

İÇİNDEKİLER

1.Ülke ve Bölgesindeki Yeri:	3
2.Ulaşım Durumu:	5
3.Morfoloji:.....	6
4.Eğim Durumu:	7
5.Bitki Örtüsü:.....	7
6.Orman Durumu:	8
7.Kıyı Kenar:.....	9
8.Jeolojik Yapı:.....	9
9.Türkiye Deprem Durumu:	12
10.D.S.İ. Projeleri Açısından Değerlendirilmesi:	12
11.Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Kalitesi:	13
12. Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Cinsleri:.....	14
13. Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Belgeleri Analizi:.....	15
14. Planlama Alanı ve Çevresindeki Kat Adetleri:	16
15. Planlama Alanı ve Çevresindeki Teknik Altyapı ve Sosyal Donatılar:	17
16. Karayolu Geçişi:	18
17. Yol Kalitesi ve Kademelenme:	19
18. İçme Suyu Şebekesi:.....	19
18. Kanalizasyon Şebekesi:	19
19. Mülkiyet Durumu:	20
20. Çevresindeki ve Planlama Alanı İçindeki Mevcut İmar Planları:	21
21. Kent Karakter Haritası:.....	23
22. Plan Kararları:.....	23

Harita Listesi

Harita 1: Bursa İli'nin Ülke ve Bölgesinde Yeri	3
Harita 2: Bursa İli İlçe Dağılımı, Gemlik İlçesi	4
Harita 3: Çalışma Bölgesinin İl ve İlçedeki Yeri	4
Harita 4: Uydu Görüntüsü	5
Harita 5: Planlama Alanının Morfoloji Haritası	6
Harita 6: Eğim Haritası	7
Harita 7: Bitki Örtüsü Haritası	8
Harita 8: Yerleşime Uygunluk Haritası	11
Harita 9: Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası	12
Harita 10: Yapı Kalitesi Haritası	13
Harita 11: Yapı Cinsleri Haritası	14
Harita 12: Yapı Belgeleri Analiz Haritası	15
Harita 13: Kat Adetleri Haritası	16
Harita 14: Teknik Altyapı ve Sosyal Donatı Haritası	17
Harita 15: Karayolu Geçişi Paftası	18
Harita 16: Yol Kalitesi ve Kademelenme Haritası	19
Harita 17: Mülkiyet Durumu Haritası	20
Harita 18: 1/5000 Ölçekli Mevcut Plan Durumu	21
Harita 19: 1/1000 ölçekli Mevcut Plan Durumu	22
Harita 20: Kent karakter Haritası	23
Harita 21: Plan Kararları Paftası	24

1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri:

Bursa İli Türkiye'nin Marmara Bölgesinde yer almaktadır. İl kuzeyinde Marmara Denizi ve Yalova, kuzeydoğuda Kocaeli ve Sakarya, doğuda Bilecik, güneyde Kütahya ve Balıkesir İl'leri ile çevrilidir.

Bursa, 40° doğu meridyeni ile 28° 30' kuzey paralelleri arasında yer alır. Deniz seviyesinden 155 metre yükseklikte olan ilin toplam yüzölçümü 10.819 km² dir. Türkiye'nin 4. büyük kentidir.

Harita 1: Bursa İli'nin Ülke ve Bölgesinde Yeri



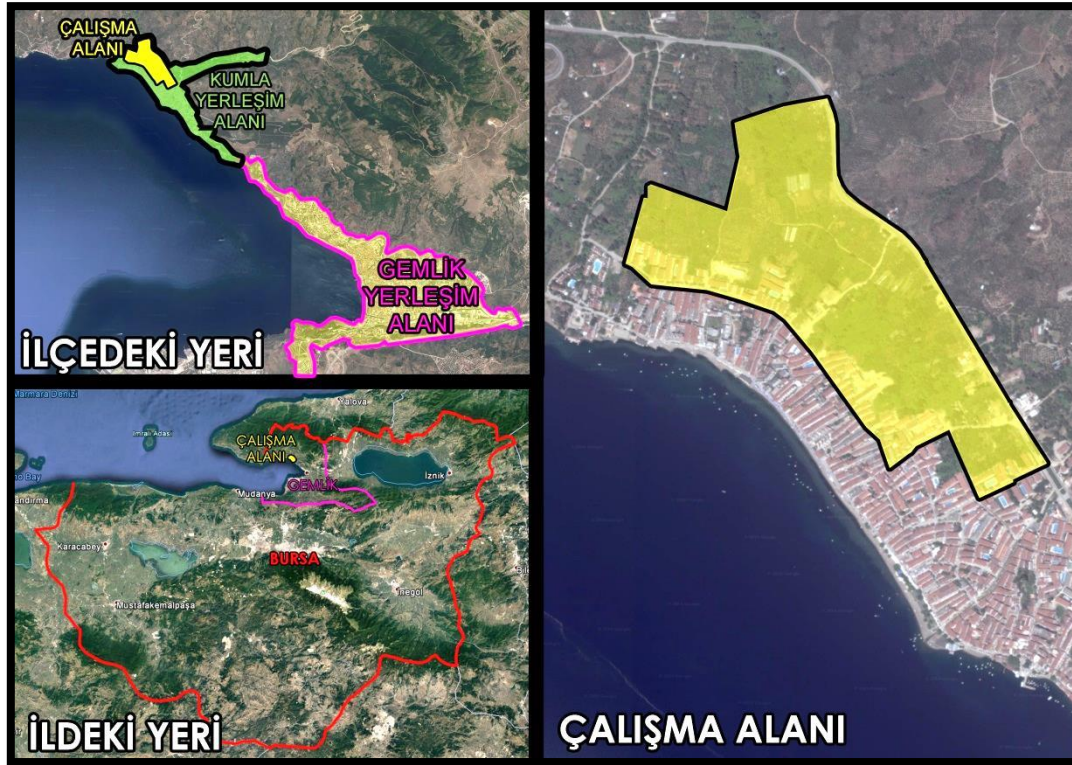
Gemlik İlçesi Bursa ilinin kuzeydoğusunda Gemlik Körfezi kıyısında yer almaktadır. 2015 nüfus verilerinde nüfus büyüklüğü bakımından 5. büyük ilçesidir. İlçe nüfusu toplamı 105.484 kişidir.

İle bağlı 17 ilçeden biri olan Gemlik ilçesinin kuzeyinde Yalova ili, güneyinde Osmangazi ilçesi, güney doğusunda Gürsu ve Kestel ilçeleri, doğusunda Orhangazi ilçesi, ve batısında Marmara Denizi yer almaktadır

Harita 2: Bursa İli İlçe Dağılımı, Gemlik İlçesi



Harita 3: Çalışma Bölgesinin İl ve İlçedeki Yeri



Küçükkumla yerleşim alanı Gemlik İlçesinin kuzeyinde, Yalova İl sınırlarına bitişik kısmında yer almaktadır.

Küçükkumla yerleşim alanının nüfusu yaklaşık 5000 kişidir. Yaz aylarında bu nüfus yaklaşık 10 kat artış göstermektedir.

Harita 4: Uydu Görüntüsü



Planlanan bölge Küçükkumla yerleşim alanının kuzey kısmında Bursa-Armutlu Karayolu'nun güneyinde yer almaktadır. Karayolu ile Küçükkumla sahil yerleşim kısmının arasında kalmaktadır.

Planlama alanı güneydeki sahile 160m mesafededir. Planlama bölgesinin doğu ve güney sınırında 5- 6 katlı konut binaları mevcuttur. Bu sınırın bitişiğinde, planlama alanı içinde kalan kısımlarda da 5- 6 katlı binalar yer almaktadır.

Planlama alanının diğer kısımları boştur. Bazı parsellerde meyve ağaçları bulunmaktadır.

2.Ulaşım Durumu:

Planlama bölgesine ulaşım Bursa- Armutlu Karayolu'ndan sağlanmaktadır. Gemlik İlçe merkezine mesafesi yaklaşık 8km'dir.

3.Morfoloji:

Küçükkumla yerleşim alanı, Gemlik İlçe merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Eski köy yerleşim alanı Armutlu-Bursa Karayolu'nun kuzeyinde, kuzeydoğu- güneybatı istikametinde gelişmiştir.

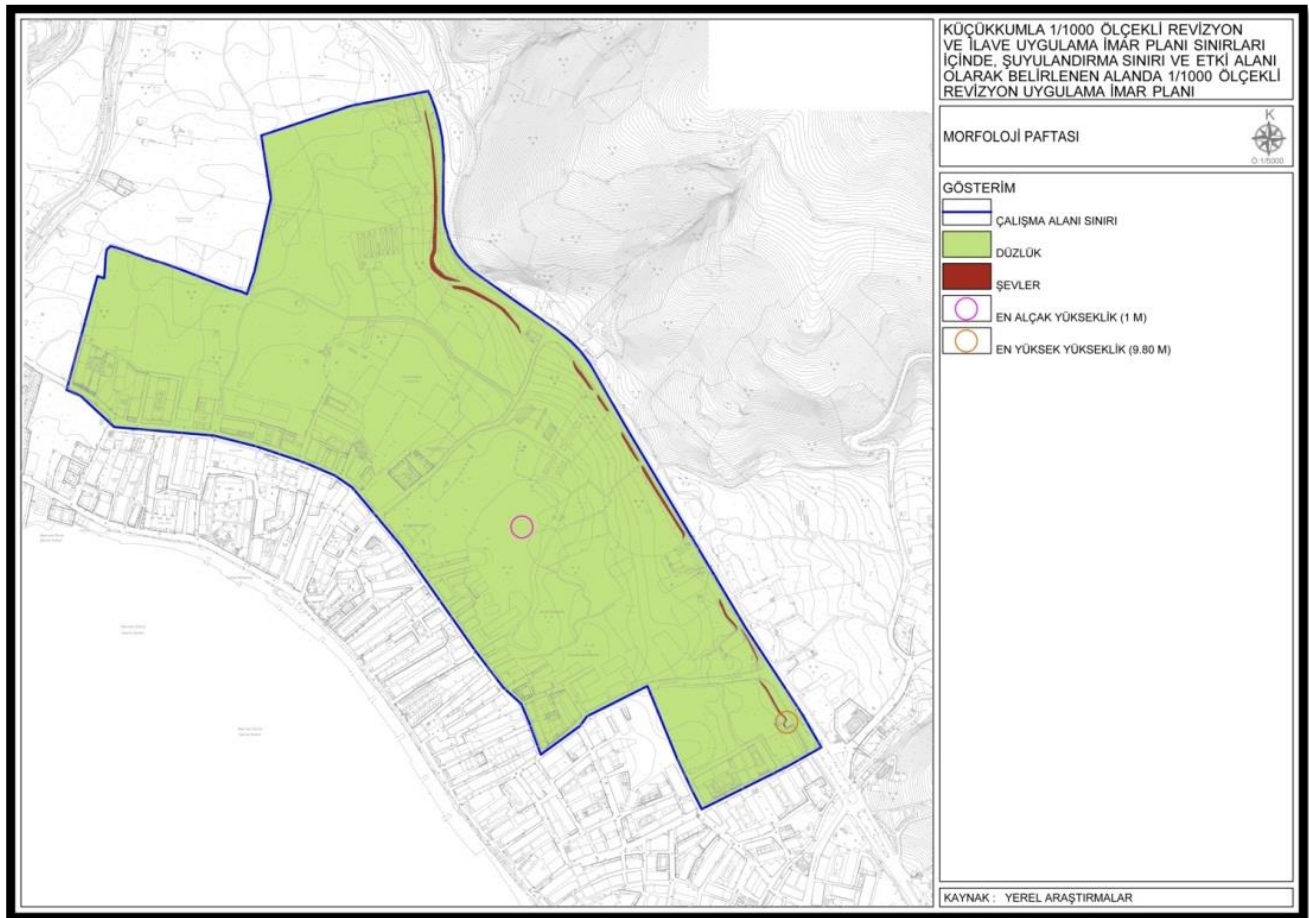
Küçükkumla sahil kesimi ise Bursa-Armutlu Karayolu'nun güney kısmında sahil boyunca uzanmaktadır.

Eski köy yerleşimini eğimli dağ yamaçları çevrelemektedir. Mevcut köy yerleşim alanı yamaçlar arasındaki düzlükte yer almaktadır. Köy yerleşimi ile sahile kadar uzanan arazi kesimi oldukça düzdür. Karayolundan sahile doğru hafif bir eğimle uzanmaktadır. Köy yerleşimi içinden geçen Küçükkumla deresi sahil kesiminde denize ulaşmaktadır.

Planlama bölgesinin yer aldığı arazi kesimi ile karayolu arasında yer alan şevden sonra oldukça düzdür. Karayolu bazı kesimlerde yaklaşık 1- 2m yüksekte kalmaktadır.

Planlama bölgesindeki en yüksek nokta güneydoğusundadır.(9,80m) En düşük nokta ise orta kesimdedir(1m).

Harita 5: Planlama Alanının Morfoloji Haritası



4.Eğim Durumu:

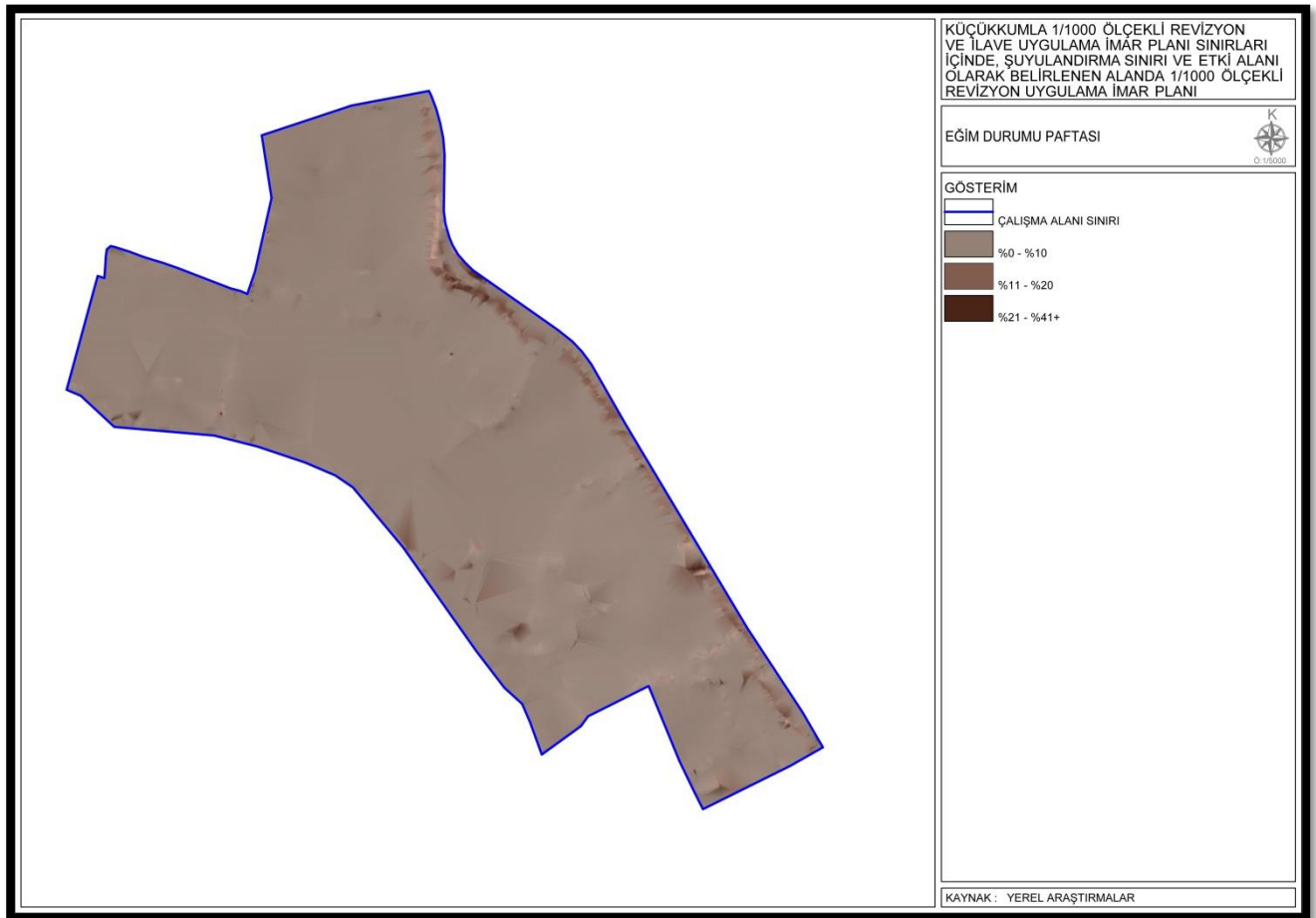
Küçükkumla yerleşim alanının eski köy yerleşim alanı ile sahile doğru uzanan karayolunun kuzeydeki kısımları ve karayolunun altındaki sahil kesiminin orta ve kuzey kısımları da arazi eğimi oldukça düzdür.

Sahil yerleşiminin Gemlik tarafına doğru uzanan doğu kısmında arazi engebelidir. Karayolunun üstünde kalan kısmında arazi eğimi kuzeye doğru yükselmekte, karayolunun altındaki kısım ise sahile doğru oldukça yüksek eğimle alçalmaktadır.

Planlama bölgesi karayolundan güneydeki planlama sınırına kadar hafif bir eğimle uzanmaktadır. Arazideki hakim eğim değeri % 0-10 arasındadır.

Kuzeydoğu planlama sınırındaki arazi kesimi bazı kısımlarda karayolundan keskin şev ile ayrılmaktadır.

Harita 6: Eğim Haritası



5.Bitki Örtüsü:

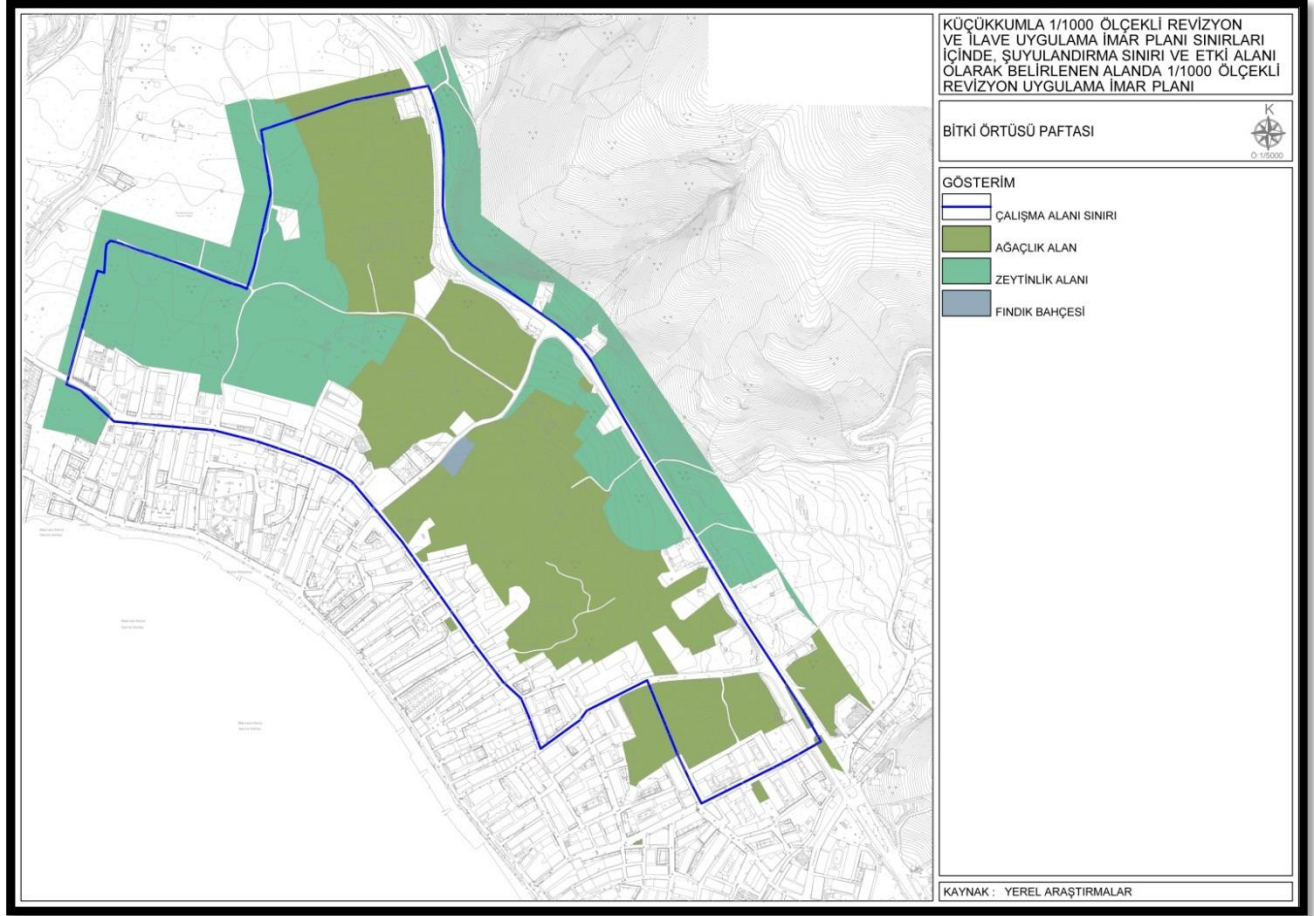
Gemlik bölgesinde bitki dokusu arazi yapısına göre çeşitlilik göstermektedir. Yerleşim alanı haricinde kalan düz ova kısımlarında ve yamaç kesimlerinde hakim bitki dokusu zeytinliklerdir. Ova kesiminde zeytinlik olmayan kısımlarda ekili tarım yapılmaktadır. Yüksek kesimlerde ise çam ormanları bulunmaktadır.

Aşırı eğimli yamaç ve yüksek kesimlerde yer yer makilik ve çalılıklar yer almaktadır.

Küçükkumla yerleşim alanının kuzey ve doğusunu oluşturan eğimli yamaçlarda zeytinlikler ve çam ormanları yer almaktadır. Yamaçlarla sahil arasındaki düz kısımlarda ise meyve bahçeleri mevcuttur. Planlanan kısımda ise boş alanlar ile meyve bahçeleri yer almaktadır. Özellikle dereye yakın kısımlarda ekili tarım yapılan araziler mevcuttur.

Planlama alanı içinde yer yer ağaçlık ve zeytinlikler mevcuttur.

Harita 7: Bitki Örtüsü Haritası



6.Orman Durumu:

Gemlik yerleşim alanının kuzeyinde Samanlı Dağları'nın yamaçlarından itibaren yüksek kesimlere doğru orman arazileri uzanmaktadır. Orman alanlarında hakim bitki dokusu karaçamdır.

Gemlik ilçe sınırları içindeki toplam orman arazisi 21.632ha'dır. Küçükkumla yerleşim alanını kuzey, doğu ve güney doğudan çevreleyen eğimli tepelerde ve yamaçlarda orman arazileri yer almaktadır.

Planlama bölgesi içinde ise orman arazisi bulunmamaktadır.

7.Kıyı Kenar:

Planlama bölgesinin Gemlik Körfezi'ne kıyısı bulunmamaktadır.

8.Jeolojik Yapı:

Planlama alanı 19.02.2016 onay tarihli Bursa İli Gemlik İlçesi 2.Etap 1209 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna göre zemin nitelikleri açısından:

- Önlemleri Alanlar 5.1a (Ö.A.-5.1a)
- Önlemleri Alanlar 5.1b (Ö.A.-5.1b)
- Önlemleri Alanlar 2.1 (Ö.A-2.1)'da kalmaktadır.

Önlemleri Alanlar 5.1.a (ÖA-5.1a): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma-taşma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar:

Alüvyon ve Sanayi Karşısı mevkiindeki Kurbandağı Formasyonu rezidüeline ait zeminlerin hâkim olduğu, düşük eğimli (%0- %10) sahalardır. Alüvyon alanlarda ve Kurbandağı Formasyonu rezidüelinde şişme değerinin düşük-orta olması ve birimlerin yanal ve düşey yöndeki mühendislik özelliklerinin farklılık göstermesinden dolayı, şişme, oturma, taşma gücü vb. sorunlar beklendiğinden dolayı ÖA-5.1a olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı yükleri, şişme-oturma-taşma gücü-sıvılaşma vb. sorunların yaşanmayacağı veya bu sorunlara yönelik gerekli önlemlerin alındığı jeolojik birimlere taşıtılmalıdır.
- Yapı temellerini olumsuz etkileyecek yüzey ve yeraltı sularının uzaklaştırmasına yönelik uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler Belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.
- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalıdır.
- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Önlemler Alanlar 5.1.b (ÖA-5.1b): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme-oturma-taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar Alüvyon birimlerin hâkim olduğu, düşük eğimli (%0-%10) alanlardır. Küçük kumla Beldesinin sahile yakın kesimlerinde ve nüfusun en yoğun olduğu Gemlik şehir merkezinde bulunan alüvyon sahalarda; Genelde 10-15 metre derinlikten itibaren devam eden ve kalınlığı 15-20 metreleri bulan, SPT-N darbe sayısı yer yer 2 olan, çok gevşek-gevşek, çok yumuşak-yumuşak balçık bulunmaktadır. Bu balçık çökeller; Denizel, suya doygun, kilce ve organik maddece zengin, çamur niteliğindedir. Bu alanlar; Balçık çökeller nedeniyle Önlemler Alan 5.1b (ÖA-5.1b) olarak tanımlanmıştır.

Bu alanlarda;

- Dinamik ve statik koşullara bağlı olarak yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunları, projeye esas zemin ve temel etütlerinde detaylı araştırılmalıdır.

- Zayıf zemin özelliklerine bağlı olarak meydana gelecek Zemin büyümesi, Sıvılaşma, Şişme, Oturma, Yanal Yayılma, Taşıma Gücü gibi beklenen zemin sorunları dikkate alınarak yapılara ait temel ve taşıyıcı sistemlerin projelendirilmesi ve imalatlarının yapılması (denetim altında) gerekir.

Deprem Yönetmeliği'nde yer alan elastik tasarım tepki spektrumunun bu tür yumuşak zemin koşullarında aşılma ve bilhassa yüksek yapı sınıfına giren yapılarda güvensiz tarafta kalacak şekilde deprem yüklerinin gerekenden daha düşük hesaplanma riskine karşı, Deprem yönetmeliğinin de öngördüğü üzere gerekli görülmesi halinde parsel bazında dinamik zemin davranışı analizleri yapılarak deprem yükleri belirlenmelidir.

- Yapılaşmaları olumsuz etkileyecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet grout, sıkıştırma enjeksiyonu, zemin değiştirme, dinamik kompaksiyon, taş kolon, drenaj vb. önlemlerden uygun olanlar ayrı ayrı veya gerekmesi halinde birlikte), geoteknik konusunda uzman mühendisler tarafından projelendirilerek belediyesi kontrolünde yerine getirildikten sonra yapılaşmaya izin verilmelidir.

- Parselde oluşturulacak her türlü kazı şevi, komşu parselleri ve yapılaşmayı tehdit etmeyecek şekilde açılmalı ve uygun istinat yapıları ile korunmalıdır.

- Hafif yapılar ve alt yapı unsurları için şişme potansiyeli göz önünde bulundurulmalı ve bu alanlarda zemin iyileştirme yöntemleri kullanılarak zemin dayanım parametreleri artırılmalıdır.

- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma, farklı oturma, yanal yayılma, şişme, zemin grubu, zemin sınıfı, zemin hâkim titreşim periyodu, zemin büyümesi vb.) zemin ve temel etütlerinde belirlenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir. Yapılaşmaya bağlı zemin deformasyonlarına yönelik gerekli zemin iyileştirmeleri yapılmalıdır.

- Bu alandaki mevcut zemin verileri dikkate alındığında, mevcut imar planının düşük yoğunluklu olarak revize edilmesi uygun olacaktır.

- Yürürlükte olan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

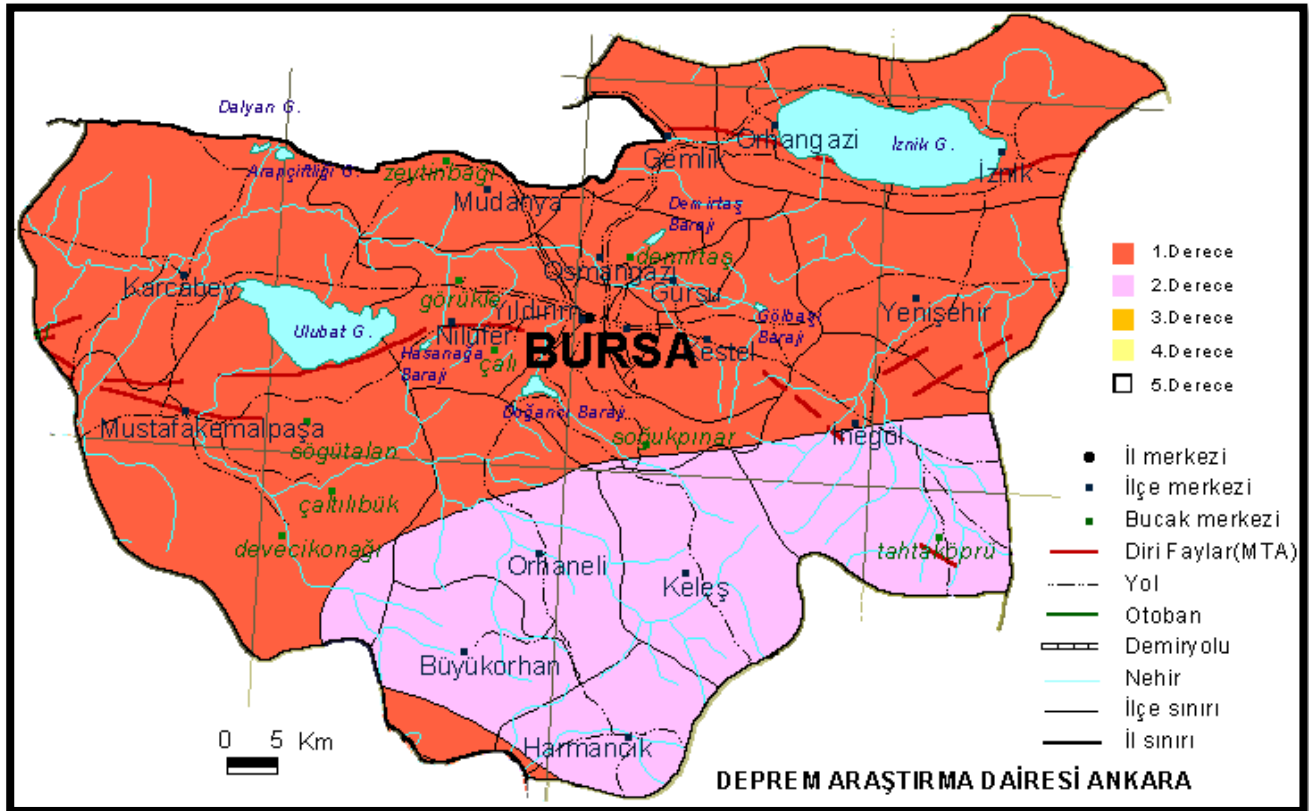
Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar eolojisini Kurbandağı Formasyonu ve İznik Metamorfikleri oluşturmaktadır. Topoğrafik eğimi %10-40 arasında değişmektedir. Bu alanlarda; heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak, topoğrafik eğime, rezüdüel zon kalınlığına, kayaçların mekanik özelliklerine bağlı olarak, oluşturulacak kazı şevlerinde stabilité sorunları yaşanabilecektir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapı parselinin etkileneceği stabilité sorunları, parsel/bina bazı zemin etütlerinde yapılacak yamaç boyu ayrıntılı stabilité analizleriyle ortaya konmalıdır.

9.Türkiye Deprem Durumu:

Harita 9: Bursa İli Deprem Bölgesi Haritası



Bursa İli, Ülke genelinde I. derece deprem kuşağında yer almaktadır. Planlama alanı da I. derece deprem kuşağında bulunmaktadır.

Gemlik İlçesi içinden doğu batı yönünde aktif fay hattı geçmektedir. Çalışmalar, aktif fayın, Gemlik Körfezi ile Özdilek Tesisleri arasında Bursa–Yalova Karayolu’nun kuzeyinde uzandığını göstermektedir.

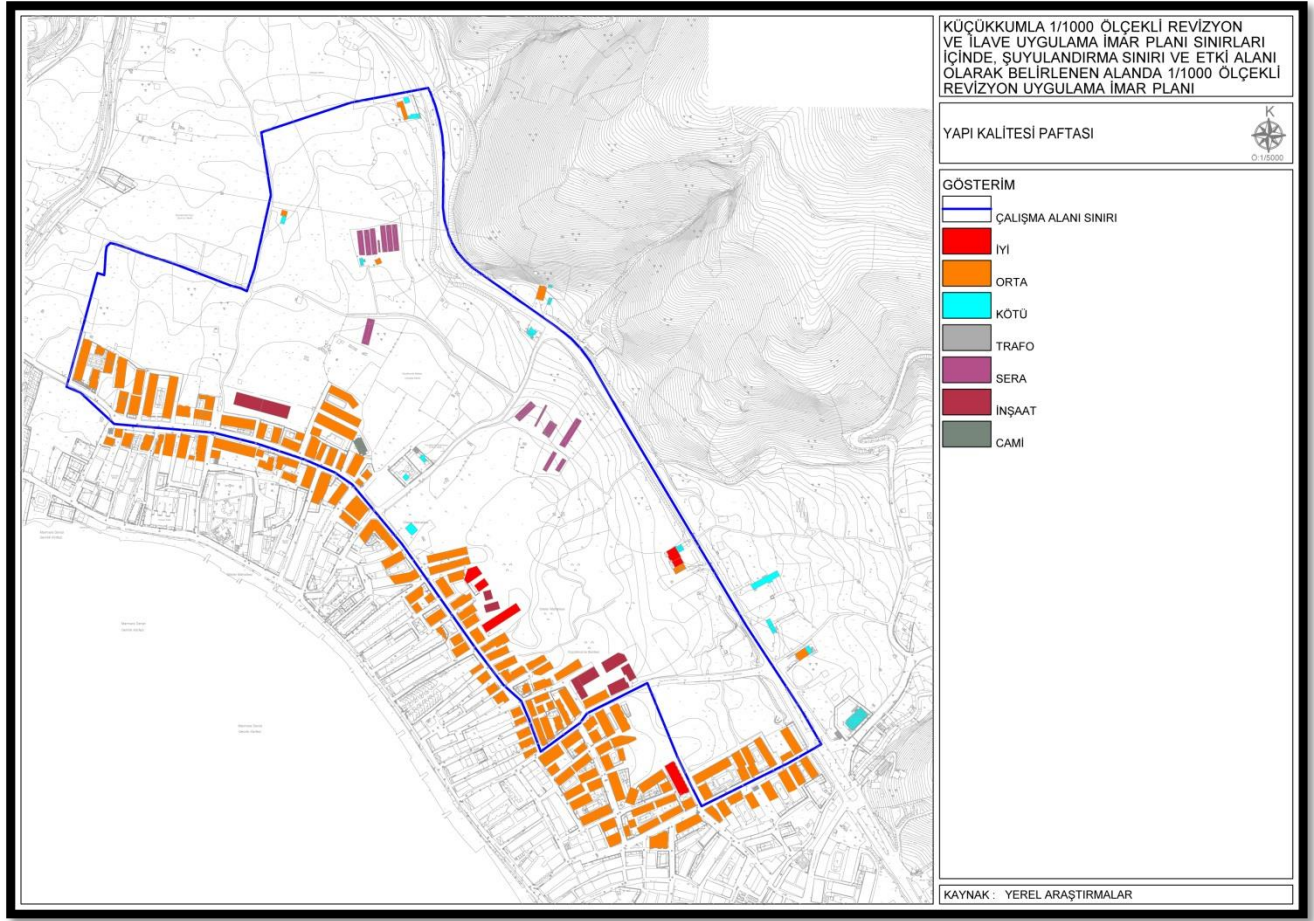
- Aktif fay, Özdilek Tesisleri'nin yakınındaki kavşakta Bursa-Yalova Karayolunu dar bir açı ile keserek yolun güneyine geçer ve doğuya doğru uzanır.
- Aktif fay, Kavlak Zeytin Fabrikası'nın güneyinde Bursa-Yalova Karayolu'na kadar sola sıçrama yapar ve yola az çok paralel olarak karayolunun güneyi boyunca uzanarak Karsak Boğazı'na girer.
- Planlama alanı içinde fay hattı yer almamaktadır.

10.D.S.İ. Projeleri Açısından Değerlendirilmesi:

Planlama bölgesinde 06.06.2016 tarih, 383590 sayılı yazıda D.S.İ. projelerini kapsayan alan bulunmadığı ve planlama açısından sakınca olmadığı belirtilmiştir.

11. Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Kalitesi:

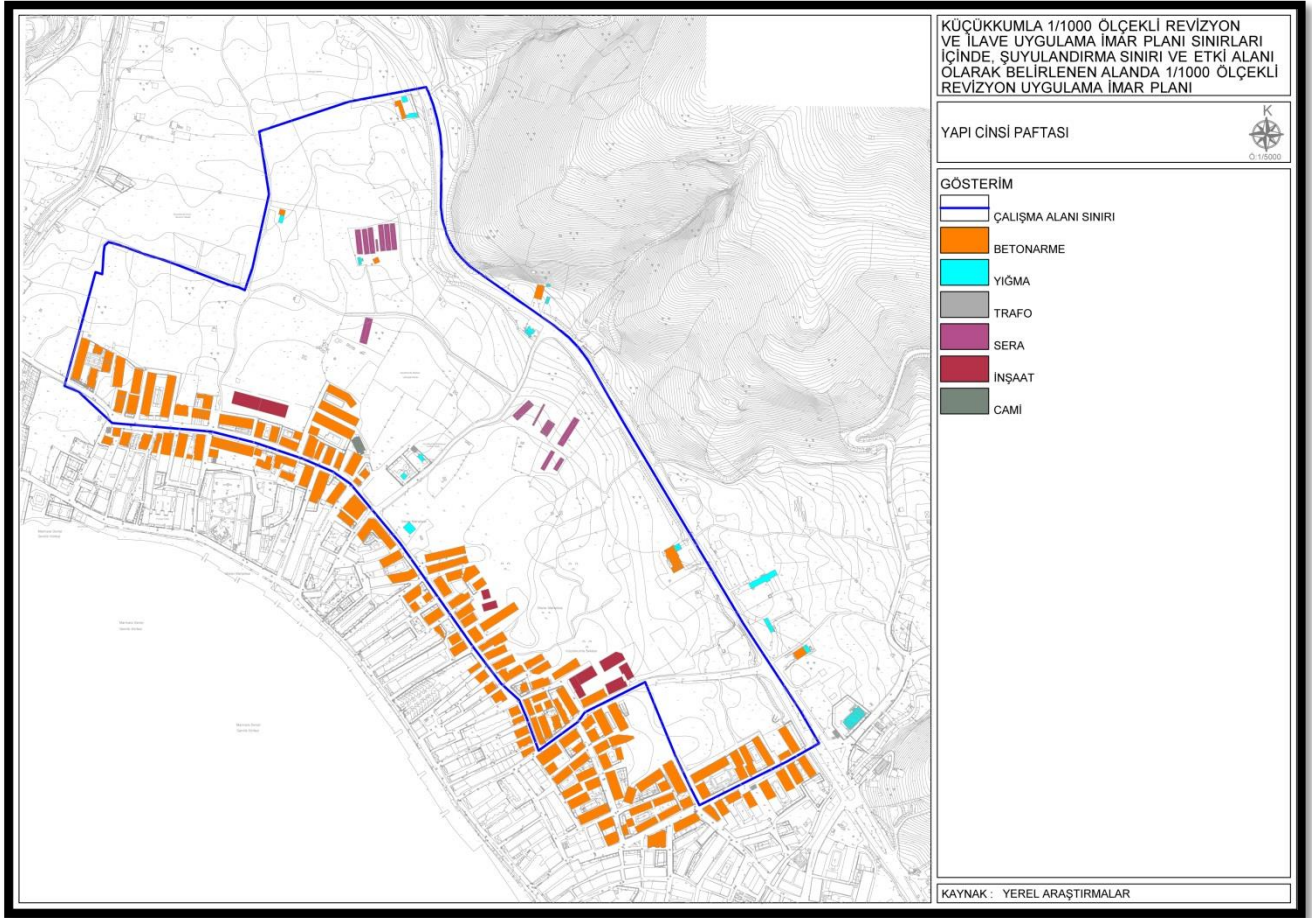
Harita 10: Yapı Kalitesi Haritası



Planlama bölgesinin güney ve güney doğu bitişiğindeki yapıların büyük kısmı orta yapı kalitesindedir. Planlama sınırı içinde kalan kısımlardaki mevcut yapıların büyük kısmı da orta kaliteli yapı niteliğindedir.

12. Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Cinsleri:

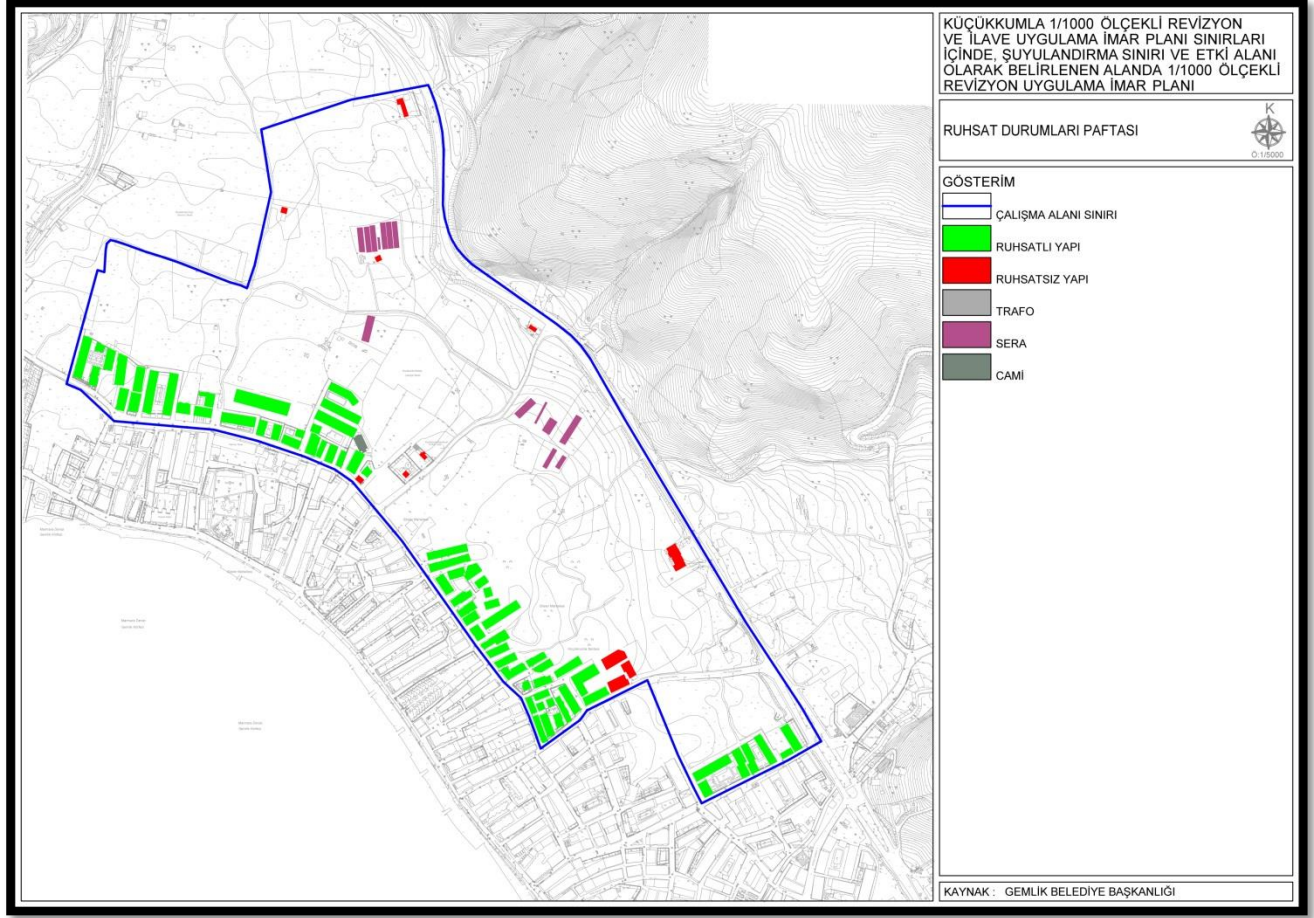
Harita 11: Yapı Cinsleri Haritası



Planlama bölgesini çevreleyen güney ve güney doğudaki mevcut yapılar betonarmedir. Planlama bölgesinin içinde kalan bu sınıra bitişik kısımlardaki mevcut yapılar da betonarmedir.

13. Planlama Alanı ve Çevresindeki Yapı Belgeleri Analizi:

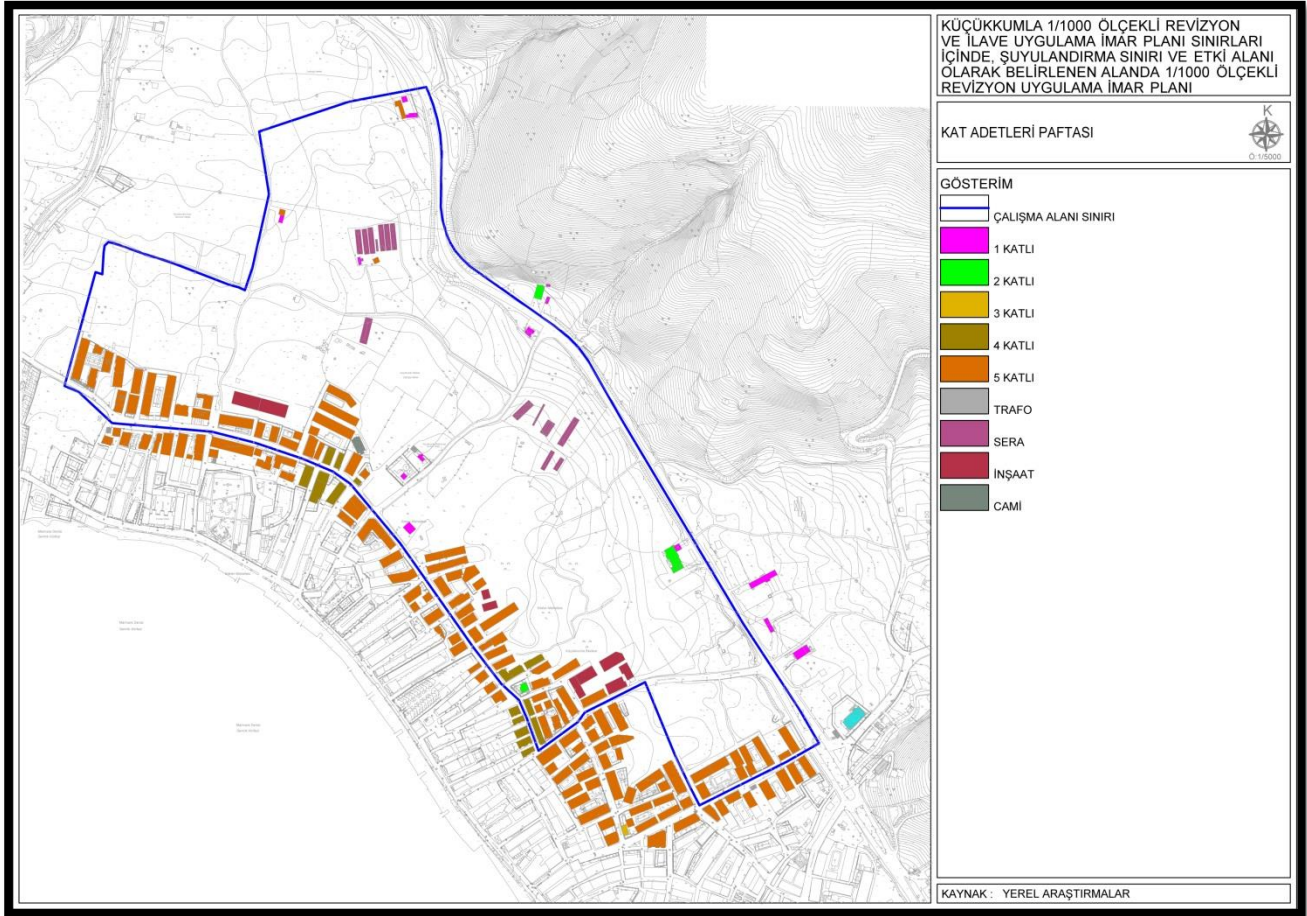
Harita 12: Yapı Belgeleri Analiz Haritası



Planlama bölgesinde, güney ve güney doğu sınırına bitişik mevcut yapıların büyük kısmı ruhsatlıdır.

14. Planlama Alanı ve Çevresindeki Kat Adetleri:

Harita 13: Kat Adetleri Haritası

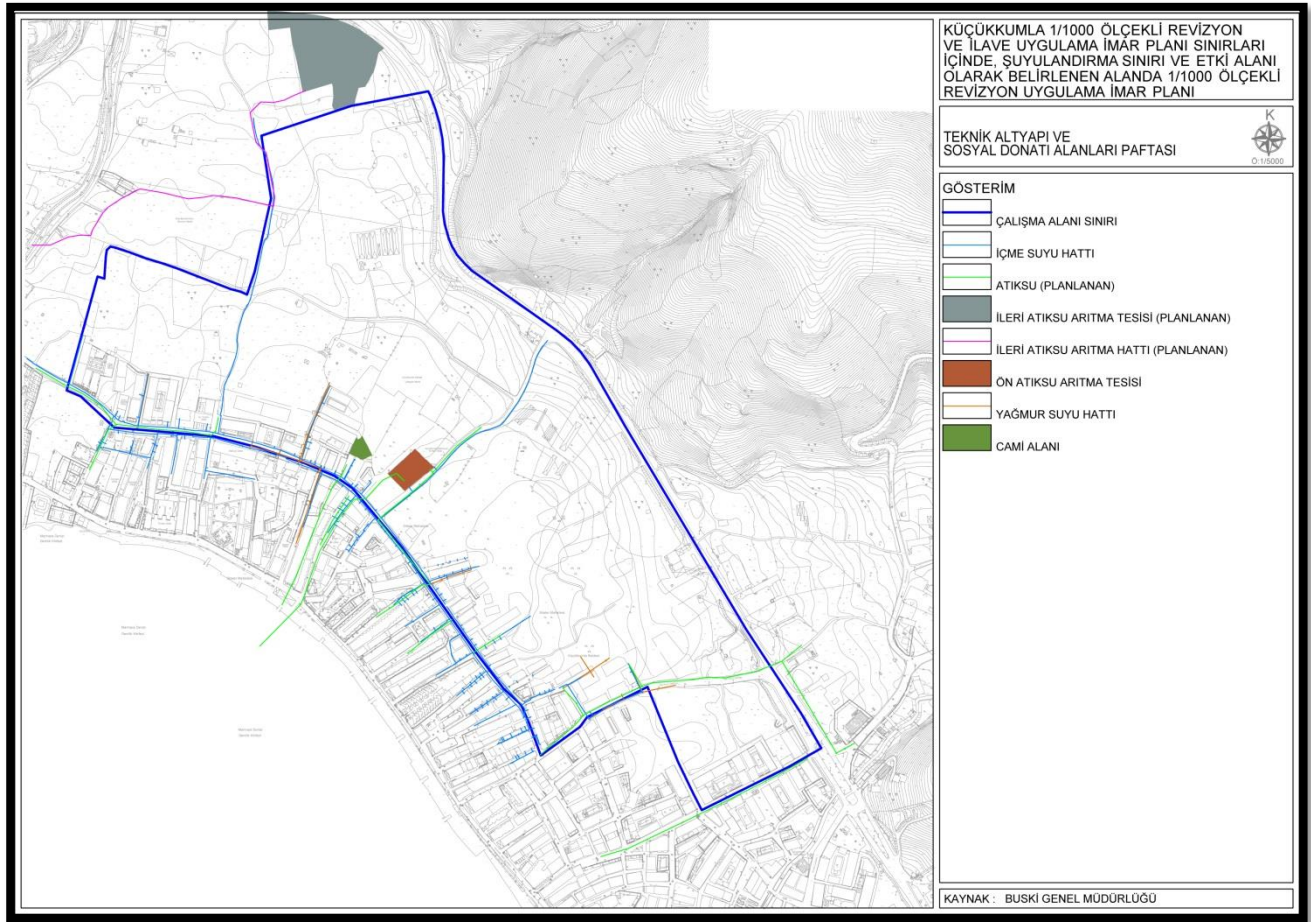


Planlama bölgesinin güney ve güney doğu sınırını çevreleyen komşu alanlardaki mevcut yapıların büyük kısmı beş katlıdır.

Planlama bölgesinin içinde kalan güney ve güneydoğu sınırına bitişik kısımlardaki mevcut yapıların da tamamına yakını 5 katlıdır.

15. Planlama Alanı ve Çevresindeki Teknik Altyapı ve Sosyal Donatılar:

Harita 14: Teknik Altyapı ve Sosyal Donatı Haritası



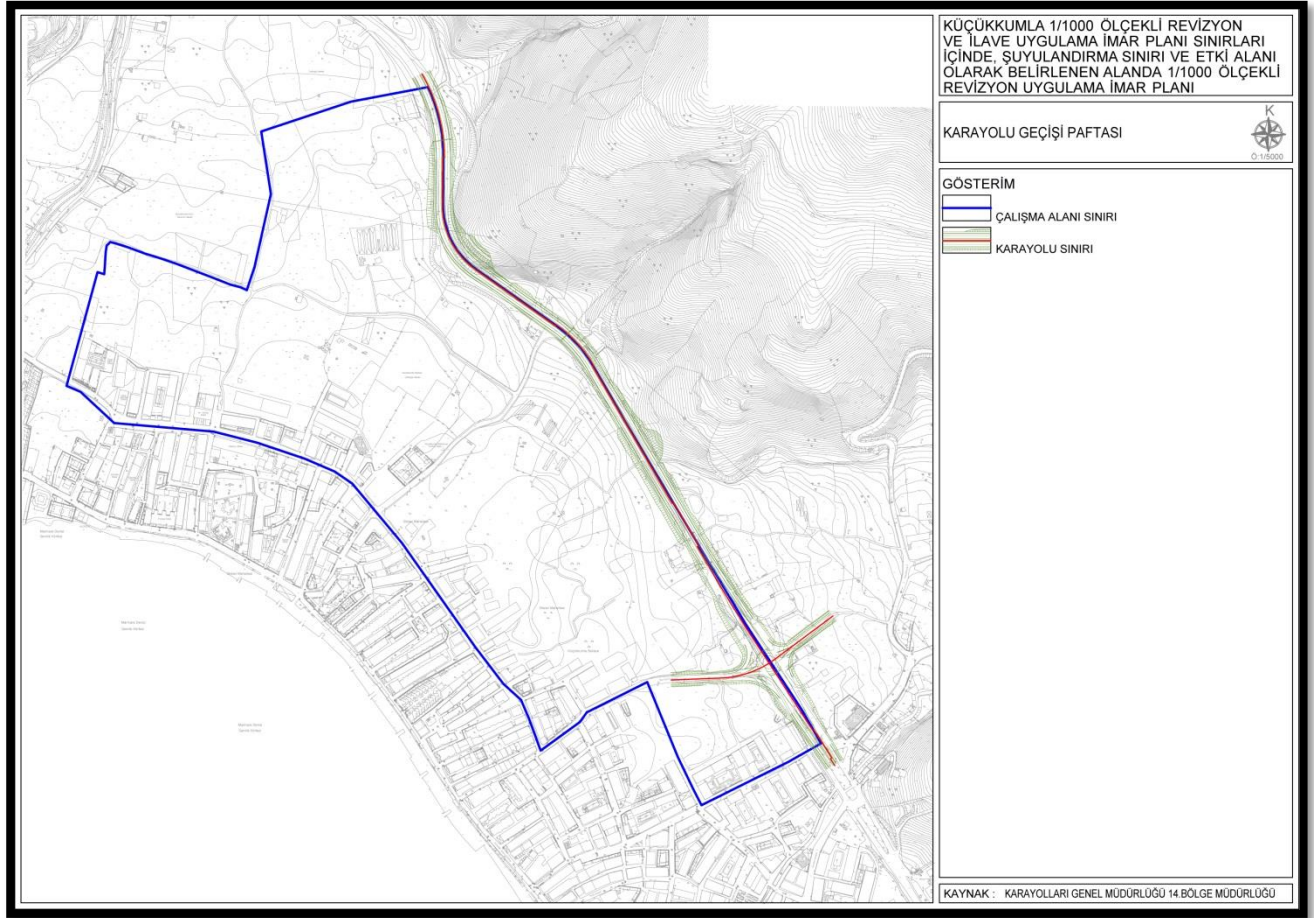
Planlama bölgesinde yer alan içme suyu ve atık su şebekesi Harita:14'de gösterilmiştir.

Planlama alanında Küçükkumla yerleşim alanının ön atık su arıtma tesisi yer almaktadır.

Planlama alanında sosyal donatı alanı olarak bir adet cami alanı mevcuttur.

16. Karayolu Geçişi:

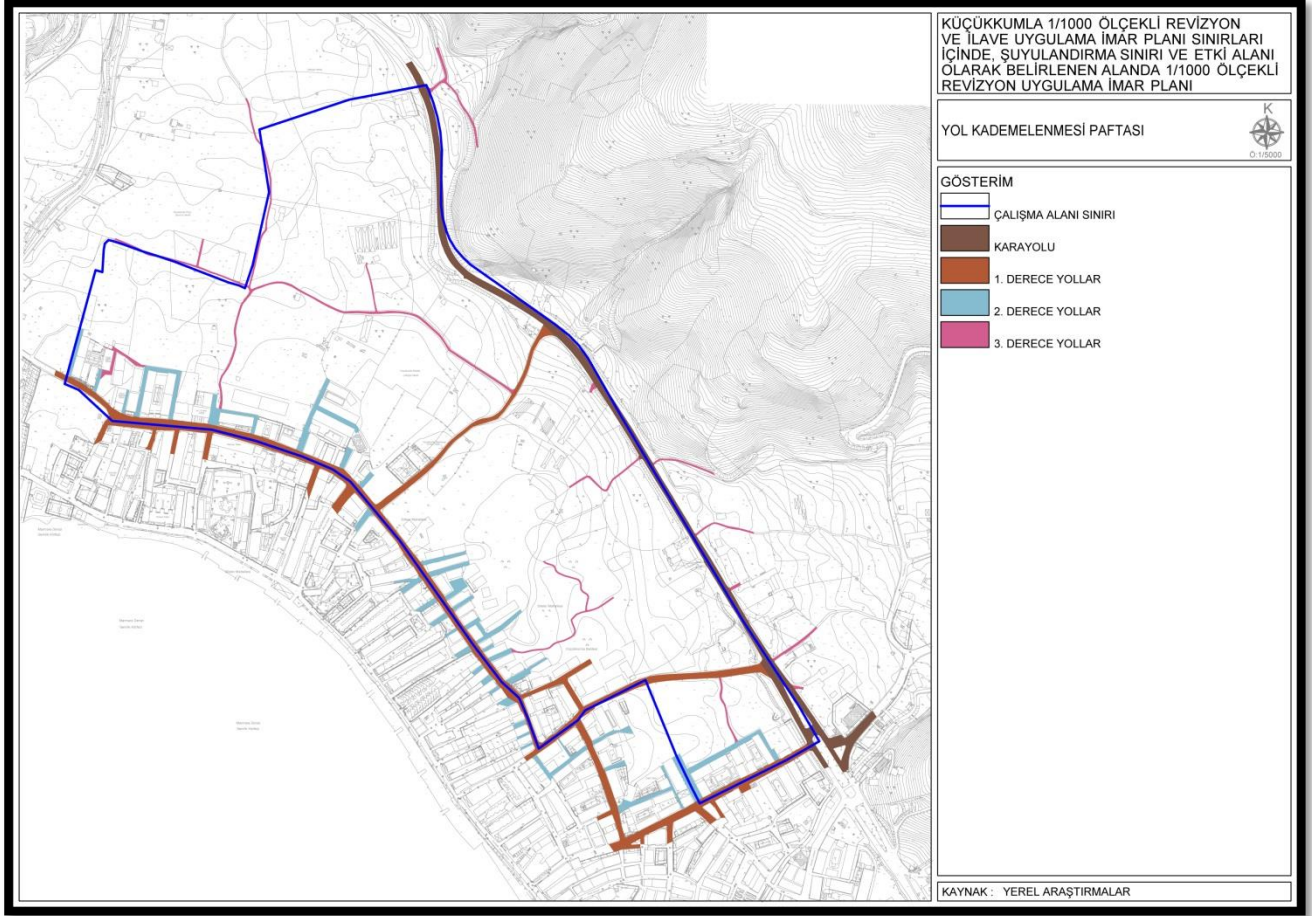
Harita 15: Karayolu Geçişi Paftası



Planlama bölgesinin kuzeydoğu sınırından Yalova- Armutlu Karayolu geçmektedir.

17. Yol Kalitesi ve Kademelenme:

Harita 16: Yol Kalitesi ve Kademelenme Haritası



18. İçme Suyu Şebekesi:

Planlama alanının içme ve kullanma suyu Küçükkumla yerleşim alanının kuzeyindeki yamaçlardaki su depolarından ve Küçükkumla yerleşim alanındaki mevcut içme suyu şebekesinden sağlanmaktadır.

Yerleşim alanının kuzeybatısında inşası devam etmekte olan Büyükkumla Barajı da yerleşim alanının içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşılayacaktır.

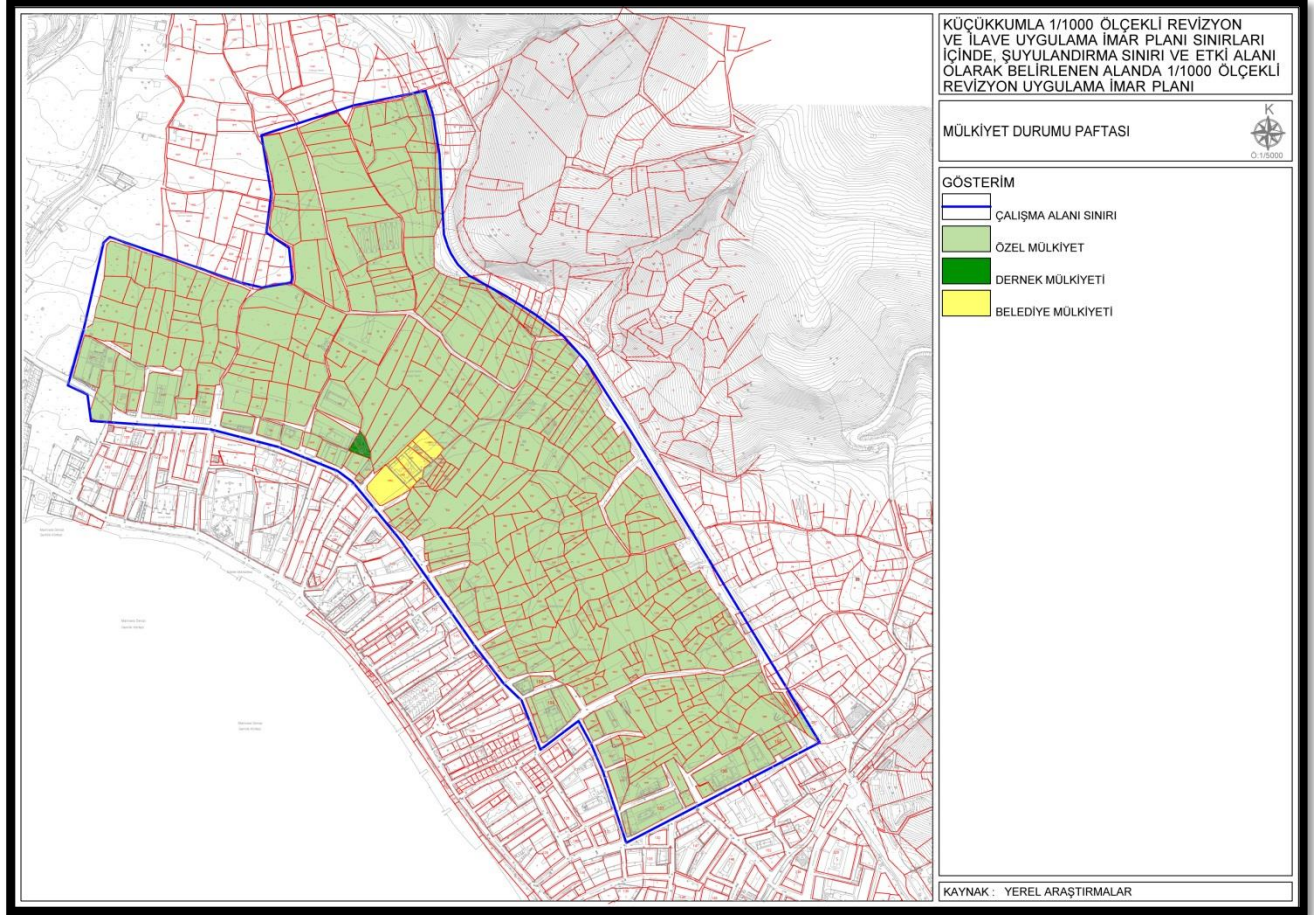
18. Kanalizasyon Şebekesi:

Planlama alanının sıvı atıkları planlama bölgesinde kalan ön arıtma tesisinden geçtikten sonra derin deşarj sistemiyle Gemlik Körfezi'ne verilmektedir.

19. Mülkiyet Durumu:

Planlama bölgesini kapsayan alanın büyük kısmı özel mülkiyettedir. Mevcut cami alanı mülkiyeti, cami yaşatma derneğine, arıtma tesisi ile güney bitişindeki pazar alanının mülkiyeti ise Gemlik Belediyesi'ne aittir.

Harita 17: Mülkiyet Durumu Haritası



20. Çevresindeki ve Planlama Alanı İçindeki Mevcut İmar Planları:

Harita 18: 1/5000 Ölçekli Mevcut Plan Durumu

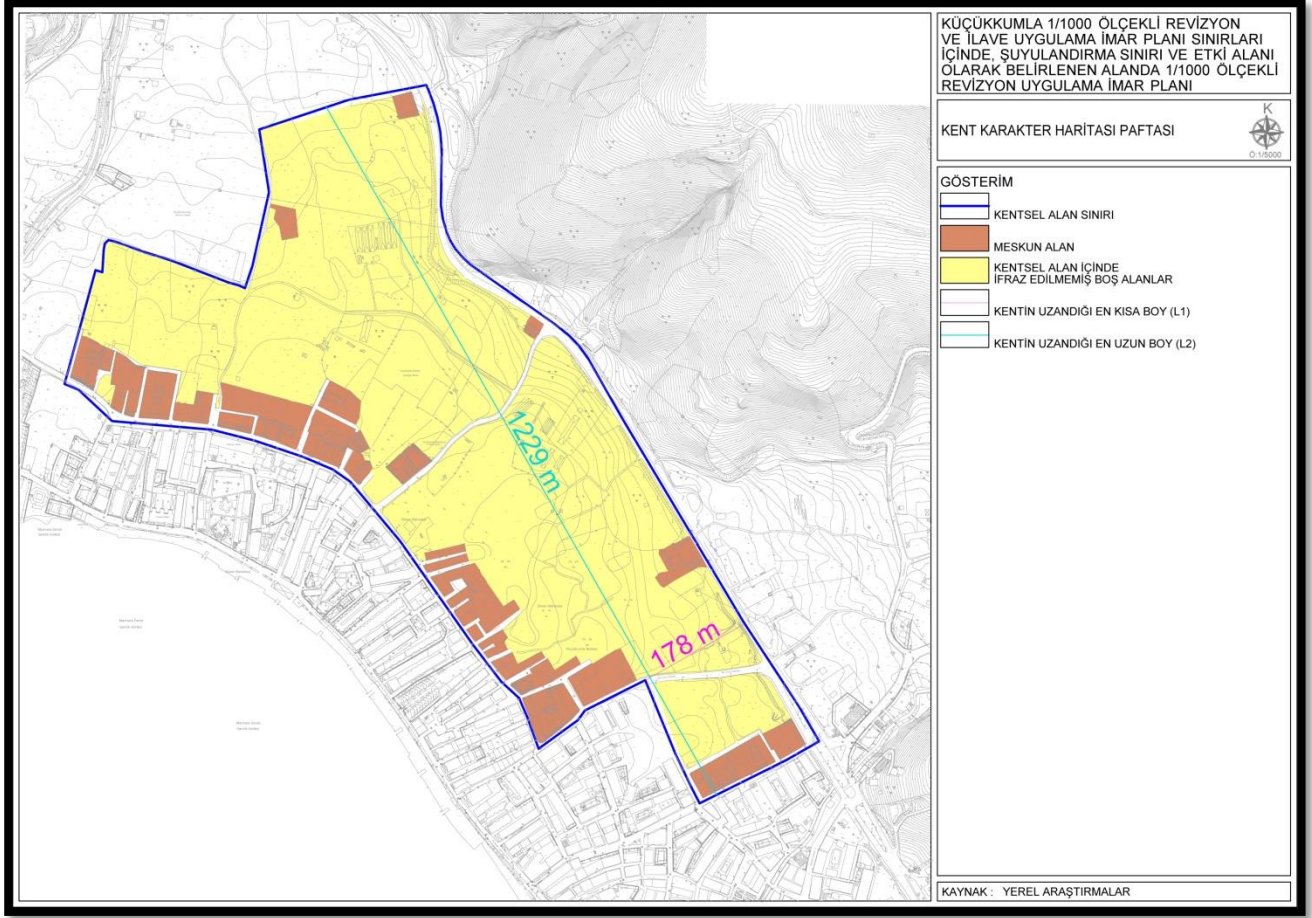


Planlama bölgesi, 1/5000 ölçekli Küçükumla Belediyesi Nazım İmar Planı'nda "meskun ve konut gelişme alanı" olarak planlanmıştır. Meskun konut alanlarındaki brüt yoğunluk 400kişi/ha konut gelişme alanlarındaki brüt yoğunluk 200kişi/ha olarak belirlenmiştir.

Planlama alanının orta kesiminde eğitim ve spor tesisi ayrılmıştır.

21. Kent Karakter Haritası:

Harita 20: Kent karakter Haritası



Planlama bölgesinin formu kuzey batı, güney doğu istikametinde uzanmaktadır. En uzun mesafe 1229m en kısa mesafe 178m'dir.

22. Plan Kararları:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı: Küçükkumla sahil yerleşim alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kuzey batı köşesindeki bir kısım alanı kapsamaktadır.

Revizyon imar planı içindeki toplam alan 49ha'dır. Alanın büyük bir kısmında henüz yapılaşmaya geçilmemiş olması dikkate alınarak, yapılan planlamada bir önceki planda tek parsel ölçeğinde uygulamaya yönelik olarak küçük ebatlarda düzenlenmiş olan konut imar adaları bütünleştirilmiş ve daha büyük ölçekte sitelerin gerçekleştirilmesine imkan sağlanmak üzere konut imar adaları büyütülmüştür.

Konut imar adalarının büyütülmesi ile planın onaylanmasından sonra yapılacak olan 18. madde uygulamasında imar parsellerinin ebatları da büyüyecektir. Küçük parsellerde tek yapı ölçeğinde yapılacak binalar yerine büyük parsellerde site şeklinde birden fazla yapı ölçeğinde gerçekleştirilecek uygulamalarda havuz, çocuk parkı, dinlenme parkı, sosyal tesis vb. gibi kullanımların da site içinde daha sağlıklı ve güvenli bir şekilde yer alması sağlanacaktır.

- **Konut Alanı:**

Revizyon Uygulama İmar Planı'nda toplam konut alanı 26ha'dır. Konut gelişme alanı 19,7 ha meskun konut alanı ise 6,2ha'dır. Bu alanlarda yaşayacak toplam nüfus 9.177 kişidir.

Konut gelişme alanlarına ayırık nizam 4 kat, TAKS/KAKS= 0,30/1,20 yapılaşma emsali verilmiştir.

Büyük bir kısmı yapılaşmış olan meskun konut alanları ise bir önceki planlarda ve bitişindeki mevcut konut alanlarındaki gibi (B-5) yapı düzeninde planlanmıştır. Meskun konut alanlarındaki binaların zemin katları plan hükümlerinde de belirtildiği gibi müstemilat, depo, garaj vb. gibi ortak alan olarak kullanılacaktır.

- **Eğitim Alanı:**

Bir önceki imar planındaki eğitim alanına (ortaöğretim) 1889m² ilave edilmiştir. Planlanan ortaöğretim alanı 10026m²'dir.

- **Belediye Ön Arıtma Tesisi:**

Bir önceki imar planındaki mevcut "Belediye Ön Arıtma Tesisi" mevcut yerinde korunmuştur. Planlanan ön arıtma tesisi 2092m²'dir.

- **Park Alanı:**

Bir önceki imar planındaki park alanlarının konumlarında değişiklik yapılmış ve Park Alanları 10157 m² artırılmıştır. Plandaki toplam park alanı 49731m²'dir.

Planlama bölgesindeki park alanlarının büyük bir kısmı alanın orta kesiminde planlama bölgesine ana girişi sağlayan 25m'lik yoldan batıdaki plan sınırına kadar yaklaşık 32m genişliğinde uzanan park alanında toplanmıştır. Gemlik Belediyesi bu alanda su oyunlarını da kapsayan yeşil alan düzenlemeleri yapacaktır.

Plan sınırı içinde kuzey kısmına yakın doğu batı istikametinde geçen enerji nakil hattının altında kalan kısımlar da yeşil alan olarak ayrılmıştır.

- **Cami Alanı:**

Bir önceki imar planındaki mevcut cami alanı aynen korunmuş ve Armutlu Karayolu'na yakın bir konumda 1 adet cami alanı daha ayrılmıştır. Toplam "Dini Tesis (Cami) Alanı" 4292m²'dir.

- **Pazar Alanı:**

Bir önceki imar planındaki "Pazar Alanı" aynı konumunda korunmuştur. Doğu kısmında bölge otoparkı planlanmıştır. Plandaki "Pazar Alanı" 1663m²'dir.

- **Spor Alanı:**

Bir önceki plandaki "Spor Alanı" aynı konumunda korunmuştur. "Spor Alanı" 3652m²'dir.

- **Trafo Alanı:**

Atıksu arıtma tesisinin kuzeybatı köşesindeki mevcut trafo alanı korunmuştur. Trafo alanı 83m²'dir.

- **Belediye Hizmet Alanı (BHA):**

Küçükkumla yerleşim alanının ana giriş yolunun batısında, Armutlu-Bursa Karayolu'nun güneyinde planlanan cami alanı bitişiğinde, 1 adet "Belediye Hizmet Alanı" planlanmıştır. Alan 913m² dir.

- **Terminal Alanı:**

Küçükkumla sahil yerleşim alanı ile Gemlik İlçe merkezi arasında ulaşımı sağlayan dolmuş ve otobüslerin yolcu indirme-bindirme mekanı ve ulaşım araçlarının toplanma yeri olarak düşünülen "Terminal Alanı" Armutlu Karayolu'ndan Küçükkumla sahil bölgesine bağlanan ana ulaşım aksına ve karayoluna yakın bir konumda planlanmıştır. Terminal Alanı 2632m²'dir.

- **Yol ve Otopark Alanı:**

Planlama bölgesi içindeki ulaşım sistemi gözden geçirilmiş ve imar adalarının büyüülmesi, bölgenin ortasındaki ana ulaşım aksının genişletilmesi dikkate alınarak yeniden düzenlenmiştir. Planlama bölgesinin orta kesiminde, Pazar alanının doğusunda bir bölge otoparkı planlanmıştır. Bunun dışında planın doğu kısmında bölgeye ana giriş yolu olan 25m'lik yola cepheli otopark alanı ile planın güney sınırındaki Hizmet Caddesi üzerinde cep otoparkları ayrılmıştır.

Ulaşım sistemindeki min. yol genişliği 10m'dir. Ana ulaşım arterleri 15 ve 12m olarak planlanmıştır.

❖ *Planlama bölgesi içindeki yapılaşma koşulları Plan Hükümlerinde belirtilmiştir:*

Plan Hükümleri:

1) Bu plan, plan hükümleri ve plan açıklama raporu ile bir bütündür ve birlikte uygulanır.

2)Çatı katı ve çekme kat yapılamaz.

3)Su basman seviyesi 0.50m'den az olamaz.

4-(B-5) yapı nizamındaki konut alanlarında zemin katta isteğe bağlı olarak ticaret ve bina ortak alanı niteliğindeki garaj, depo veya müstemilat kullanımı yer alacaktır.

4.1)Eğimden kat kazanılması durumunda bodrum katta garaj, depo veya müstemilat kullanımı yer alacaktır, zemin kat iskan edilebilir.

5)Gelişme alanlarında İmar Kanunu 18. Madde uygulaması ile yol, donatı ve yeşil alanlar kamuya terk edilmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

6)Bitişik nizama tabi konut ve ticaret alanların otopark kendi içinde veya bedeli ödenmek kaydı ile çevrede bulunan açık veya kapalı genel otopark alanlarında sağlanacaktır.

7)Konut alanlarında her bir daireye karşılık 1 (bir) otopark çözülecektir.

8)Bitişik nizamda zemin katta yapılan ticaret parsel derinliğince yapılabilir. Ticaret alanlarında arka bahçeye yapılan çıkmalar zemin katın üzerinden başlayabilir, kolon-taşıyıcı sistem bu çıkma hattı sınırından başlayabilir.

9)Çatı piyeslerinde tam kat kullanımda, teras balkon veya teras çatı yapılması halinde, teras kenarlarında binayı koruma amaçlı, 50cm' ye kadar yapılan saçaklar son kat sınırından taşabilir. Parapet duvar veya korkuluklar saçak dış kenarında teşkil edebilir.

10)15 metrelik yol aksı boyunca bisiklet yolu oluşturulacaktır.

11)Ayrık Nizam Konut Adalarının, 15 metre ve 40 metrelik yola bakan cephelerinde yer alacak binaların zemin katları veya eğimden kat kazanılması durumunda kazanılan bodrum katı isteğe bağlı olarak ticaret amaçlı kullanılabilir.

12)Cami alanlarında, dini kullanımlar dışında başka kullanımlar (konut, ticaret, vb.) yer alamaz.

13)Kamuya ait donatı alanları mimari avan projesine göre ruhsatlandırılabilir.

14)Ayrık Nizam Konut Adalarında ön ve yan bahçe mesafeleri 5 metredir.

15)Bitişik Nizam Konut Adalarında ön bahçe mesafesi 3 metredir. Bitişik Nizam yapı adalarının yol cephelerinde bahçe duvarı yapılmayacaktır.

16)Atıksu Tesisleri Alanında (Aritma-Terfi Merkezi) bahçe mesafesi aranmaz.

17)Alanda yer alan ağaçlara ilişkin Belediyesince peyzaj projesi onaylanmadan ruhsat düzenlenemez. Peyzaj projesinde, planda verilen taban alanı büyüklüğü ve otopark yönetmeliği kapsamında gerekli otopark alanı ihtiyacı toplamından fazla alanda, ağaç sökülmemesi ve kesilmemesi esastır.

18)Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 19.02.2016 tarihinde onaylanan Bursa İli Gemlik İlçesi 2. Etap 1209 Hektarlık Alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun sonuç ve öneriler bölümünde yer alan esaslara uyulacaktır.

19)Karayolu kenarında planlanan Cami Alanı ve Belediye Hizmet Alanında yan ve ön bahçe mesafesi aranmaz. Ancak Karayolu Kenar sınırından itibaren 25 metre çekme mesafesi uygulanacaktır.

20)Ayrık nizam yapı adalarında, eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katta, bina ortak alanı niteliğindeki otopark, depo veya müştemilat kullanımı yer alacak olup iskan edilemez. Bağımsız bölüm numarası alamaz.

21)Ayrık nizam yapı adalarında, "vaziyet planı hazırlanır iken; plan ve kesitleri, arsanın cephelerindeki yol ve bitişik arsa kotlarını da kapsayacak şekilde düzenlenip, 1.50m'den fazla kot farkı olan bölümlerde, ilgili yönetmeliklere ve standartlara uygun şekilde istinat yapıları projelendirilecek, ilgili belediyesince ruhsat eki olarak onaylanacaktır" maddesi de göz önünde bulundurularak eğimli arazilerin bahçe duvarı, ön bahçe düzenlemesi ve istinat çözümlerin yapılması için;

21.1)Ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde, parsellerin ön bahçelerini yol eğimine göre kaldırım seviyesinde düzenleyebileceği,

21.2)Eğimli arazilerde (%15 ve %15'den fazla eğimli)

21.2.1)Parselin yol cephesindeki köşe kotlarının ortalamasının yol kotunun üzerinde olduğu durumlarda, ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde yol cephesinde parsel sınırında en fazla 3.00 m istinat yapılabilir.

21.2.2)Parselde yapılması planlanan binanın köşe kotlarının ortalamasının yol kotunun altında olduğu durumlarda, ruhsat süresi içerisinde bulunan inşaatlar (tadilat ruhsatı tanzim edilmek şartıyla) ile yeni yapılaşma projelerinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce uygun görülmesi halinde ön bahçe, yol kotunun altında yağmur ve sel baskınlarına karşı gerekli önlemlerin alınması ve ön bahçenin yeşillendirmesi koşuluyla yol cepheli parsel sınırında en fazla 3.00 m ye kadar istinat yapılarak düzenlenebilir. Yol genişliğinin 9 metreden dar olması durumunda, istinat duvarı parsel sınırından en az 1 metre geri çekilerek yapılacaktır.

22) Parsellerin yola cephelerinde yapılacak açık ve kapalı çıkmalarda parsel sınırları içerisinde kalmak koşuluyla, ön bahçe mesafesi 5 metre ve daha az olan parsellerde yapı yaklaşma sınırından itibaren en fazla 1.50 metre taşacak şekilde çıkma yapılabilir.

23) Bitişik nizamı tabi olup, iki yol arasında kalan ve varsa ön bahçe mesafeleri çıktıktan sonraki ortalama derinliği 30.00 metreden az olan parsellerde bu derinliğe kadar bina yapılabilir. Ancak verilecek bina derinliklerinin ada içi boşluğunu bölücü bir nitelik kazanması halinde, bu parsel verilecek bina derinliği mevcut teşekküle göre düzenlenir.

24) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin yürürlüğe girme tarihinden önce 3194 sayılı İmar Kanununu 15,16,17,18 maddeleri ve tesis kadastro ile oluşmuş parsellerdeki bitişik nizam ve ayırık nizam yapı adalarında yapılacak yeni imar uygulamalarında, parsel genişliği yan bahçe mesafeleri hariç 4 metreden, parsel derinliği ön ve arka bahçe mesafeleri hariç 7 metreden az olmaz. Bu maddede belirtilen parsel büyüklüklerine uymayan arsalarda, yeni veya ilave yapı ruhsatı düzenlenemez.

25) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 40. Maddesindeki Çatılar Bölümü hakkında aşağıdaki açıklamalar dikkate alınacaktır:

25.1) Her bağımsız bölüm için cephede ve derinlikte en dar yeri 3 m olan teraslar yapılabilir. Yapılacak olan teraslar arasındaki mesafelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 40. Maddesinin 12. Fıkrası hükümleri esastır.

25.2) Tüm cephelerde cephenin toplam uzunluğunun 2/3'ünü geçemeyen ve % 45 lik eğim hattını aşmayan çatı kuşluğu altında kapalı mekanlar yapılabilir. Tüm cephelerde kısmen kapalı, tamamen çatı veya tamamen üstü açık teraslar yapılabileceği gibi parselin geometrik köşelerinde teras yapılmak istenirse sadece bu teraslar kapatılamaz. Köşeler haricindeki çatıların altındaki teras, balkon ve odalar çatı altında kaldığından üstü kapalı olabilir.

25.3) Çatılar; eğimi en fazla % 45 eğim ve max. mahya yüksekliği 4.50m.yi aşmayacak şekilde ve çatı örtüsü düzlemi döşemeye oturacak şekilde uygulanacaktır. Ancak; çatı sınırları (en fazla % 45 eğim ve 4.5 mahya yüksekliği) içerisinde kaldığı bu izi hiçbir noktada aşmadığı takdirde, çatının uzantısının saçak uçlarında döşemeye oturma şartı aranmayacaktır.

25.4) Bina yüksekliği imar durumunda belirtilen en fazla imar yüksekliğinden az yapılması durumunda çatı, en fazla imar yüksekliğinde yapılacak parapet üzerine konumlandırılabilir. Ancak çatının oturacağı parapet yüksekliği her hâlükârda 1.10 m. yi aşamaz.

25.5) İmar Planına ve yönetmelikle belirlenen bina yüksekliğini aşmamak ve çatı eğimi içinde kalmak şartı ile çatı arası piyes çözümlerinde taşıyıcı sistem; betonarme, ahşap, yığma veya çelik yapı sistemleri ile inşa edilebilir.

25.6) Özelliği olan binalarda ve estetik amacıyla farklı çatı sistemi uygulanmak istenilmesi halinde Estetik Komisyon görüşü alınır.

26) Planlama Alanı Sınırları içerisinde yer alan ve yanıcı, parlayıcı, korozif ve toksik madde üreten, kullanan ve depolayan kullanımların kapasite gelişimine ve yeni tesis yapımına izin verilmeyecek olup, bu gibi çevresel olumsuz etkisi bulunan ve toplum sağlığını olumsuz etkileyebilecek olan kömür, krom, kurşun, bakır, çinko, magnezyum vb. maddelerin depolanması yapılmayacaktır.

27) Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda; 3194 sayılı İmar Kanunu ile ilgili yönetmeliklerde geçen tanımlar ve 1/25.000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Gemlik Nazım İmar Planı hükümleri geçerlidir.

Alan kullanım dağılımları şöyledir:

Alan Kullanımı	Mevcut Plan Alan Kullanımı		Öneri Plan Alan Kullanımı	
	Alan (m²)	m²/ kişi	Alan (m²)	m²/ kişi
Konut Alanları	267432	34,28	260195	28,35
(A-4) E= 1.20	198903	27,29	197851	21,56
(B-5) E= 2.50	68529	6,99	62343	6,69
Ticaret Alanı	9152	0,93	-	-
Eğitim Alanı (ortaokul)	8137	0,83	10026	1,09
Belediye Ön Arıtma Tesisi Alanı	2126	0,22	2092	0,22
Park Alanı	39574	4,04	49731	5,42
Belediye Hizmet Alanı	-	-	913	0,09
Cami Alanı	1531	0,16	4292	0,46
Pazar Alanı	1754	0,18	1663	0,18
Spor Alanı	3843	0,39	3652	0,40
Trafo Alanı	41		83	0,009
Terminal Alanı	-	-	2632	0,28
Yol ve Otopark Alanı	419837	42,84	155249	16,91
Toplam Alan	485995	49,59	490297	

Plan nüfusu: 9.177 kişi

Ortalama konut birimi alanı: 150m²

Ortalama aile büyüklüğü: 3,5 kişi

Bilgilerinize arz ederim.

KURUM GÖRÜŞLERİ

• **Karayolları Genel Müdürlüğü, 14. Bölge Müdürlüğü**



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
14. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 84113134- 755.01 /E.86481
Konu : Küçükukumlu Mahallesi İmar Planları
hk.

13.04.2016

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BURSA

İlgi: 25/03/2016 tarihli 54832815/5130 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükukumlu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekte bilgileri verilen alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları yapıldığı bildirilmiş olup bahsi geçen imar planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere konuya dair kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu alan, proje aşamasında bulunan Armutlu-Gemlik İl Yolu kenarında bulunmakta olup söz konusu yol projesi ilgili kesimi ekte gönderilmiştir. Yapılacak imar planı çalışmalarında yol projesine ile karayolu kamulaştırma sınırlarına uyulması ve bahsi geçen alandan karayoluna bağlantıların mevcut kavşaklar üzerinden sağlanması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Murat Olgun ARMUTLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EKLER:

1. İlgili kesim karayolu projesi (1 adet cd)
2. İlgili kesim karayolu projesi (1/2.000 ölçekli plan)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden,"gsmmv29B565C" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

152 evler Mah. Ankara Yolu Cad. No:286 Yıldırım/BURSA

Bilgi için: Abdullah Sami GÜZEL

Çevre, İzin ve Kontrol Mühendisi

Tel - Faks: -

e-posta : aguzel4@kgm.gov.tr

Telefon No : 224 3607000
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Faks: 224 3607028



İC.
KGM Genel Müdürlüğü ve
Bölge Müdürlükleri
Bağlı Kuruluşlardır

1/1

- Orman Gn. Müdürlüğü, Bursa Orman Bölge Müdürlüğü,



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü
Bursa Orman İşletme Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şefliği

17.05.2016
D. Bayraktar
BURSA
İşletme Müdürü V.

Sayı : 60278296-255.99-E.1047480
Konu : Kurum Görüş Hk.

12.05.2016

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü (Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)'nün
07.04.2016 tarihli ve 17656823-622.02/755447 sayılı yazısı.

1/1000 ölçekli revizyon ve ilave Uygulama İmar Planı yapılacak alana ilişkin orman kadastro haritaları yazımız ekinde gönderilmiştir. İmar Planının orman kadastro haritalarındaki orman alanları dışarıda bırakılacak şekilde hazırlanması gerektiği hususunda; Gereğini arz ederim.

e-imzalıdır

Mustafa Erkan ÇALIŞIR
İşletme Müdürü V.

Ek : Harita ve 1 adet CD

Dağıtım:

Gereği:

-GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi:

-BURSA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kadastro Ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü)

Bu evrakin 5070 Sayılı Kanun
gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik
olunuy. 17.05.2016

Kağıttest

1804000270012013

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MWOLMNVFISUAYJTLRIHA Evrak Takip Adresi: <https://ebys.ogm.gov.tr/dogrula>
Kadastro ve Mülkiyet Şefliği
Telefon No: 0 224 211 40 90 -- 1104 Belge Geçer No: 0 224 211
40 85
e-posta: internet adresi:

Bilgi için: Recep KIRIK
Teknisyen

- Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş., İnşaat Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği,



ULUDAĞ
ELEKTRİK
DAĞITIM

ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
İnşaat Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği

1504.2016
S. 2007
D. Başgelenek

Sayı : 14600
Konu : Kurum Görüşü Hk.(Kkumla Mah)

12/04/2016

T.C.
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
Hamidiye Mahallesi Irmak Sokak No:138
Gemlik/BURSA

İlgi : 25.03.2016 tarih ve 2028/5125 sayılı yazı

İlgi yazı konusu olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesi sınırları içerisinde yapılacak olan Küçükumla 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde belirlenen yaklaşık 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Şirket görüşümüzü sormaktasınız.

Yapılan inceleme neticesinde, yazınız ekinde göndermiş olduğunuz Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesi sınırları içerisindeki alanda, tasarrufu şirketimize ait tesislerimiz ve kamulaştırmalı 34,5 kV'luk Gemlik TM - Narlı DM Enerji Nakil Hattı geçmektedir. Mevcut 34,5 kV'luk Enerji Nakil Hattı'nın altında kalan binaların yatay ve düşey emniyet mesafelerinin belirtildiği 30.11.2000 gün ve 24246 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinin 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında yatay ve düşey emniyet mesafeleri belirtilmiş olup, yazımız ekinde fotokopisi gönderilmektedir. Yapılacak olan plan çalışmasında, Enerji Nakil Hattımızın altının Yeşil Bant olarak bırakılması gerekmektedir. Ayrıca İmar Planı çalışmanız sonrası oluşacak, yerleşim yerlerinin gelecekte oluşacak enerji ihtiyaçlarını karşılayabilmemiz için, yazımız ekinde gönderdiğimiz planda işaretlediğimiz şekilde ortalama 200.00m aralıkla mülkiyet problemi olmayan yeşil alan içerisinde 8.00x5.00m ebatlarında trafo alanlarının bırakılması şartıyla yapılacak İmar Plan Değişikliği çalışmasının Şirketimizce bir sakıncası bulunmamaktadır.

Bu itibarla yapılacak olan plan çalışmalarında adı geçen yönetmelik maddesine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait tesislerin korunması, Enerji Nakil Hattının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanması, tescilli irtifak haklarının korunması hususunda;

Gereğini arz/rica ederiz.

Y. Işık ATAYOLU
İnşaat Emlak Kamulaştırma
Yönetmeni

Mesut EFE
Genel Müdür

EKLER :
1- EKAT Yönetmeliği 44.Madde
2- İmar Plan Örneği
3- CD

Çırpan Mah. Stadium Cad. No:40
Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00
Fax: 0224 271 65 00

halkianliskileri@uedas.com.tr
uedas.com.tr

- Bursa Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü,



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : 20681383-952-01-04-0339
Konu : Gemlik İlçesi Küçükumla Mahallesi
Revizyon ve İlave Uygulama Planı

20/04/2016

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

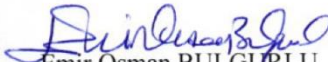
İlgi: 25.03.2016 188244687-349-2033/5131 sayılı yazınız.

İlgi de kayıtlı yazınız ile Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar muhtelif ada ve parsellerde, Küçükumla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları şuyulandırma sınırı ve etki alanı olarak belirlenen yaklaşık 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alan ile ilgili alınmış bir Afete Maruz Bölge Kararlarının bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak Küçükumla bölgesinde meydana gelen heyelan olayları için düzenlenmiş olan 22.11.1969 ile 07.08.1979 tarihli jeolojik etüt raporları bulunmaktadır. Söz konusu etüt raporları yazımız ekindedir.

Ayrıca 7269 sayılı "Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim.


Emir Osman BULGURLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: 22.11.1969 ile 07.08.1979 tarihli
Jeolojik Etüt Raporları. (6 syf)

KüçükbalıklıMah. 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 16250 Osmangazi / BURSA
Telefon: (224) 216 00 00 Pbx. Faks: (224) 216 00
Web adresi: www.bursaafetacil.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Y.Şhr.Plın. K.VERAL /D:143



- **Kültür ve Turizm Bakanlığı, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü,**



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : 35546553- 169.09/1426
Konu : Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi,
1/1000 Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı hk.

10 Mayıs 2016

12.05.2016
D. Bayraktaroglu
[Signature]

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 25.03.2016 tarih ve 2035/5134 sayılı yazınız.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesi, H22a02b3a/b/c/d, H22a02c2b, H22a03d1a paftalar, muhtelif ada ve parsellerde yapılacak 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları şuyulandırma sınırı ve etki alanı olarak belirlenen yaklaşık 50 hektar alanda uygulama imar planı çalışmaları kapsamında görüşümüzün sorulduğu ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

İlgi yazı ve eklerinde belirtilen alana ilişkin Müdürlüğümüz herhangi bir korunması gerekli kültür varlığı arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanı ve ya koruma alanı tescil kaydına rastlanmamıştır.

Bununla birlikte; Belediyenizce yapılacak planlama çalışmaları sırasında, zeminde kültür varlığı niteliğinde herhangi bir taşınır veya taşınmaza rastlanması halinde, 2863 sayılı yasanın "Haber verme zorunluluğu" başlıklı 4. Maddesi ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun "Tescil Kaydı Bulunmayan Taşınmaz Kültür Varlığı Özelliğindeki Yapılar ve Yapı Elemanları" başlıklı, 05.11.1999 tarih ve 662 sayılı ilke kararı gereği, taşınmazların durumunun öncelikle Kurulumuzca değerlendirilmesi gerektiğinden, fotoğraf, mülkiyet bilgileri, harita vb. evraklarıyla Belediyenizce Müdürlüğümüze başvurulması,

Alanın muhtemel kültür varlığı arkeolojik sit potansiyel açısından irdelenmesine yönelik, ayrıca Bursa Müze Müdürlüğü'nden görüş yazısının alınması hususunda,
Gereğini arz ederim.

Serpil ARKIN
Müdür

[Signature]



Osmangazi Cad. Orhangazi Çıkmaşı No:22 16050 Tophane/BURSA Ayrıntılı bilgi için
Tel:0 224 220 14 37 Fax: 0 224 223 16 06 e-posta:bursakurul@kultur.gov.tr.

- **BOTAŞ, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.,**

10.05.2016
D. Beyroltepe
1-05



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045.99-18124
Konu : Diğer (Görüşler)

05/05/2016

T.C.
GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI (BURSA)
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : 25/03/2016 Tarih ve 5135 Sayılı Yazınız

Bursa İli Gemlik İlçesi Küçükumla Mahallesi muhtelif ada ve parsellerde **Revizyon ve Uygulama İmar Planı** yapılacağından bahisle görüşümüzün talep edildiği ilgi yazınız ve ekindeki belgeler incelenmiştir.

Bahse konu alanda, mevcut veya planlanan boru hattımız ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Abdurrahman SARI
Daire Başkan Yardımcısı

Lutfullah KAYADELEN
Daire Başkanı

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Temel KARAARSLAN
Başmühendis
Telefon : (312) 297 2946
e-posta : temel.karaarslan@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

- **Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü,**



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
BURSA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL
MÜDÜRLÜĞÜ - İMAR VE PLANLAMADAN
SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
06/04/2016 08:32 - 27264143-045.01-E.5889
06601312

Sayı : 27264143 / 12904
Konu : Görüş

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2016 tarih ve 2027/5124 sayılı yazınız.

İlimiz, Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesiinde yaklaşık 50 hektarlık alanda 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, söz konu yerlere ait İl Müdürlüğümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Gemlik İlçesi, Küçükkumla Mahallesiinde yaklaşık 50 hektarlık 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılacak alanın bulunduğu yerde; 3621. sayılı Kıyı Kanunu ve Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğine göre herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğümüz ile Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğünce yapılan iç yazışmamız neticesinde; yaklaşık 50 hektarlık 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı yapılacak alanın bulunduğu yerin, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında incelendiği ve bu alanlarda mevcut onaylı herhangi bir Doğal Sit kaydının bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar ve Planlama Şube Müdürlüğümüz ile Çed ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğünce yapılan iç yazışmamız neticesinde; bahse konu revizyon uygulama imar planı projesinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, "Çevresel Etki Değerlendirmesi Uygulanacak Projeler Listesi (EK-I)" ve "Seçme Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi (EK-II)" kapsamı dışında kaldığı belirtilmiştir.

Bu itibarla; projenin her aşamasında; 2872 sayılı Çevre Kanunu, 5491 sayılı Çevre Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ve bu Kanunlara bağlı olarak çıkarılan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Çevre Düzeni Planlarına ve Plan hükümlerine uyulması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi, diğer ilgili kurum ve kuruluşlardan mer'i mevzuat dahilinde gerekli ruhsat, onay ve izinlerin alınması, söz konusu projenin gerek yatırım gerekse işletme döneminde mevcut durumunda değişiklik yapılması planlandığında ve/veya kullanım amacı değişikliği yapılacağı zaman ve söz konusu alanda herhangi bir faaliyete başlanılmadan önce ÇED Yönetmeliği kapsamında tekrar Valiliğimiz (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) görüşünün alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

**Bu Belgenin Aslı
Elektronik İmzalıdır**

Selçuk Ziya NAMLI
Vali a.
İl Müdür Yardımcısı

Stadyum Cd. No:39-40 Kapalı spor salonu karşısı Osmangazi/BURSA Ayrıntılı Bilgi için : Bülent KOÇAK Harita Tek
Telefon: (0224) 271 51 10 Faks: (0224) 271 51 09 e-posta : bursa@csb.gov.tr elektronik ağı : www.csb.gov.tr/iller/bursa

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:27264143-045.01-E.5889 ve Barkod Num.:6601312 bilgileriyle erişebilirsiniz.

- Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Devlet Su İşleri Gn. Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 48376342-754-383590
Konu : İmar İşleri

06.06.2016

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Gemlik/Bursa)

İlgi : 25.03.2016 tarihli ve 5123 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Gemlik İlçesi, Küçükkuş Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde, Belediyenizce yapılacak Küçükkuş 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı çalışmalarında değerlendirilmek üzere dere taşkın alanları, ıslah projeleri vb. bilgi ve belgelerin, söz konusu alana ait Kurumumuz görüşü ile birlikte tarafınıza gönderilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; yazımız ekli haritada sınırları çizilen alanın 1/25000 ölçekli H22a1 paftasında yer aldığı ve Kurumumuzun mevcut ve mutasavver projeleri içerisinde yer almadığı görülmüştür. Bahse konu alanın kuzey batı sınırında küçük bir yağış havzasına sahip olan ve aşırı yağışlarda yüzey sularının drenajına yönelik olarak kullanılan bir yatak olduğu görülmüştür. Yağışlarda oluşan yüzey sularının drenajı, alt yapı tedbirleri içerisinde değerlendirildiğinden, Belediye Başkanlığınızca değerlendirilmesi uygun olacaktır. Bahse konu alanın batısında Küçükkuş deresi bulunmakta olup; alanın bir kısmı Küçükkuş deresi taşkın etki alanında kalmaktadır. Alandaki yapılaşma göz önüne alındığında taşkın sınırı net olarak tespit edilememiş olup; Küçükkuş deresi ıslahının, BUSKİ Genel Müdürlüğünce ihalesi gerçekleştirilen "Bursa İli Gemlik Körfez Havzasındaki Dere ve Yan Derelerin Yerleşim Yerleri İle Arazilerin Taşkın Korunması" işi kapsamında değerlendirilmesi uygun olacaktır. Ayrıca söz konusu alan sınırları içerisinde Kuşraşı Deresi geçmekte olup; alan sınırının memba kısmında yetersiz kesitte büz ile yol geçişi yapılmıştır. Yazımız ekinde yer alan debi değerlerine (Q_{500} , Q_{1000}) göre Kuşraşı Derenin alan sınırının memba kısmından itibaren denize kadar iletilmesi için gerekli akış kesitinin oluşturulması gerekmektedir.

Bununla birlikte imara açılması düşünülen muhtelif sahalarda yeraltı suyu seviyesi zemin kotuna çok yakın olduğundan, gerek imar çalışmaları sırasında gerekse yapı inşaatı aşamasında gerek personel gerek işletme kaynaklı her türlü katı ve sıvı atıkların tabii zemin ile temasının kesilmesi, sızdırmazlık sağlanarak depolanması ilgili tüm yönetmeliklere uygun olarak bertaraf edilmesi ve yeraltı suyu kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, sonradan tespit edilebilecek çeşme, pınar, kaynak vb.'nin korunması için gereken tedbirlerin alınması, "Yeraltı sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine tam riayet edilmesi, yeraltı suyu olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın ilgiliden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise yapılaşmanın iptal edilmesi koşulu ile bir sakınca bulunmamaktadır.

Güvenli Elektronik İmza ile
Aslı ile Aynıdır

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NFSF-DOM9-IN1: 8880

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacıları 16372 Yıldırım / BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Kadir SARIALTIN Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : kadir.sarialtin@dsi.gov.tr

Kadir SARIALTIN
Mühendisi

Ayrıca söz konusu alanlar YAS(yeraltısuyu) işletme sahası olarak tahsise kapalı sahalarda olup; ileride yeraltısuyu kullanma talebi olması durumunda, bu talep Bölge Müdürlüğümüzce karşılanamayacaktır.
Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

- 1- 1/25000 Ölçekli Harita Fotokopisi (1 Sayfa)
- 2- Debi Değerleri (1 Sayfa)

Güvenli Elektronik İmza
Aşılı ile Aynıdır

06/06/2016

Kadir SARIALTIN
İnşaat Mühendisi

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: <https://evrakkdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: NFSF-DOM9-IN16-8880**

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacıları 16372 Yıldırım / BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Kadir SARIALTIN Mühendis
Telefon : 224 3605000
e-posta : kadorsarialtin@dsi.gov.tr

2 / 2

- **Gemlik Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü,**



T.C.
GEMLİK KAYAMAKAMLIĞI
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü



Sayı : 25374025-750-E.3759007
Konu : Kurum Görüşü Hk.

04.04.2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GEMLİK

İlgi : 25/03/2016 tarih ve 5106 sayılı yazınız.

Küçükkumla 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırı ve etki alanı olarak belirlenen alanda, okul alanı olarak ayrılan kısma ortaokul yapımı için çalışmalarımız devam etmektedir. Planının uygulanmasında Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Gökmen KIRDAĞ
Memur

Mehmet DURAN
İlçe Milli Eğitim Müdürü

Güvenli Elektronik
İmza Aslı ile Aynıdır
Tarih: 04.04.2016

Denirsubaşı Mah. İskele Cad. No: 11
Hükümet Binası Kat:4 Gemlik / Bursa
Tel: (0 224) 513 1174 Faks: (0 224) 514 02 30
e-Posta: gemlik16@meh.gov.tr İnternet Adresi: gemlik.meh.gov.tr

Bilgi için: Okay ERİN VHKİ
Tel: (0 224) 513 1174

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <http://evraksorgu.meh.gov.tr> adresinden a841-275f-3ab1-be65-2189 kodu ile teyit edilebilir.

• **Gemlik Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü,**

T.C.
GEMLİK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Müftülüğü



Sayı :68231933/215/ **229**
Konu :Kurum Görüşü Hk.

30.03.2016

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
GEMLİK

İlgi :25.03.2016 gün ve 5084 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlçemiz Küçükkumla Mahallesinde söz konusu ada ve parsellerde Belediyenizce yapılacak olan Küçükkumla 1/1000 Ölçekli yaklaşık 50 hektar alanda imar çalışmalarında değerlendirilmek üzere kurumumuzun teklifleri istenmektedir.

Söz konusu yerin büyüklüğü ve yeni yerleşim olarak tanzim edileceği nedeniyle uygun görünecek bir alanda bir adet cami ya da mescit ile bir adet Kur'an Kursu yerinin ayrılmasının uygun olacağını bilgilerinize arz ederim.

Muammer TURAN
İlçe Müftüsü

Dr.Ziya Kaya Mah. Ilıca Cad. No: 4/2 Gemlik / BURSA
Telefon : (0 224) 513 13 64 Faks : (0 224) 514 15 30
e-posta : gemlik@diyanet.gov.tr
www.gemlikmuftulugu.gov.tr

• **Bursa Valiliği, Halk Sağlığı Müdürlüğü,**



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 51824161/754
Konu : Küçükumla Mah. Revizyon
Uygulama İmar Planı çalışmaları

BURSA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 18/04/2016 tarihli ve 80586470/754/169 sayılı yazı.

Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2016 tarih ve 5128 sayılı yazısı gereği, Gemlik İlçesi Küçükumla Mahallesi, H22A02B3A/B/C/D, H22A02C2B, H22A03D1A paftalar muhtelif ada ve parsellerde, Gemlik Belediyesi tarafından yapılacak, Küçükumla 1/100 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı sınırları şuyulandırma sınırı ve etki alanı olarak belirlenen 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar çalışmaları Müdürlüğümüz ve Gemlik Toplum Sağlığı Merkezi tarafından yerinde değerlendirilmiştir.

Gemlik Küçükumlada mülkiyeti Müdürlüğümüze ait bir binada Küçükumla Aile Sağlığı Merkezi 2 (iki) aile hekimi ile birinci basamak sağlık hizmeti vermektedir.

İlimizdeki sağlık planlamalarında, Belediye ve/veya Maliye Hazinesine ait parsellerin sağlık alanı olarak kullanılması, şahsa ait parsellerin kullanılmaması uygun görülmektedir. Bu nedenle, bahse konu olan alanda bu koşullara haiz bir alanın bulunması durumunda daha sonraki dönemde nüfus hareketlerine bağlı olarak ihtiyaç olabileceği öngörüsü ile bir sağlık alanının tahsisinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Yunuz ARSLAN
Halk Sağlığı Md. V.
(e-imzalıdır)

Ahmet Paşa Mah. Fevzi Çakmak Cad. No:53 Osmangazi / BURSA
A ★ tılı bilgi için: Müjgan A.FERAH -e-posta - mujganaynur.ferah@saglik.gov.tr

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 1c299632-a9b7-4a32-9765-059bbe94bc29 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden a8ce5dc9-0086-4cad-95a4-54db4da3c9c3 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

• **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Gn. Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü,**



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (BURSA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. No: 11111
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO:165458

Sayı : 57688532-045.01[045.01]/E.135904

07.04.2016

Konu : Kurum Görüşü

GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 25.03.2016 tarihli ve 54832815-5127 sayılı yazınız.

İlgi yazıda konusu Bursa ili, Gemlik ilçesi, Küçükkumla mahallesi, sınırları dahilinde yapılması planlanan "1/1000 ölçekli Revizyon ve Uygulama İmar Planı " yapımı için tarafınızdan Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu planlama sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait,mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.



e-imzalıdır

Hasan ÜNAL
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Muhammer Nuri ASLAN
Bölge Müdürü

Bu evrak 5070 sayılı kanun gereğince

E-İMZA ile imzalandı



Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Organize Sanayi Bölgesi Sarı Cadde P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA
Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Mücdat ÇAYAN
Harita Teknikeri