GEMLİK (BURSA)
KUZEY GELİŞME ALANI
ANTİK TAŞ OCAĞI VE NEKROPOL ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

- KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ÖNAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI

CEPHE ÇİZGİSİ

- KORUNACAK CEPHE ÇİZGİSİ
- DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ
- ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ

KORUMA ALANLARI

- 2.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- ORMAN ALANI

JEOLOJİK DURUM

- FORMASYON SINIRI
- ÖA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN (ÖA-2.1)
- ARAZİ SINIFI SINIRI
- E YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN

PLAN HÜKÜMLERİ

1-Gemlik Antik Taş Ocağı ve Nekropol Alanı Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı B.K.V.K.B.K'nun 17/11/1998 tarih, 1405 sayılı kararı ile ilan edilen II. derece Arkeolojik Sit Sınırlarını kapsamaktadır.

2-Planın alandaki her türlü uygulamada Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih, 1658 sayılı ilke kararına uyulacaktır.

3-Plan Hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile yürürlükteki ilke kararları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uyulacaktır.

4-Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 2001-2012 ve 2016 yıllarında onaylanan jeolojik-jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

5-Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aynen uygun bulması halinde uygulamaya geçilir.

ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M:07.10.2019-221	16.11.2020-15.12.2020
B.B.B.M:24.12.2020-2182	
B.K.V.K.B.M:26.10.2020-9920	

E=0.75 Yençok=9.50 m.

ÖA-2.1

ÖA-5.1

PARK

Gemlik İlçesi Karşıyaka Mevkii

Eşrefdinçer Mahallesi

BELEDİYE HİZMET ALANI

Fen İşleri Müdürlüğü

BURSA-H22-a-09-b-4-a

BURSA-H22-a-09-b-1-d

BURSA-H22-a-09-b-1-a

BURSA-H22-a-09-b-1-c

BURSA-H22-a-09-a-2-c

BURSA-H22-a-09-a-3-b

BURSA-H22-a-09-b-4-c