

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.623

Toplantı Tarihi ve No : 29/04/2025-649
Karar Tarihi ve No : 29/04/2025-14183

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kayhan Mahallesinde, 10/03/1990 tarih ve 977 sayılı kararla tescil edilen Gemlik 3. derece Arkeolojik Sit alanında, 28/03/2015 tarihli ve 4255 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gemlik Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyeti, tapunun H22a09a4a3pafta, 965 ada, 202 (eski:172 ve 173) parselin kuzey hattının kadastro hattına göre düzenlenmesine yönelik emsal ve kullanım fonksiyonu kararlarında değişiklik olmaksızın hazırlanan plan değişikliğini içeren Gemlik Belediyesi'nin 12/08/2024 tarihli ve 2024/156 sayılı Meclis kararı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 16/01/2025 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Gemlik Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine yönelik Gemlik Belediye Başkanlığı'nın 10/03/2025 tarihli ve 106431 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 28/04/2025 tarihli ve 3400194 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Kayhan Mahallesinde, 10/03/1990 tarih ve 977 sayılı kararla tescil edilen Gemlik 3. derece Arkeolojik Sit alanında, 28/03/2015 tarihli ve 4255 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Gemlik Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyeti, tapunun H22a09a4a3pafta, 965 ada, 202 (eski:172 ve 173) parselin kuzey hattının kadastro hattına göre düzenlenmesine yönelik emsal ve kullanım fonksiyonu kararlarında değişiklik olmaksızın hazırlanan plan değişikliğini içeren Gemlik Belediyesi'nin 12/08/2024 tarihli ve 2024/156 sayılı Meclis kararı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 16/01/2025 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Gemlik Arkeolojik Sit Alanları Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi açısından uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
(Bulunmadı)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Bursa Müze Müdürü V.
Eylem TUĞUTLU
(İmza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Pınar TAŞ ATEŞLİ
(İmza)