

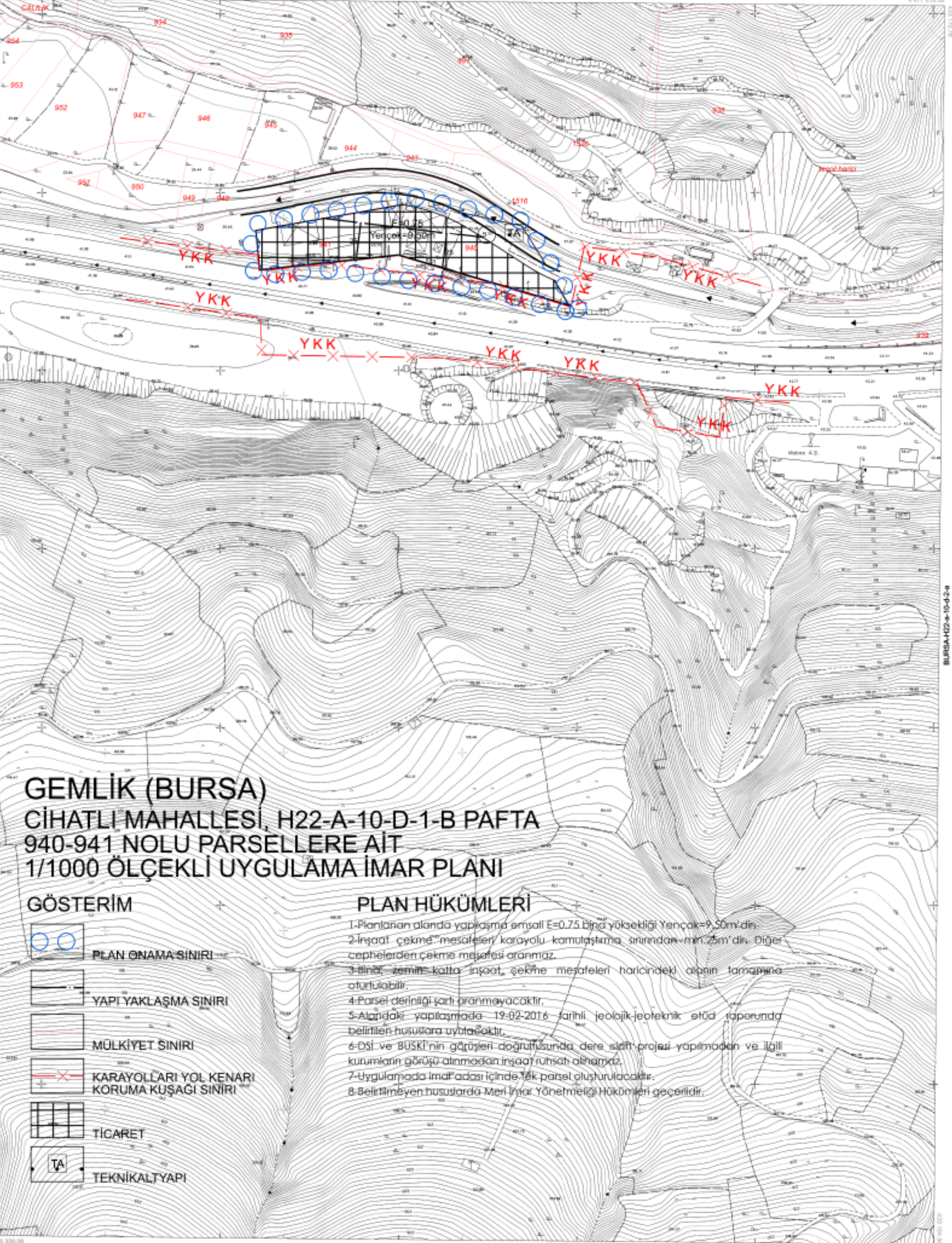
ONAY TARİHLERİ
G.B.M:10.08.2020-99
B.B.B.M:22.10.2020-1479

ASKI TARİHLERİ
16.11.2020-15.12.2020

BURSA-H22-a-10-d-1-b

BURSA-H22-a-10-a-4-c

4 477 018.38



GEMLİK (BURSA) CİHA TLİ MAHALLESİ, H22-A-10-D-1-B PAFTA 940-941 NOLU PARSELLERE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI SINIRI
- TİCARET
- TEKNİK ALTYAPI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-Planlanan alanda yapılaşma emsali $E=0.75$ bina yüksekliği $Y_{ençek}=9.50m$ 'dir.
- 2-İnşaat çekme mesafeleri karayolu kamulaştırma sınırından min.25m'dir. Diğer cephelerden çekme mesafesi aranmaz.
- 3-Binai, zemin katta inşaat çekme mesafeleri haricindeki alana tamamina oturulabilir.
- 4-Parsel derinliği çarhi aranmayacaktır.
- 5-Alandaki yapılaşmada 19-02-2016 tarihli jeolojik-jeoteknik etüd raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.
- 6-DSİ ve BUSKİ'nin görüşleri doğrultusunda dere slatı projesi yapılmadan ve ilgili kurumların görüşü alınmadan inşaat ruhsat alınmaz.
- 7-Uygulamada imar adası içinde tek parsel oluşturulacaktır.
- 8-Belirtilmeyen hususlarda Meri İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

1:1000

Bu planın 1:1000 ölçekli "Yerel Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bir haritanın yapılmıştır.



Hasan ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

YÜKLENCİ FIRMA
Müşavirlik Müh. Müh. A.Ş.

Hasan YAPAR ARKAYIN

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KÜŞÇÜ

İNCELEME

İsmail Hakkı ÇETİNKAYA

1- Temel ve 2009 tarihli 10 sayılı yasa ile değiştirilen emsal sayıları
kullanılarak belirlenmiştir.
2- Bu Yönetmelik ekinde 1 m' dir.
3- Yapılar için çizimler de gösterilmiştir.
4- ITM 96 Koordinat sisteminde 2005-03 ölçeğinde belirlenmiştir.

ÖLÇÜLER:

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita

1:1000 ölçekli 10' x 10' m'lik ölçekli harita