

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İmza

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 485	Gün.No :19 / 33	Gel.No :115.01.07-111187	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:15/05/2025	Gün.Tar:15/05/2025	Gel.Tar:15/05/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçükkumla Mahallesi, Karayolu Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı içinde 33. Etap 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN, İlhan ERMiŞ, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Hukuk İşleri Müdürü Av. Elif DİL SEVİM, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 15/05/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 05.05.2025 tarih ve 15373 kayıt numaralı dilekçe.

Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak ilgi sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı içinde 33. Etap şuyulandırma alanında kalan; Küçükkumla Mahallesi Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 239 ada A parsel, 239 ada 5 parsel, 295 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanmış olan imar uygulama işleminde AAD yönetmeliği 15. Madde, 1. Fıkra uyarınca ihdas edilen alanın 1188,62m²'lik kısmı DOP 'ta kullanılarak DOPO % 45 olarak hesaplanmıştır. İmar uygulama evraklarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Belediyemiz tarafından 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d Maddesine istinaden doğrudan temin yöntemi ile ihale edilen şuyulandırma işlemi yüklenici firma Cengiz Harita Ltd. Şti. tarafından hazırlanarak 05.05.2025 tarihli ve 15373 sayılı dilekçe ekinde sunulmuştur.

Küçükkumla Mahallesi Karayolu Güneyi Revizyon Uygulama İmar Planı içinde 33. Etap şuyulandırma alanında kalan; Küçükkumla Mahallesi Maliye Hazinesi adına ihdas edilen 239 ada A parsel, 239 ada 5 parsel, 295 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parselleri kapsayan alanda düzenleme sınırı belirlenerek hazırlanmış olan imar uygulama işleminde AAD yönetmeliği 15. Madde, 1. Fıkra uyarınca ihdas edilen alanın 1188,62m²'lik kısmı DOP 'ta kullanılarak DOPO % 45 olarak hesaplanmış olup, imar uygulama evraklarının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna ve düzenleme sınırının kabul edilmesine.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

15.05.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN

Encümen Üyesi
İlhan ERMiŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Hukuk İşleri Müdürü
Av. Elif DİL SEVİM

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK

