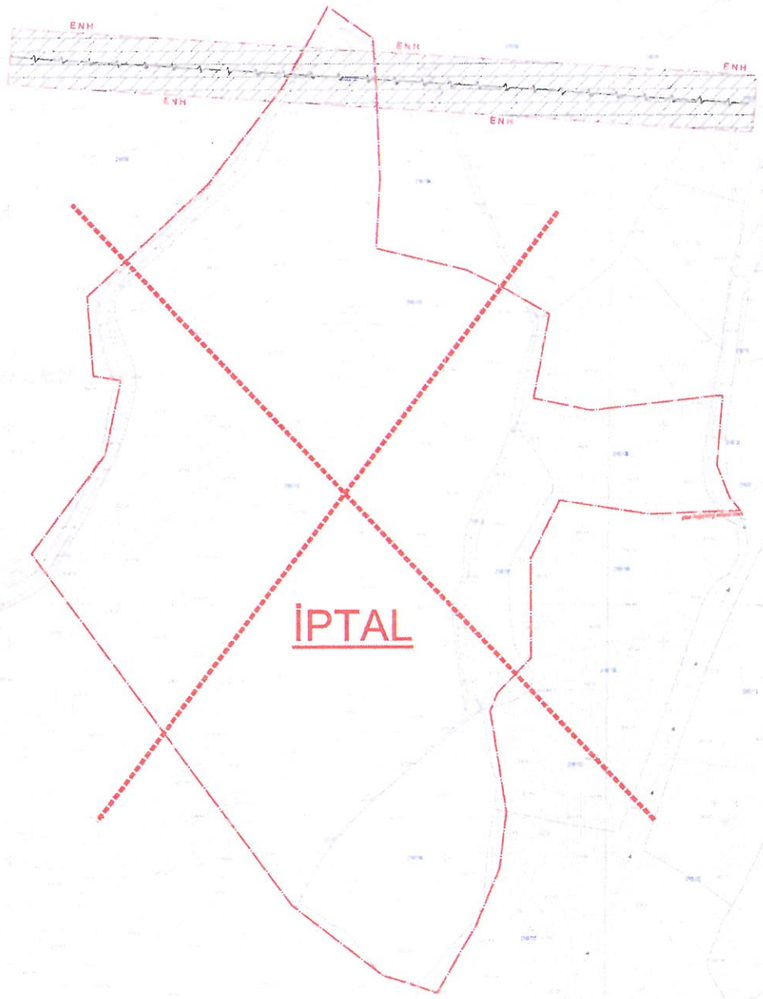

BURSA İLİ, GEMLİK İLÇESİ
KURŞUNLU(ATATÜRK) MAHALLESİ
1615,1616,1628,1630,2655 PARSELLERE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

YARI YAKLAŞMA SINIRI

İPTAL

ALAN KULLANIMLARI

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1)Planlama alanında İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 01.07.2015 tarih 14078 sayılı görüşü konulu yazısı ve eki vaziyet planına uyulması zorunlu olup görüşte belirtildiği üzere 3573 sayılı kanunun 26.maddesi kapsamında mevcut zeytin ağaçlarının sökülmemesi, izin verilen ama dışında kullanılmaması, kurumdan izin alınmadan ilave tesis ve kapasite artışı yapılmaması kaydı ile toplam inşaat alanı 6000 m2'yi geçemez. Buna parsel içi yollar ve toprak altında kalan bodrum katlar dahil değildir.

2)Enerji Nakil Hattı koruma kuşağına rastlayan alanda yapı yapılması durumunda UEDAŞ'ın görüşü alınacaktır.

3)Yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4)Su kirliliği Yönetmeliğine uyulması zorunludur.

5)Planlama alanında en fazla yapı yüksekliği (Yençok) 6.50 metredir. Bu yükseklik binanın zemin kotu ile saçaklanma noktası arasındaki yüksekliktir.

6)Özel Sosyal Tesis Alanında; Eğitim, Bakım ve Rehabilitasyon Tesislerine ilave olarak öğrenci ve velilerin konaklama, soyunma, giyinme, sosyal tesisler vb. ihtiyaçlarını karşılayacakları tesisler ile rehabilitasyon amacıyla bakılacak hayvanlar için ahır, depo, yemlik, tarımsal amaçlı depo vb. yer alabilir.

7)Planlama alanında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimler Etüt Daı. Başkanlığı tarafından 02.10.2015 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporuna uyulması zorunludur.

8)Planlama alanında 18.madde uygulaması (DOP) kesintisi olarak %40 uygulanacaktır.18.madde uygulaması sonucu DOP kesintisinin %40'ın altında kalması durumunda ödenecek bedel farkı Belediyesince belirlenecek olup, Belediyenin kamulaştırma işlemlerinde kullanılacaktır. Bu maddede belirtilen işlemler yapılmadan ruhsatlandırılamaz.

Gerekçe Raporu Eki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı