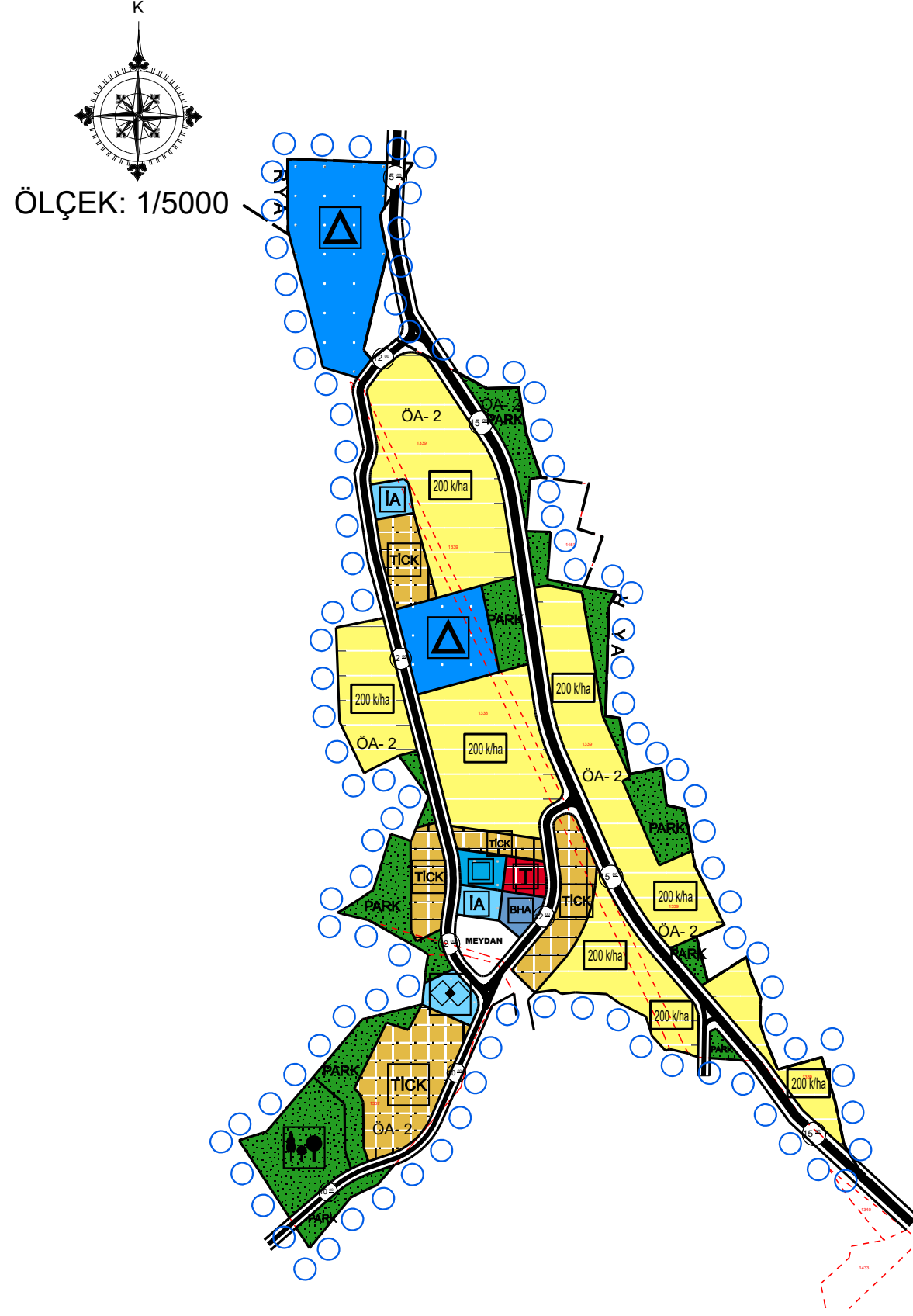


GEMLİK (BURSA) CİHATLI MAHALLESİ KUZEYİ

ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M:16.02.2018-61	19.02.2018-19.03.2018

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	REZERV YAPI ALANI SINIRI
	GELİŞME KONUT ALANI ORTA (200 KİŞİ/HA)
	TİCARET ALANI
	TİCARET+KONUT ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	EĞİTİM ALANI
	SAĞLIK ALANI
	İBADET ALANI
	SOSYAL TESİS ALANI
	PARK VE YEŞİL ALAN
	REKREASYON ALANI
	ÖNLEMLİ ALAN (Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önemli Alanlar)



CİHATLI MAHALLESİ KUZEYİ,

1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1.GENEL HÜKÜMLER

1.1.PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

1.2.BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.3.AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MERİ İMAR MEVZUATI HÜKÜMLERİ İLE İLGİLİ YÖNETMELİK (DEPREM, SİĞINAK, OTOPARK, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, AFET BÖLGESİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTISULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK VB.) HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1.4.YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI AĞI (ŞEBEKESİ); VARSA YAPI VE TESİSLERİ PİSSU KANALARI BU AĞA BAĞLANIR. YOKSA GEREKLİ PİSSU BAĞLANTISI YAPILIR. PİSSU ÇUKURLARI İLE HER TÜRLÜ ATIKSU KESİNLİKLE DENİZ, BARAJ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ. BUNA AYKIRI İŞLEMLER İLGİLİ İDARECE DERHAL DURDURULUR, GEREKLİ ÖNLEMLER ALINIR.

1.5.BUSKİ' NİN GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN CİHATLI SU DEPOSU ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA CİHATLI KÖY YERLEŞİM ALANINDA TEKNİK ALTYAPI SIKINTISI YAŞANMAYACAK ŞEKİLDE UYGULAMAYI ÜSTLENEN KURULUŞ TARAFINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.

1.6.UEDAŞ' IN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA İMAR PLANLARINA İŞLENECEK TRAFO YERLERİ İÇİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ARANMAKSIZIN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ ÇERÇEVESİNDE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

1.7.ALANDA TESİS EDİLECEK ENERJİ NAKİL HATLARINDA İRTİFAK HAKLARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINCAKTIR. EĞER BELİRTİLMEDİ İSE HER BİR TARAFINDAN AYRI OLMAK ÜZERE 382 KW'LİK HATLARDAN 30'AR METRE, 154 KW'LİK ENERJİ NAKİL HATLARININ HER İKİ TARAFINDAN 15 ER METRE YAPI ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAKTIR.

1.8.ALANDA ZEYTİN AĞAÇLARININ BULUNMASI DURUMUNDA NAKİLLERİ ESASTIR.