BURSA, GEMLİK BELEDİYESİ, KURŞUNLU MAHALLESİNDE
KURŞUNLU 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI(YAKLAŞIK 330 HEKTAR) HAZIRLANMASI İŞİ
2 NOLU BÖLGEYE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ÖLÇEK: 1/4000

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- SAHİL ŞERİDİ
- KADASTRAL DURUM

KENTSEL ALAN KULLANIMI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- A AYRIK DÜZEN
- B BİTİŞİK DÜZEN
- TAKS TABAN ALANI KATSAYISI (TAKS)
- KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS)
- n KAT ADEDİ
- n ÖN BAHÇE MESAFESİ
- n YAN BAHÇE MESAFESİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- YERLEŞİK KONUT ALANI
- GELİŞME KONUT ALANI
- TİCARET-TURİZM ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI
- RESMİ KURUM ALANI
- AKARYAKIT ve SERVİS İSTASYONU ALANI
- ASKERİ ALAN

TURİZM ALANI
- OTEL OTEL ALANI
- G GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI

KORUNACAK ALAN
- ENERJİ NAKİL HATTI VE KORUMA KUŞAĞI(HAVAİ HAT)
- SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- İLK İLKOKUL ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ
- SAĞLIK TESİSİ ALANI

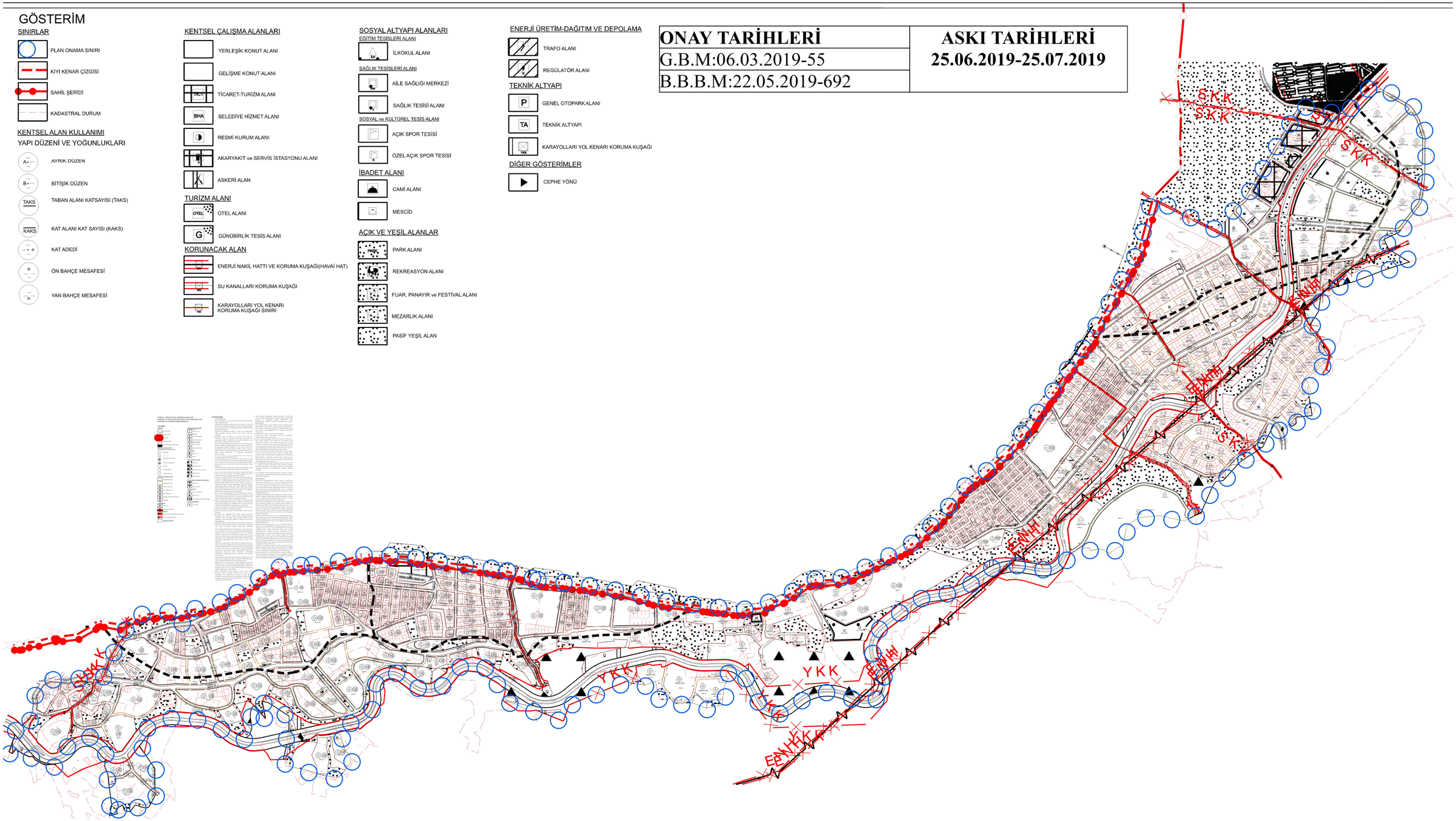
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ
- ÖZEL AÇIK SPOR TESİSİ

İBADET ALANI
- CAMİ ALANI
- MESCİD

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK PARK ALANI
- REKREASYON ALANI
- FUAR, PANAYIR ve FESTİVAL ALANI
- MEZARLIK ALANI
- PASİF YEŞİL ALAN

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA
- TRAFO ALANI
- REGÜLATÖR ALANI

TEKNİK ALTYAPI
- P GENEL OTOPARK ALANI
- TA TEKNİK ALTYAPI
- YKK KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

DİĞER GÖSTERİMLER
- CEPHE YÖNÜ

ONAY TARİHLERİ	ASKI TARİHLERİ
G.B.M:06.03.2019-55	25.06.2019-25.07.2019
B.B.B.M:22.05.2019-692