

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 299	Gün.No :12 / 7	Gel.No :115.01.07-107253	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:20/03/2025	Gün.Tar:20/03/2025	Gel.Tar:19/03/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 102 ada da 18. madde uygulaması (2. Askı).

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 20/03/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: Gemlik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih ve 146 sayılı kararı.

Gemlik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih ve 146 sayılı kararıyla Kurşunlu Mahallesi 102 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda askıya çıkan 18. madde uygulamasına askı süresi içinde yapılan incelemelerde uygulamaya giren taşınmazların bazılarının sehven eski DOP kesintileri hesap edilmeden uygulama DOP 'u hesap edildiği ve askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir. Düzeltmelerden sonra uygulamanın DOP oranı değişeceğinden **Gemlik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarih ve 146 sayılı kararıyla Kurşunlu Mahallesi 102 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda askıya çıkan 18. Madde uygulamasının iptal edilmesine, gerekli düzeltmelerden sonra;**

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarih ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarih ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 2250 ada 1 parselin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarihli ve 146 sayılı kararıyla Kurşunlu Mahallesi 102 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda askıya çıkan 18. madde uygulamasına askı süresi içinde yapılan incelemelerde uygulamaya giren taşınmazların bazılarının sehven eski DOP kesintileri hesap edilmeden uygulama DOP 'u hesap edildiği ve askıya çıkarıldığı tespit edilmiştir. Düzeltmelerden sonra uygulamanın DOP oranı değişeceğinden **Gemlik Belediye Encümeninin 30.01.2025 tarihli ve 146 sayılı kararıyla Kurşunlu Mahallesi 102 ada muhtelif parselleri kapsayan alanda askıya çıkan 18. Madde uygulamasının iptal edilmesine, gerekli düzeltmelerden sonra;**

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 299	Gün.No :12 / 7	Gel.No :115.01.07-107253	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:20/03/2025	Gün.Tar:20/03/2025	Gel.Tar:19/03/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 102 ada da 18. madde uygulaması (2. Askı).

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Şükrü AKSU, Emin FİLİZ, Fatih AYDIN, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 20/03/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi, yüklenici firma Melike Subaşı Harita Bürosu tarafından hazırlanarak sunulan, Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesiinde Gemlik Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 2023/71 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2023 tarihli ve 780 sayılı kararı ile onaylanan Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı içinde olan; Kurşunlu Mahallesi 102 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parseller ile 2250 ada 1 parselin tamamını kapsayan alanda düzenleme sınırının belirlenen imar uygulama işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

20.03.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.



Encümen Üyesi
Şükrü AKSU

Encümen Üyesi
Emin FİLİZ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK