

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 578 sayılı kararıyla askıya çıkarılan Kurşunlu Mh. 1. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazların değerlendirildiği 28/10/2020 tarih ve 704 sayılı Encümen Kararıyla yapılan değişiklikler

2277 ve 2278 Adalarda yapılan değişiklik

Askıya Çıkış Tarihi : 16.11.2020

Askıdan iniş Tarihi : 16.12.2020

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 704

Gün.No :44 / 4

Gel.No :115.01.07-10992

Dairesi : İMAR VE

Karar Tar:28/10/2020

Gün.Tar:28/10/2020

Gel.Tar:26/10/2020

ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Kurşunlu Mh. 1. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK**ENCÜMEN ÜYELERİ:** Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ (KATILMADI), Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 26/10/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: İmar uygulamasına yapılan 2 adet itiraz dilekçesi.

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 578 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 1. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazlar;

1- 31.08.2020 tarih ve 9051 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

2- 15.09.2020 tarih ve 11525 kayıt nolu itiraz dilekçesi.

Olmak üzere 2 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır.

İtirazların değerlendirilmesinin belediye encümeninde görüşülmesi hususunda, Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:**"İlgi:** Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 31.08.2020 tarihli ve 9051 kayıt numaralı dilekçe;

İlgi dilekçede, Kurşunlu Mahallesi 261 ada 1 parsel nolu taşınmazın maliki Kadriye TEMİZALTIM, taşınmazı 2010 yılında Milli Emlak tarafından düzenlenen açık artırma ihalesinde, onaylı 1/1000 ölçekli imar planına göre çift yola cepheli ve cephesi dar olan bir parsel oluşturulduğu, bununda yapılacak imar uygulaması ile tek yola cepheli ve cephesi dar olan imar uygulamasına itiraz ettiği belirtilmektedir. İnşaatın değerini düşürdüğü, bu sebeple askıya çıkan imar uygulamasına itiraz ettiği belirtilmektedir.

Yapılan incelemede; "Kurşunlu Mahallesi 1. Etap 18. Madde uygulamasının yapıldığı alanda, onaylı imar planı değişikliği ile bazı imar yollarının kapandığı, kapanan yollarda cephesi olan parsellerinde mevcut yollara cephelendirilmesi sonucu parsel yola cephelerinin daraltılmak zorunda kaldığı için yapılacak işlem bulunmamaktadır." Denilmektedir;

Yapılan görüşme sonucunda; Kurşunlu Mahallesi, 261 ada, 1 parsel maliki Kadriye TEMİZALTIM 'ın 31.08.2020 tarihli ve 9051 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın reddine;**"İlgi:** Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 15.09.2020 tarihli ve 11525 kayıt numaralı dilekçe; İlgi dilekçede sahibi oldukları 260 ada 13 parselde devam etmekte olan inşaatları nedeniyle yürürlükte ve malik hisse oranlarında değişiklik olması nedeniyle itiraz edilmektedir.

Yapılan incelemede; "260 ve 261 adaları arasında geçmekte olan imar yolunun iptal edilmiş olması nedeniyle yeni düzenlemede parselin şekli ve alanında değişiklik yapılmıştır. Ancak bu duruma yapılan itiraza istinaden teknik düzeltme mümkündür." Denilmektedir;

Yapılan görüşme sonucunda; Kurşunlu Mahallesi, 260 ada, 13 parsel maliki Erol AYVA 'nın 15.09.2020 tarihli ve 11525 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın kabulüne;

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

28.10.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi

Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi

Mahir DAĞ

KATILMADI

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdür V.

Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa ŞENER

Encümen Üyesi
Emrah KESKİNDEN

2020-1. ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS		BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH		KONTROL EDEN	
ADA/PARSEL NO	260,261,262,263,264,265 MUHTELİF PARSELLER	TARİH		TARİH		TARİH	
		İMZA		İMZA		İMZA	

TOPLAM ALAN : 24009.86		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:1							
TOPLAM PAY : 24009.86		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAMADA ALANI : 24009.86							
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 24009.86				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
56		260/1	414.21	TAM 414.21	BURAKCAN KÖKEN AHMET	-	414.21	2277/1	414.21	TAM	414.21
57		260/2	371.96	TAM 371.96	METİN TÜRK HASANALI	-	371.96	2277/2	1487.84	37196/148784	371.96
58		260/3	371.96	TAM 371.96	METİN TÜRK HASANALI	-	371.96	-	-	37196/148784	371.96
27		260/10	371.96	TAM 371.96	METİN TÜRK HASANALI	-	371.96	-	-	37196/148784	371.96
4		260/11	371.96	TAM 371.96	METİN TÜRK HASANALI	-	371.96	-	-	37196/148784	371.96
5		260/13	2799.77	241576/279977	EROL AYVA	-	2415.76	2277/3	2799.77	241576/279977	2415.76
6		260/13	2799.77	2415.76 38401/279977 384.01	OSMAN YILMAZ AYVA OSMAN	-	384.01	-	-	38401/279977	384.01
43		261/5	446.58	1/2 223.29	HÜSEYİN TAŞKENT HARUN	-	223.29	2277/4	912.75	22329/91275	223.29
44		261/5	446.58	1/2 223.29	SERTAN URGANCI HASAN	-	223.29	-	-	22329/91275	223.29
45		261/6	486.17	1/2 233.09	HÜSEYİN TAŞKENT HARUN	-	233.09	-	-	23309/91275	233.09
46		261/6	486.17	1/2 233.08	SERTAN URGANCI HASAN	-	233.08	-	-	23308/91275	233.08
47		261/7	377.99	TAM 377.99	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	377.99	2277/5	2268.49	37799/226849	377.99
52		261/8	371.07	TAM 371.07	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	371.07	-	-	37107/226849	371.07
53		261/9	407.66	TAM 407.66	ÖZTİMUR YAPI PROJE İNŞAAT TAAH HASAN	-	407.66	-	-	40766/226849	407.66
72		261/11	385.91	TAM 385.91	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	385.91	-	-	38591/226849	385.91
31		262/1	725.86	TAM 725.86	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	725.86	-	-	72586/226849	725.86
49		261/2	385.90	TAM 385.90	SABRİYE ALANLAR SEMSETTİN	-	385.90	2277/6	769.28	38590/76928	385.90
42		261/4	383.38	TAM 383.38	SABRİYE ALANLAR SEMSETTİN	-	383.38	-	-	38338/76928	383.38
17		261/10	385.91	1/2 192.96	NEDİM KULAÇ HASAN	-	192.96	2277/7	385.91	19296/38591	192.96
18		261/10	385.91	1/2 192.95	NEJAT YAŞAR ADIL	-	192.95	-	-	19295/38591	192.95
19		261/12	386.30	TAM 386.30	ÖKKEŞ ÇETİNER MEHMET	-	386.30	2277/8	386.30	TAM	386.30

TOPLAM ALAN : 24009.86		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:2							
TOPLAM PAY : 24009.86		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAMADA ALANI : 24009.86							
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRALI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMEYEGİREN: 24009.86				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
48		261/1	386.29	TAM 386.29	KADRIYE TEMİZALTI ABDULLAH	-	386.29	2277/9	386.29	TAM	386.29
50		261/3	385.90	TAM 385.90	NASIF ÖZAY AHMET	-	385.90	2277/10	385.90	TAM	385.90
28		260/12	414.19	TAM 414.19	MUSTAFAELGÜN AYDIN	-	414.19	2277/11	414.19	TAM	414.19
24		263/1	391.77	TAM 391.77	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	391.77	2278/1	2192.50	39177/219250	391.77
25		263/2	352.24	TAM 352.24	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	352.24	-	-	35224/219250	352.24
26		263/3	352.23	TAM 352.23	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	352.23	-	-	35223/219250	352.23
86		263/8	352.24	TAM 352.24	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	352.24	-	-	35224/219250	352.24
29		263/9	352.24	TAM 352.24	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	352.24	-	-	35224/219250	352.24
8		263/10	391.78	TAM 391.78	MEHMETÖZTİMUR HASAN	-	391.78	-	-	39178/219250	391.78
2		264/2	345.63	TAM 345.63	ÖZTİMUR YAPI PROJE İNŞAAT TAAH	-	345.63	2278/2	691.26	34563/69126	345.63
3		264/3	345.63	TAM 345.63	ÖZTİMUR YAPI PROJE İNŞAAT TAAH	-	345.63	-	-	34563/69126	345.63
20		263/4	440.30	TAM 440.30	SEWA TAŞKENT HARUN	-	440.30	2278/3	440.30	TAM	440.30
21		263/5	447.45	TAM 447.45	HASAN TAŞKENT HARUN	-	447.45	2278/4	447.45	TAM	447.45
22		263/6	458.85	TAM 458.85	EROL AYVA OSMAN	-	458.85	2278/5	899.15	45885/89915	458.85
23		263/7	440.30	TAM 440.30	EROL AYVA OSMAN	-	440.30	-	-	44030/89915	440.30
32		262/2	925.03	TAM 925.03	FERİDON YELBEY HÜSEYİN	-	925.03	2278/6	925.03	TAM	925.03
83		264/4	478.43	TAM 478.43	YAVUZ YURDAGELEN YUNUS	-	478.43	2278/7	4808.83	47843/480883	478.43
84		264/5	478.43	TAM 478.43	OGUZ YURDAGELEN YUNUS	-	478.43	-	-	47843/480883	478.43
85		264/6	345.87	TAM 345.87	OGUZ YURDAGELEN YUNUS	-	345.87	-	-	34587/480883	345.87
16		264/7	343.00	TAM 343.00	OGUZ YURDAGELEN YUNUS	-	343.00	-	-	34300/480883	343.00
51		264/8	343.00	TAM 343.00	OGUZ YURDAGELEN	-	343.00	-	-	34300/480883	343.00

Harita Müh.
Oda Sicil No:1707

TOPLAMALAN : 24009.86		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:3							
TOPLAMPAY : 24009.86		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAMADA ALANI : 24009.86							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRA LI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: : 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 24009.86											
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafita	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
7		264/9	345.64	343.00 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	343.00	-		34564/480883	345.64
41		264/10	345.64	345.64 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	345.64	-		34564/480883	345.64
71		265/3	361.19	345.64 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	345.64	-		36119/480883	361.19
54		265/4	352.24	361.19 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	361.19	-		35224/480883	352.24
55		265/5	382.62	352.24 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	352.24	-		38262/480883	382.62
14		265/6	337.25	382.62 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	382.62	-		33725/480883	337.25
15		265/7	352.24	337.25 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	337.25	-		35224/480883	352.24
82		265/8	343.28	352.24 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	352.24	-		34328/480883	343.28
73		265/9	352.25	343.28 TAM	YUNUS YAVUZ YURDAGELEN	-	343.28	-		4359/35225	43.59
74		265/9	352.25	99/800 43.59	AHMETARDIÇ	-	43.59	2278/8	352.25	4359/35225	43.59
75		265/9	352.25	43.59 311/2400	MEHMET ESİMA GERÇEKER	-	43.59	-		4565/35225	45.65
76		265/9	352.25	45.65 271/9600	AHMET HAYRIYE SEVER	-	45.65	-		994/35225	9.94
77		265/9	352.25	9.94 271/6400	ARIF HÜLYA SEVER	-	9.94	-		1492/35225	14.92
78		265/9	352.25	271/6400 14.92	ALI MALIYE HAZINESİ	-	14.92	-		910/35225	9.10
79		265/9	352.25	31/1200 9.10	SEBİLE GÜLER	-	9.10	-		6414/35225	64.14
80		265/9	352.25	437/2400 64.14	SADIK SERDARSEVER	-	64.14	-		1492/35225	14.92
81		265/9	352.25	271/6400 14.92	ALI VAROL KİP	-	14.92	-		6795/35225	67.95
33		265/10	362.72	463/2400 67.95	DOĞANFIKRI ZÜLFİKAR KABAK	-	67.95	-		8204/35225	82.04
34		265/10	362.72	559/2400 82.04	ALI GÜLTEKİN KILIÇ	-	82.04	-		956/36272	9.56
35		265/10	362.72	19/720 9.56	ŞİNASI GÜLÜMSEFARICI	-	9.56	2278/9	362.72	6091/36272	60.91
36		265/10	362.72	403/2400 60.91	ŞİNASI GÜRÇANKILIÇ	-	60.91	-		957/36272	9.57
37		265/10	362.72	19/720 9.57	ŞİNASI GÜRÇANKILIÇ	-	9.57	-		957/36272	9.57
38		265/10	362.72	19/720 9.57	ŞİNASI HALİL KALE	-	9.57	-		12952/36272	129.52
39		265/10	362.72	857/2400 129.52	ABDURRAHMAN HÜSEYİN KILIÇ	-	129.52	-		2872/36272	28.72
		265/10	362.72	19/240 28.72	RAHİM MURVETKIRAYOĞLU	-	28.72	-		2872/36272	28.72

TOPLAMALAN : 24009.86		TESCİLE ESAS		SAYFA NO:4							
TOPLAMPAY : 24009.86		DAĞITIM CETVELİ		TOPLAMADA ALANI : 24009.86							
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		(İMAR PARSELİNE SIRA LI)		O.KATILIM ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: : 0.00				D.O.PAYI ORANI : 0.0000000							
TOP. DÜZENLEMİYEBİREN: 24009.86											
K A D A S T R O		I M A R									
SNo	Pafita	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
40		265/10	362.72	28.72 19/80 86.15	RAHİM RESİM UZUNLAR HABİL	-	28.72	-		8615/36272	86.15
30		265/11	373.25	TAM 373.25	BAHRIYE KORKMAZ İSMAIL	-	373.25	-	373.25	TAM	373.25
59		265/1	624.01	TAM 624.01	HAYRETTİN AKCAN HÜSEYİN	-	624.01	-	624.01	TAM	624.01
61		265/2	472.21	1/8 59.04	AYŞE İKBAL AHMET	-	59.04	-	472.21	5904/47221	59.04
62		265/2	472.21	163/1200 64.14	KAMURANERTOKSÖZ FUAT	-	64.14	-		6414/47221	64.14
63		265/2	472.21	31/2400 6.10	MALİYE HAZINESİ	-	6.10	-		610/47221	6.10
64		265/2	472.21	313/2400 61.58	MEHMETGÖKDAĞ HÜSEYİN	-	61.58	-		6158/47221	61.58
65		265/2	472.21	9/160 26.56	MUHAMMEDİMÜFTÜ ATABEĞ MEHMETALİ	-	26.56	-		2656/47221	26.56
66		265/2	472.21	199/2400 39.15	RAMADANTAĞİL HALİL	-	39.15	-		3915/47221	39.15
67		265/2	472.21	7/50 66.11	RAMİZ GÖKYILMAZ ALI	-	66.11	-		6611/47221	66.11
68		265/2	472.21	299/2400 58.83	ŞEVKET SEMERCİ AHMET	-	58.83	-		5883/47221	58.83
69		265/2	472.21	9/160 26.56	TURAN ATABEĞ MEHMETALİ	-	26.56	-		2656/47221	26.56
70		265/2	472.21	163/1200 64.14	İNSAL KESER MUSTAFA	-	64.14	-		6414/47221	64.14
9		264/11	404.99	99075673/150000 26.75	AHMET FARUK ŞAR ENVER	-	26.75	-	404.99	2675/40499	26.75
10		264/11	404.99	96027981/15000 259.27	AKIF ALANLAR ALLAHVERDİ	-	259.27	-		25927/40499	259.27
11		264/11	404.99	99075673/150000 26.75	ALPAY ŞAR ENVER	-	26.75	-		2675/40499	26.75
12		264/11	404.99	97/600 65.47	ENVER ŞAR ÖMER FARUK	-	65.47	-		6547/40499	65.47
13		264/11	404.99	99075673/150000 26.75	SÜHEYLA ŞAR ENVER	-	26.75	-		2675/40499	26.75
1		264/1	404.98	TAM 404.98	AHMETEMİN KARSLIOĞLU SULEYMAN	-	404.98	-	404.98	TAM	404.98

Handwritten signature and stamp of Cengiz Harita Ltd. Şti.