

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 579 sayılı kararıyla askıya çıkarılan Kurşunlu Mh. 2. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazların değerlendirildiği 12/11/2020 tarih ve 735 sayılı Encümen Kararıyla yapılan değişiklikler

2279 Adada yapılan değişiklik

Askıya Çıkış Tarihi : 16.11.2020

Askıdan iniş Tarihi : 16.12.2020

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

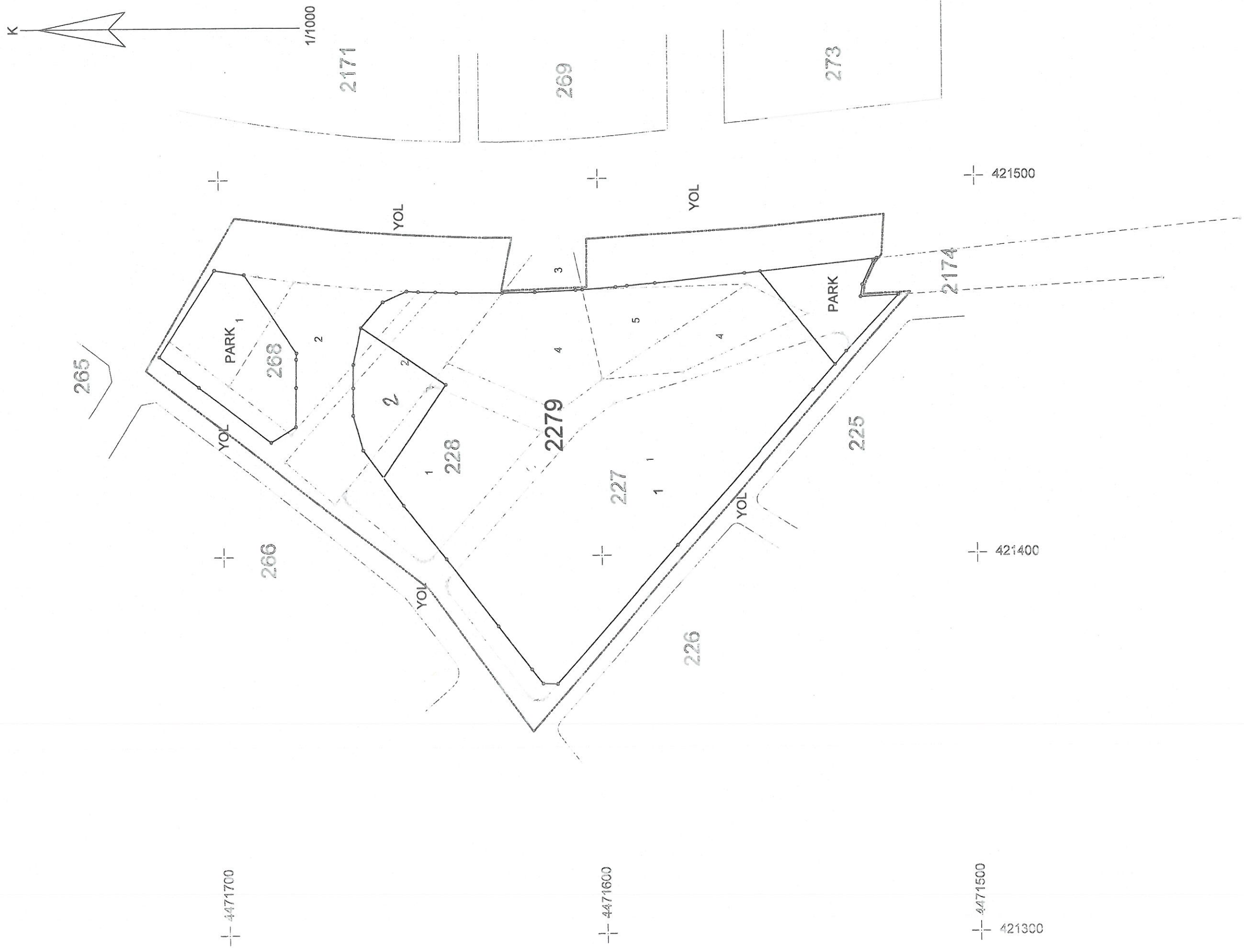
Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 735	Gün.No :46 / 5	Gel.No :115.01.07-10994	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:12/11/2020	Gün.Tar:12/11/2020	Gel.Tar:26/10/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
Kurşunlu Mh. 2. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi			
ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM (KATILMADI), Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER			
Başkanlık Makamından 12/11/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;			
"İlgi: İmar uygulamasına yapılan 4 adet itiraz dilekçesi.			
Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2020 tarih ve 579 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 2. Etap 18. Madde uygulamasına yapılan itirazlar;			
1- 11.09.2020 tarih ve 11246 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 2- 15.09.2020 tarih ve 11524 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 3- 18.09.2020 tarih ve 11932 kayıt nolu itiraz dilekçesi. 4- 18.09.2020 tarih ve 11920 kayıt nolu itiraz dilekçesi. Olmak üzere 4 adet itiraz dilekçesi bulunmaktadır. İtirazların değerlendirilmesinin belediye encümeninde görüşülmesi hususunda, Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;			
Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:			
İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 11.09.2020 tarih ve 11246 kayıt numaralı dilekçe;			
İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 15.09.2020 tarih ve 11524 kayıt numaralı dilekçe;			
İlgi dilekçede sahibi oldukları 268 ada 1 parselin, yeni yapılan planda yeşil alan olduğu, aslında ana yola cepheli ve üç cephesi yol olan taşınmazlarının şimdi tek cepheye düşerek değer kaybına uğramasına itiraz edilmektedir.			
Yapılan incelemelerde; Tahsis edilen parselin yer değişimi mümkündür.			
Yapılan görüşme sonucunda; Kurşunlu Mahallesi, 268 ada 1 parselin maliki Recep MORAVA 'nın 11.09.2020 tarihli ve 11246 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın kabulüne;			
Yapılan görüşme sonucunda; Kurşunlu Mahallesi, 268 ada 1 parselin maliki Erol AYVA 'nın 15.09.2020 tarihli ve 11524 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın kabulüne;			
İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 18.09.2020 tarih ve 11932 kayıt numaralı dilekçe;			
İlgi dilekçede sahibi oldukları 227 ada 1 parsel, 228 ada 1, 2, 4, 5 parseller ile 268 ada 2 parselde yapılmakta olan imar uygulamasına itiraz edilmektedir.			
Yapılan incelemelerde; Her . ne kadar uygulamaya itiraz edilmekteyse de aslında adı geçen parsellerdeki ana malik tablosuna göre 2279 ada 1, 2 ve 3 parseller birleştirilebilir.			
Yapılan görüşme sonucunda; Saime BAYCAN, Tülin YENİCE, Ayşen Yenice ORAL 'ın 18.09.2020 tarihli ve 11932 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın 2279 ada 1, 2 ve 3 parseller birleştirilmesi şeklinde kabulüne;			
Sayfa 1			

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 735	Gün.No :46 / 5	Gel.No :115.01.07-10994	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:12/11/2020	Gün.Tar:12/11/2020	Gel.Tar:26/10/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
Kurşunlu Mh. 2. Etap 18. Madde Uygulamasına Yapılan İtirazların Değerlendirilmesi			
ENCÜMEN BAŞKANI: Mehmet Uğur SERTASLAN			
ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM (KATILMADI), Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdürü V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü V. Mustafa ŞENER			
Başkanlık Makamından 12/11/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;			
İlgi: Gemlik Belediye Başkanlığına verilen 18.09.2020 tarih ve 11920 kayıt numaralı dilekçe; İlgili dilekçe de imzası bulunan kişiler ana parseldeki hissedarlarından ayrı ve müstakil parsel tahsisi talep etmektedirler. Yapılan incelemelerde; İmar Uygulama yönetmeliği 17. Madde d bendine göre işlem yapılabilme şansı yoktur. Zira tüm maliklerle birlikte, özel parselasyon planı sunamamışlardır. Yapılan görüşme sonucunda; Kurşunlu Mahallesi, 227/1, 228/1-2-4-5, 268/1-2 ada parselin maliki İlkay AKBAŞ, Fatma Fisun KARABAYRAK, Seray KAVÇİN, Nefise Feyza ÜLKÜER, Necla ÖZMOL 'un 18.09.2020 tarihli ve 11920 kayıt nolu dilekçede yer alan itirazın reddine; İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine. 12.11.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.			
Encümen Başkanı Mehmet Uğur SERTASLAN	Encümen Üyesi Tefik KALDIRIM KATILMADI	Encümen Üyesi Mahir DAĞ	Encümen Üyesi Emrah KESKİNDEN
Mali Hizmetler Müdürü V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ	İmar ve Şehircilik Müdürü V. Mustafa ŞENER	

2020-2.ETAP ASKI İLAN VE DÜZENLEME SINIR HARİTASI

12.11.2020



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS	KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAHALLESİ	KURŞUNLU	TARİH		TARİH			
ADA/PARSEL NO	227/1, 228/1-2-4-5 268/1-2	İMZA	<i>Cengiz Karakuş</i>	İMZA			

TOPLAM/ALAN : 9617.79 TOPLAM/PAY : 9617.79 TOPLAM/KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 9617.79				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRA LI)				SAYFA NO:1 TOPLAMADA ALANI : 8445.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4054437			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
35		227/1	3929.48	3/1600	ALTAN OKYAYLI	-	7.36	2279/1	7908.98	736/790898	7.36
37		227/1	3929.48	33/2400	AHMETFAHRETTİN	-	54.02			5402/790898	54.02
38		227/1	3929.48	575/2400	AYŞE AYATA	-	941.43			94143/790898	941.43
39		227/1	3929.48	17/2400	ALİ OSMAN	-	27.83			2783/790898	27.83
40		227/1	3929.48	11/3200	AYŞEN YENİCE ORAL	-	13.51			1351/790898	13.51
41		227/1	3929.48	1/300	ABDULLAH	-	13.10			1310/790898	13.10
42		227/1	3929.48	1/300	AZİZ ERTÜRK	-	13.10			1310/790898	13.10
43		227/1	3929.48	1/16	MÜMİN	-	245.59			24559/790898	245.59
44		227/1	3929.48	16/2400	BARBAROSHAYRETTİN AYATA	-	26.20			2620/790898	26.20
45		227/1	3929.48	16/2400	TURGUTMUHSİN	-	26.20			2620/790898	26.20
46		227/1	3929.48	16/2400	CENGİZ SÜERDEM	-	26.20			2620/790898	26.20
47		227/1	3929.48	21/3200	SERDAR	-	25.79			2579/790898	25.79
48		227/1	3929.48	8/2400	ÇİHAĞIR SÜERDEM	-	13.10			1310/790898	13.10
49		227/1	3929.48	8/2400	FATMA FİSUN KARABAYRAK	-	13.10			1310/790898	13.10
50		227/1	3929.48	3/32	MEHMETFASİH	-	368.39			36839/790898	368.39
51		227/1	3929.48	11/3200	MEHMETFESİH	-	13.51			1351/790898	13.51
52		227/1	3929.48	11/3200	FERİHA ŞENTEPE	-	13.51			1351/790898	13.51
53		227/1	3929.48	16/2400	REMİZ	-	26.20			2620/790898	26.20
54		227/1	3929.48	16/2400	FİGEN SEVİNÇ	-	26.20			2620/790898	26.20
55		227/1	3929.48	11/3200	MEHMETFESİH	-	13.51			1351/790898	13.51
56		227/1	3929.48	9/3200	GÜLTEN ÜLKÜ	-	11.05			1105/790898	11.05
57		227/1	3929.48	3/3200	MÜMİN	-	3.68			368/790898	3.68
58		227/1	3929.48	9/3200	NURETTİN KAVAS	-	11.05			1105/790898	11.05
59		227/1	3929.48	575/2400	RAHİME GÜLGÜNKESER	-	941.44			94144/790898	941.44
60		227/1	3929.48	3/32	ALTAN	-	368.39			36839/790898	368.39

TOPLAMALAN : 9617.79 TOPLAMPAY : 9617.79 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMEYİBİREN: 9617.79				T E S C İ L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELINE SIRA LI)				SAYFA NO:2 TOPLAMADA ALANI : 8445.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4054437			
K A D A S T R O				I M A R							
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
61		227/1	3929.48	19/2400	SÜLEYMANERTÜRK	-	-	-		3111/790898	31.11
62		227/1	3929.48	31.11 400/2400	MUSTAFA TÜLİN YENİCE	-	31.11 -	-		65491/790898	654.91
4		228/1	1262.35	654.91 3/1600	VASİF ALTAN OKYAYLI	-	654.91 -	-		236/790898	2.36
6		228/1	1262.35	2.36 33/2400	AHMETFAHRETTİN AYŞE AYATA	-	2.36 -	-		1735/790898	17.35
7		228/1	1262.35	17.35 575/2400	ALİ OSMAN AYŞEN YENİCE ORAL	-	17.35 -	-		30243/790898	302.43
8		228/1	1262.35	302.43 17/2400	ABDULLAH AZİZ ERTÜRK	-	302.43 -	-		893/790898	8.93
9		228/1	1262.35	8.93 11/3200	MÜMİN BARBAROSHAYRETTİN AYATA	-	8.93 -	-		434/790898	4.34
10		228/1	1262.35	4.34 1/300	TURGUTMUHSİN CENGİZ SÜERDEM	-	4.34 -	-		421/790898	4.21
11		228/1	1262.35	1/300 4.21	SERDAR ÇİHAĞIR SÜERDEM	-	4.21 -	-		421/790898	4.21
12		228/1	1262.35	1/300 4.21	SERDAR FATMA FİSUN KARABAYRAK	-	4.21 -	-		7890/790898	78.90
13		228/1	1262.35	1/16 78.90	MEHMETFASİH FATMA FİSUN KARABAYRAK	-	78.90 -	-		842/790898	8.42
14		228/1	1262.35	16/2400 8.42	MEHMETFESİH FERİHA ŞENTEPE	-	8.42 -	-		842/790898	8.42
15		228/1	1262.35	16/2400 8.42	REMİZ FİGEN SEVİNÇ	-	8.42 -	-		842/790898	8.42
16		228/1	1262.35	16/2400 8.42	MEHMETFESİH GÜLTEN ÜLKÜ	-	8.42 -	-		828/790898	8.28
17		228/1	1262.35	21/3200 8.28	MÜMİN HASAN SERBEST	-	8.28 -	-		421/790898	4.21
18		228/1	1262.35	8/2400 4.21	ŞÜKRÜ HÜSEYİN SERBEST	-	4.21 -	-		421/790898	4.21
19		228/1	1262.35	8/2400 4.21	ŞÜKRÜ İLKAY AKBAŞ	-	4.21 -	-		11835/790898	118.35
20		228/1	1262.35	3/32 118.35	ÜMİT MEHMETNEZİH AYATA	-	4.21 -	-		434/790898	4.34
21		228/1	1262.35	11/3200 4.34	TURGUTMUHSİN NAZAN BÜYÜKKOÇ	-	4.34 -	-		434/790898	4.34
22		228/1	1262.35	11/3200 4.34	TURGUTMUHSİN NECLA ÖZMOL	-	4.34 -	-		842/790898	8.42
23		228/1	1262.35	16/2400 8.42	MEHMETŞÜKRÜ NEFİSE FEYZA ÖZMOL	-	8.42 -	-		842/790898	8.42
24		228/1	1262.35	16/2400 8.42	MEHMETFESİH NESRİN KİPER	-	8.42 -	-		434/790898	4.34
25		228/1	1262.35	11/3200 4.34	TURGUTMUHSİN NİLGÜN BİLGİN	-	4.34 -	-		355/790898	3.55
26		228/1	1262.35	9/3200 3.55	ALTAN NURETTİN KAVAS	-	3.55 -	-		118/790898	1.18
27		228/1	1262.35	3/3200 1.18	MÜMİN RAHİME GÜLGÜNKESER	-	1.18 -	-		355/790898	3.55

Handwritten signature
 Sayfa No: 1
 Sayfa Sayısı: 17/17

TOPLAMALAN : 9617.79 TOPLAMPAY : 9617.79 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 9617.79				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:3 TOPLAMADA ALANI : 8445.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4054437			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
28		228/1	1262.35	575/2400 302.44	SAİME YENİCE ABDULLAH	-	302.44	-		30244/790898	302.44
29		228/1	1262.35	3/32 118.35	SERAY KAVÇIN ÜMIT	-	118.35	-		11835/790898	118.35
30		228/1	1262.35	19/2400 9.99	SÜLEYMANERTÜRK MUSTAFA	-	9.99	-		999/790898	9.99
31		228/1	1262.35	400/2400 210.39	TÜLİN YENİCE VASİF	-	210.39	-		21039/790898	210.39
32		228/2	1020.65	3/8 382.75	AYŞEN YENİCE ORAL ABDULLAH	-	155.19	-		22756/790898	227.56
33		228/2	1020.65	3/8 382.74	SAİME BAYCAN ABDULLAH	-	155.18	-		22756/790898	227.56
34		228/2	1020.65	1/4 255.16	TÜLİN YENİCE VASİF	-	103.45	-		15171/790898	151.71
87		228/4	1346.87	37/20000 2.48	ALTAN OKYAYLI AHMET FAHRETTİN	-	1.00	-		148/790898	1.48
88		228/4	1346.87	137/10000 18.44	AYHAN AKÇADAĞ RAMAZAN	-	7.47	-		1097/790898	10.97
89		228/4	1346.87	19167/80000 322.69	AYŞEN YENİCE ORAL ABDULLAH	-	130.83	-		19186/790898	191.86
90		228/4	1346.87	139/20000 9.36	AZİZ ERTÜRK MÜİN	-	191.86	-		557/790898	5.57
91		228/4	1346.87	27/8000 4.55	BARBAROŞAYRETTİN AYATA TURGUTMUHSİN	-	5.57	-		271/790898	2.71
92		228/4	1346.87	27/8000 4.55	CENGİZ SÜERDEM SERDAR	-	2.71	-		271/790898	2.71
93		228/4	1346.87	27/8000 4.55	CHANGİR SÜERDEM SERDAR	-	1.84	-		271/790898	2.71
94		228/4	1346.87	2501/40000 84.21	FATMA FİSUN KARABAYRAK MEHMETFAHİH	-	34.14	-		5007/790898	50.07
95		228/4	1346.87	27/4000 9.09	FATMA FİSUN KARABAYRAK MEHMETFAHİH	-	50.07	-		541/790898	5.41
96		228/4	1346.87	27/4000 9.09	FERİHA ŞENTEPE REMİZ	-	3.68	-		541/790898	5.41
97		228/4	1346.87	27/4000 9.09	FİGEN SEVİNÇ MEHMETFESİH	-	3.68	-		541/790898	5.41
98		228/4	1346.87	133/20000 8.96	GÜLTEN ÜLKÜ MÜİN	-	3.63	-		533/790898	5.33
99		228/4	1346.87	27/8000 4.55	HASAN SERBEST ŞÜKRÜ	-	5.33	-		271/790898	2.71
100		228/4	1346.87	27/8000 4.55	HÜSEYİN SERBEST ŞÜKRÜ	-	1.84	-		270/790898	2.70
101		228/4	1346.87	7503/80000 126.32	İLKAY AKBAŞ ÜMIT	-	1.85	-		7510/790898	75.10
102		228/4	1346.87	27/8000 4.55	MEHMETNEZİH AYATA TURGUTMUHSİN	-	75.10	-		270/790898	2.70
103		228/4	1346.87	27/8000 4.55	NAZAN BÜYÜKKOÇ TURGUTMUHSİN	-	1.85	-		270/790898	2.70
104		228/4	1346.87	27/4000 9.09	NECLA ÖZMOL MEHMETŞÜKRÜ	-	2.70	-		540/790898	5.40

TOPLAMALAN : 9617.79 TOPLAMPAY : 9617.79 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00 TOP. DÜZENLEMİYEGİREN: 9617.79				T E S C İ L E E S A S D A Ğ I T I M C E T V E L İ (İ M A R P A R S E L İ N E S İ R A L I)				SAYFA NO:4 TOPLAMADA ALANI : 8445.94 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.4054437			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay
105		228/4	1346.87	27/4000 9.09	NEFİSE FEYZA ÖZMOL MEHMETFESİH	-	3.69	-		540/790898	5.40
106		228/4	1346.87	27/8000 4.55	NESRİN KİPER TURGUTMUHSİN	-	5.40	-		270/790898	2.70
107		228/4	1346.87	111/40000 3.74	NİLGÜN BİLGİN ALTAN	-	1.85	-		222/790898	2.22
108		228/4	1346.87	19/20000 1.28	NURETTİN KAVAS MÜİN	-	2.70	-		76/790898	0.76
109		228/4	1346.87	111/40000 3.74	RAHİME GÜLGÜNKESER ALTAN	-	0.52	-		222/790898	2.22
110		228/4	1346.87	19167/80000 322.69	SAİME BAYCAN ABDULLAH	-	0.76	-		19185/790898	191.85
111		228/4	1346.87	7503/80000 126.32	SERAY KAVÇIN ÜMIT	-	191.85	-		7510/790898	75.10
112		228/4	1346.87	157/20000 10.57	SÜLEYMANERTÜRK MUSTAFA	-	51.22	-		628/790898	6.28
113		228/4	1346.87	6659/40000 224.22	TÜLİN YENİCE VASİF	-	90.91	-		13331/790898	133.31
1		228/5	522.77	3/8 196.04	AYŞEN YENİCE ORAL ABDULLAH	-	133.31	-		11656/790898	116.56
2		228/5	522.77	3/8 196.04	SAİME BAYCAN ABDULLAH	-	79.48	-		11656/790898	116.56
3		228/5	522.77	1/4 130.69	TÜLİN YENİCE VASİF	-	116.56	-		7770/790898	77.70
84		268/2	998.71	3/8 374.51	AYŞEN YENİCE ORAL ABDULLAH	-	52.99	-		37451/790898	374.51
85		268/2	998.71	3/8 374.52	SAİME BAYCAN ABDULLAH	-	77.70	-		37452/790898	374.52
86		268/2	998.71	1/4 249.68	TÜLİN YENİCE VASİF	-	249.68	-		24968/790898	249.68
82		268/1	536.96	1/2 268.48	EROL AYVA OSMAN	-	-	-	2279/2	536.96	268.48
83		268/1	536.96	1/2 268.48	RECEP MORAVA RAHMAN	-	268.48	-		26848/53696	268.48

[Signature]
CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ.
Harita Müh.
Tarih: 17.07.2024