

TUER

MÜHENDİSLİK PLANLAMA GAYRİMENKUL PROJE
DEĞERLEME GELİŞTİRME İNŞAAT
TAAHHÜT SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

Odunluk Mah. Eneroğan Binyıccı Cd. Ekeriç Merkez B Blok No: 4-B
İç Kapı No: 19 Tel: 0224 233 67 34 - 233 67 54 Faks: 233 67 81
Çekirge YD: 735 017 7317 Tic. Sic. No: 42118 Nilüfer / BURSA
Mersis No: 0749 017731700012

Nilüfer TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 23709
Oda Sicil No: 1841

YILMAZ YILMAZ
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Oda Sicil No: 1661007
Dip. No: 23709
Çekirge Mah. Çekirge Cd. Uluçançlı Apt. A Bl. No: 103 D:2
T: 0224 234 99 75 F: 234 99 40 Osmangazi / BURSA

Gemlik Belediye Meclisi'nin
11.09.2018 tarih 250 sayılı
karar ile uygun bulunmuştur.

PLAN İŞLEM NO : UİP 1074, 232


Ersin KAHRAMAN
Meclis Katibi

Fehmi ARSLAN
Meclis Katibi




Refik YILMAZ
Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
18. / 10. / 2018 gün ve
2407 sayılı karar ile onaylanmıştır.


Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hamidiye Mahallesi, H22A09B4D pafta, 125 ada 5 - 12 - 62 - 68 parselleri kapsamaktadır. Plan değişikliği hazırlanan toplam alan 2682.361 m² büyüklüğündedir.

Plan değişikliği hazırlanan parseller konum olarak Mustafa Cumhuriyet caddesinin 890 m doğusunda, Bursa-Yalova Karayolunun 400 metre kuzeyinde yer almaktadır.



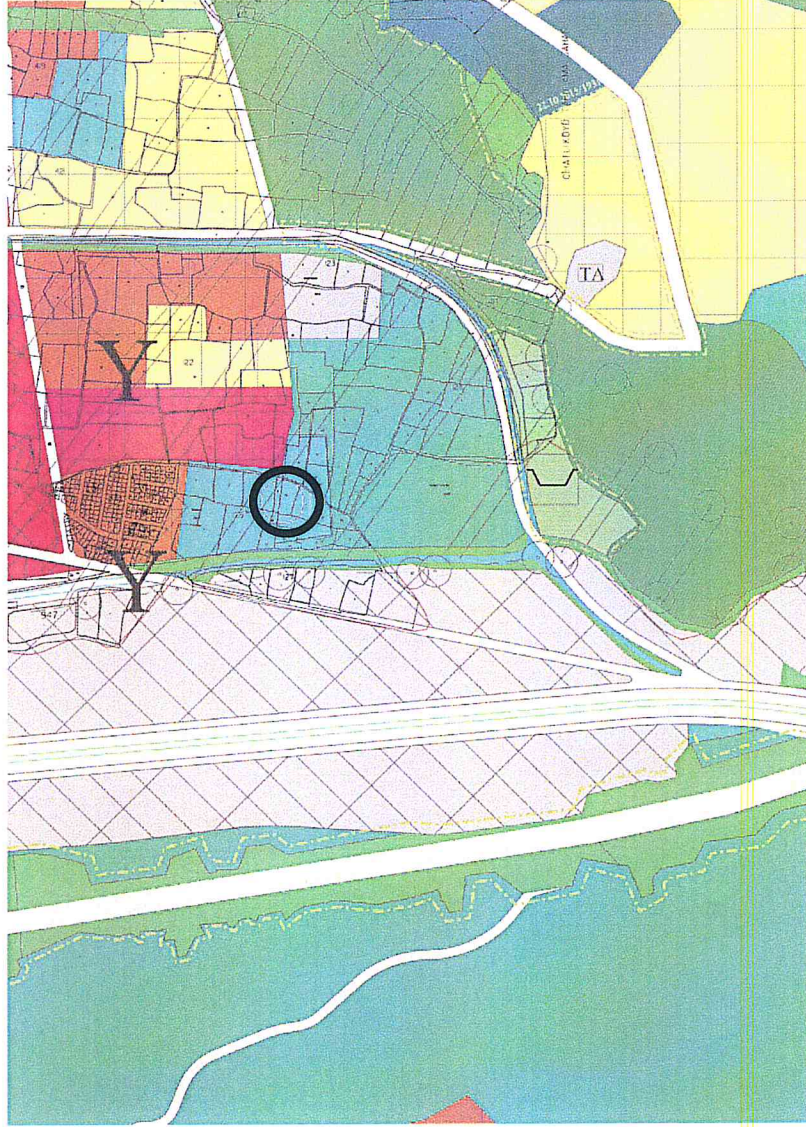
Planlama Alanı Hava Fotoğrafı

Hamidiye Mahallesi 125 ada 5, 68, 69, 73 parsellerde bulunan Tarım Hayvancılık Tesis alanında yapılacak imar uygulamasında Cephe derinlik ve asgari alan büyüklüğü şartı aranmaz plan notu eklenmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin değerlendirilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama Alanı 1/25000 Plan Durumu:

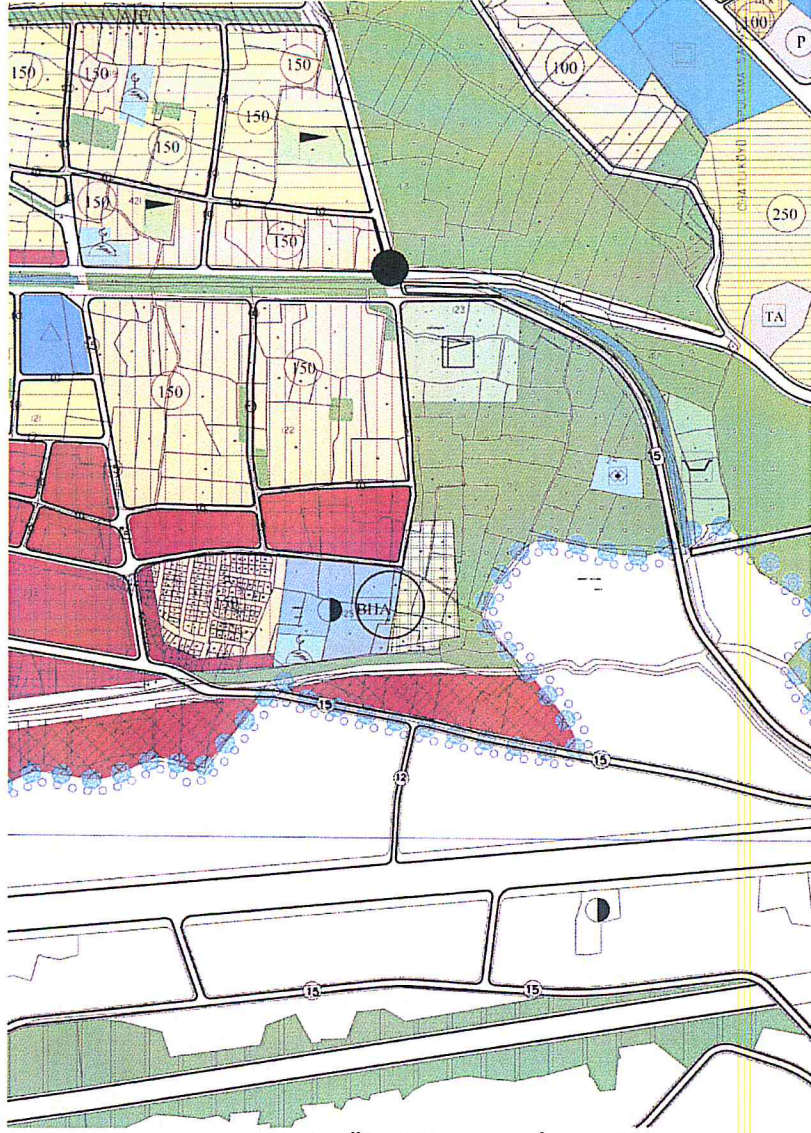
Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

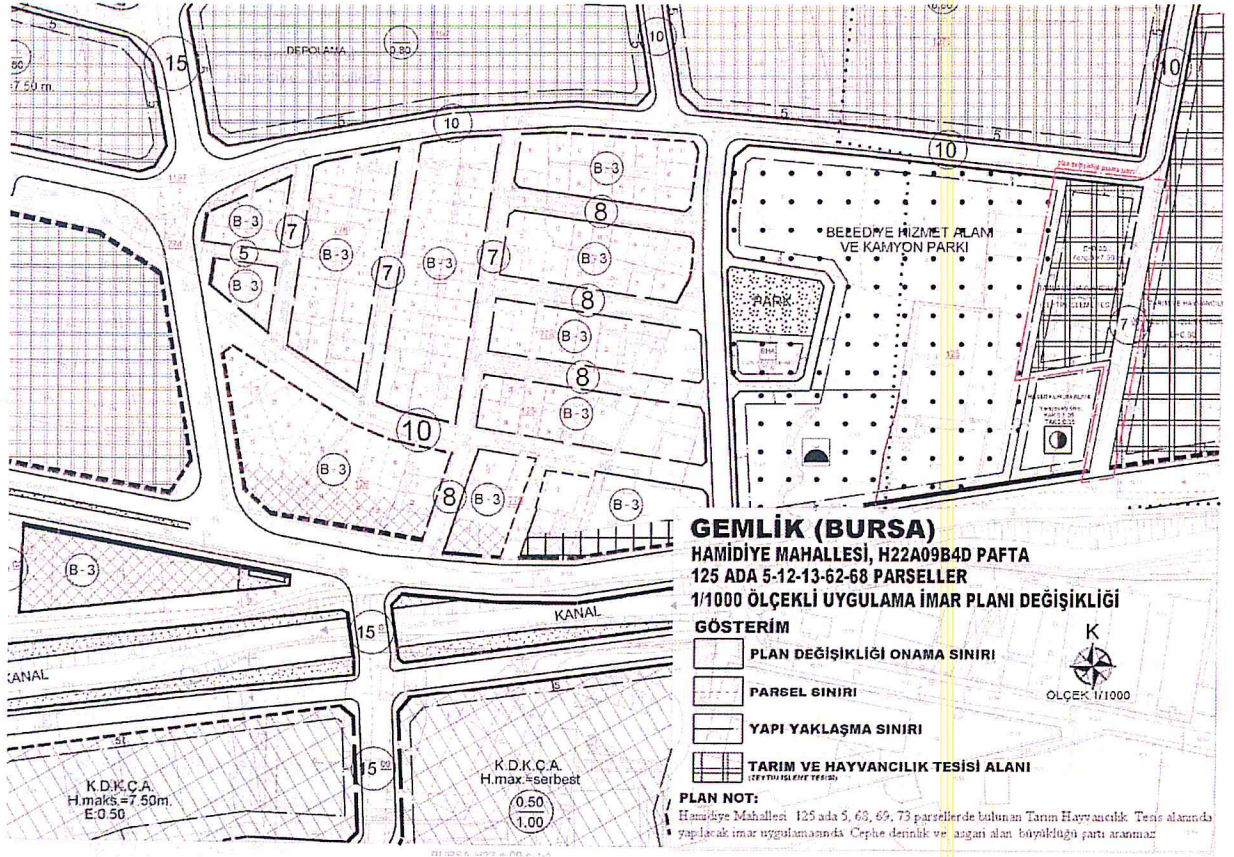
Planlama Alanı 1/5000 Plan Durumu:

Plan değişikliği hazırlanan parseller Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama Alanı 1/1000 Plan Durumu: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 15.07.2010 tarih 606 sayılı kararı ile onaylı Gemlik 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı ve Kamyon Parkı ve Yolda kalmaktadır.



Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan tadilatı öncesi ve sonrasındaki kullanım alanlarına ilişkin alan dağılımı tablosu aşağıda yer almaktadır.

KULLANIM FONKSİYONLARI	ONAYLI PLAN		ÖNERİ PLAN	
	ALAN (M2)	ORAN (%)	ALAN (M2)	ORAN (%)
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	1936.976	72.21%	1936.976	72.21%
YOL ALANI	745.385	27.79%	745.385	27.79%
TOPLAM	2682.361	100.00%	2682.361	100.00%

PLAN NOTU: Hamidiye Mahallesi 125 ada 5, 68, 69, 73 parsellerde bulunan Tarım Hayvancılık Tesis alanında yapılacak imar uygulamasında Cephe derinlik ve asgari alan büyüklüğü şartı aranmaz