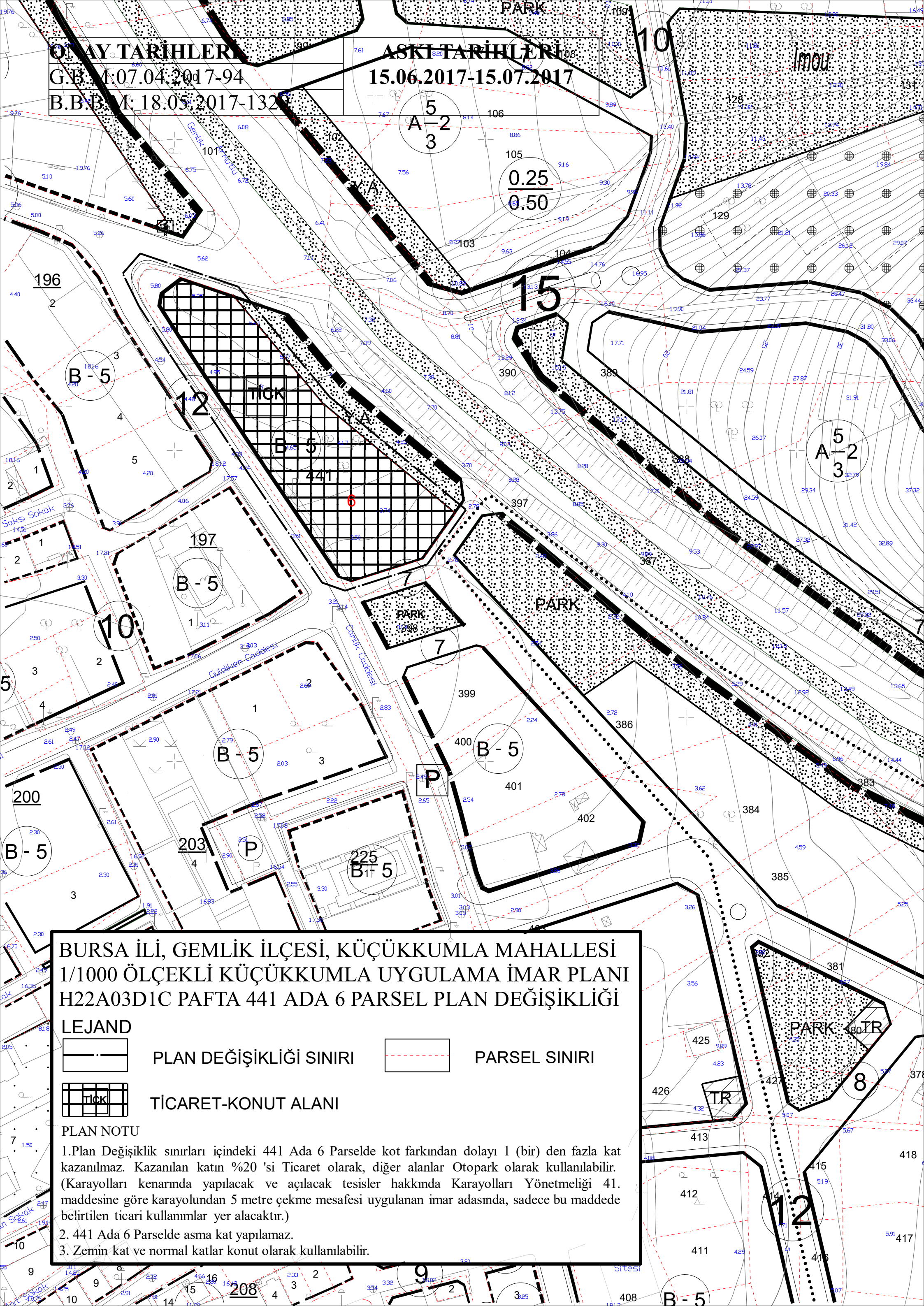
ONAY TARİHLERİ

G.B.B.M: 07.04.2017-94

B.B.B.M: 18.05.2017-132

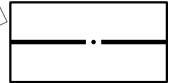
ASKI TARİHLERİ

15.06.2017-15.07.2017



BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ, KÜÇÜKKUMLA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ KÜÇÜKKUMLA UYGULAMA İMAR PLANI
H22A03D1C PAFTA 441 ADA 6 PARSEL PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

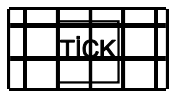
LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



PARSEL SINIRI



TİCARET-KONUT ALANI

PLAN NOTU

1. Plan Değişiklik sınırları içindeki 441 Ada 6 Parselde kot farkından dolayı 1 (bir) den fazla kat kazanılmaz. Kazanılan katın %20 'si Ticaret olarak, diğer alanlar Otopark olarak kullanılabilir. (Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında Karayolları Yönetmeliği 41. maddesine göre karayolundan 5 metre çekme mesafesi uygulanan imar adasında, sadece bu maddede belirtilen ticari kullanımlar yer alacaktır.)
2. 441 Ada 6 Parselde asma kat yapılamaz.
3. Zemin kat ve normal katlar konut olarak kullanılabilir.