

ONAY TARİHLERİ
G.B.M:08.01.2018-18
B.B.B.M:15.02.2018-298

ASKI TARİHLERİ
15.03.2018-15.04.2018

GEMLİK İLÇESİ, HİSAR MAHALLESİ, SERBEST BÖLGE BATISI
DEPOLAMA ALANI 1/1000 İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI

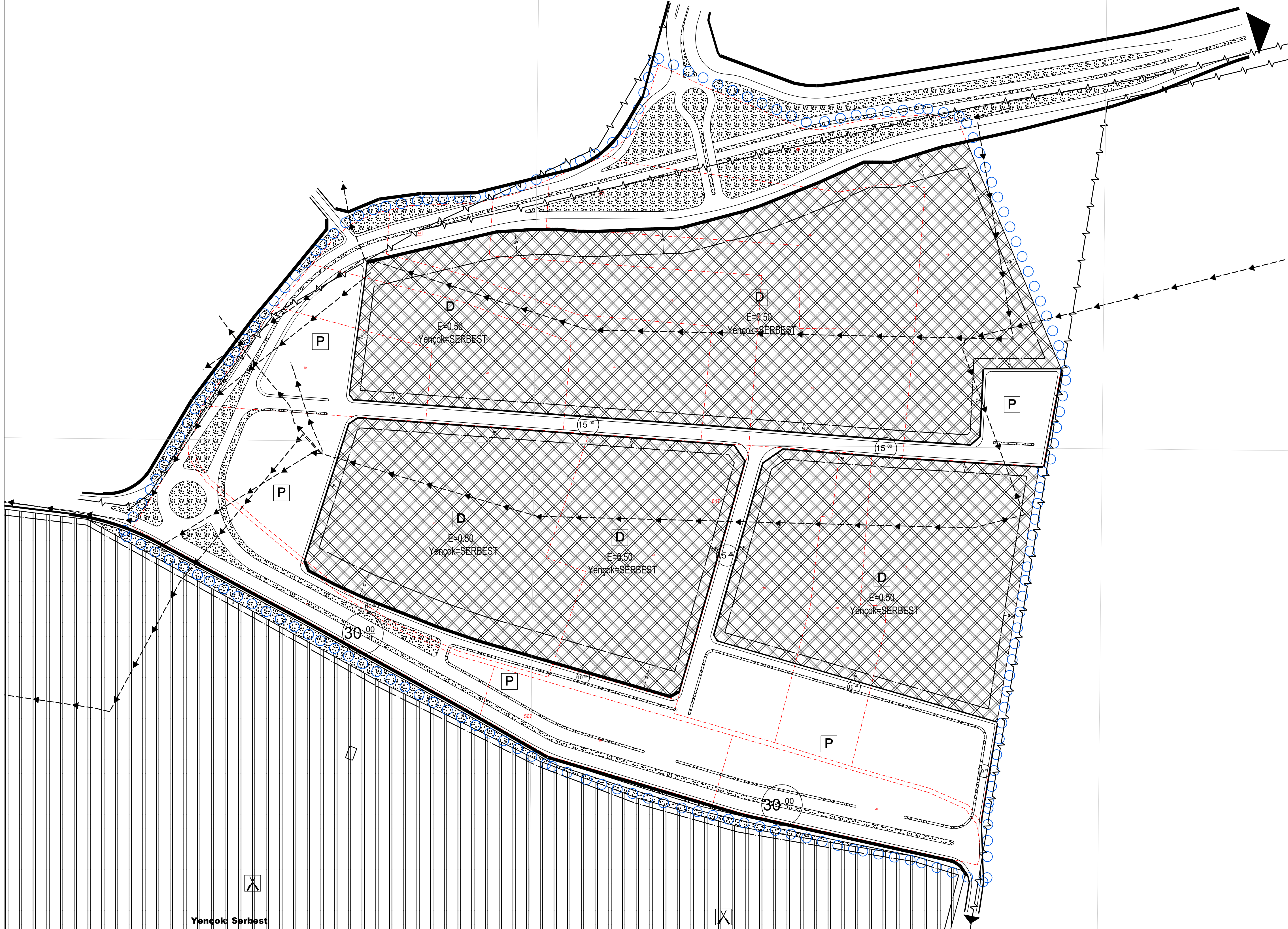
GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
DEPOLAMA ALANI
PASİF YEŞİL ALAN
GENEL OTOPARK

- BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- DEPOLAMA ALANLARI
 - DEPOLAMA ALANLARINDA 2500M²'DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.
 - DEPOLAMA ALANLARINDA EMSAL E: 0,50 OLARAK BELİRLENMİŞTİR. YÜKSEKLİK ÜRETİM TÜRÜNE GÖRE BELEDİYESİNCE BELİRLENİR.
- PLANLAMA ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN VE YANICI, PARLAYICI, PATLAYICI,KOROZİF VE TOKSİK MADDE ÜRETEN, KULLANAN VE DEPOLAYAN KULLANIMLARIN KAPASİTE GELİŞİMİNE VE YENİ TESİS YAPIMINA İZİN VERİLMEYECEK OLUP, BU GİBİ ÇEVRESEL OLUMSUZ ETKİSİ BULUNAN VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK OLAN KÖMÜR, KROM, KURŞUN, BAKIR, ÇİNKÖ, MAGNEZYUM VB. MADDELERİN DEPOLANMASI YAPILMAYACKTIR.
- ENERJİ NAKİL HATLARININ ALTINDA KALAN ALANLARDA İNŞAAT UYGULAMALARI, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- MEVCUT PİLON YERLERİNİN CİNSİ KORUNACAK, PİLON YERİ OLARAK AYRI PARSEL OLUŞTURULACAK VE PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ VE PARSEL CEPHESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- DOĞALGAZ BORU HATLARI ÜSTÜNDE KALAN ALANLARDA İNŞAAT UYGULAMALARI, İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 18.MADDE UYGULAMASI YAPILARAK KAMUYA AİT ALANLAR TERK EDİLMEDEN RUHSATLANDIRILAMAZ. SINIRI BELEDİYE ENCÜMENİNCE BELİRLENECEKTİR.
- PLANLAMA ALANINDAKİ YAPILAŞMALARDA 18.03.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK- JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILIR.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA MER'İ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- İDARİ BİNALARDA YENÇOK=9.50 METRE OLACAKTIR.



Yençok: Serbest