

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.02.39

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15/04/2025 - 646
Karar Tarihi ve No : 15/04/2025 - 14118

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı, İkiz Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak gösterilen, toplam 274 adet yapıdan üç farklı tipolojide inşa edilmiş olan, tescilsiz Celal Bayar Evlerine yönelik 26/10/2020 - 9916, 28/07/2022 - 11521, 20/03/2023 - 12149 tarihli ve sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarihli ve 120 sayılı kararıyla; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/10/2024 tarihli ve 1005 sayılı kararıyla uygun gördüğü ilave plan hükümlerinin, Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin 13/03/2025 tarihli 14081 karar uyarınca, Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde incelendi; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18/03/2025 tarihli ve 3322585 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Umurbey Mahallesi, 1/1000 ölçekli Umurbey Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı, İkiz Nizam 2 Kat Konut Alanı olarak gösterilen, toplam 274 adet yapıdan üç farklı tipolojide inşa edilmiş olan, tescilsiz Celal Bayar Evlerine yönelik 26/10/2020 - 9916, 28/07/2022 - 11521, 20/03/2023 - 12149 tarihli ve sayılı kararlar doğrultusunda hazırlanan, Gemlik Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarihli ve 120 sayılı kararıyla; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17/10/2024 tarihli ve 1005 sayılı kararıyla uygun gördüğü ilave plan hükümlerinin, düzeltilen şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Nazlı YAZGAN
(İmza)

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNDİAĞ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet Öner KÖSE
(İmza)

ÜYE
Gemlik Belediye Temsilcisi
Pınar TAŞ ATEŞLİ
(İmza)