

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

fmd

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 628	Gün.No :25 / 32	Gel.No :115.01.07-113457	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:26/06/2025	Gün.Tar:26/06/2025	Gel.Tar:26/06/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçükumla Mahallesi 443 ada 1 nolu parselde 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN (KATILMADI), İlhan ERMIŞ, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Hukuk İşleri Müdür V. Av. Özcan YUSUF, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 26/06/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“İlgi: 12.06.2025 tarih ve 21931 kayıt numaralı dilekçe.

Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarih ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan;

İlgi sayılı dilekçe ile talep edilen:

22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 9. madde 5. fıkrasına göre; “İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir” hükmüne istinaden, Küçük Kumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan 443 numaralı imar adasının geri kalan kısmında düzenlemeye ihtiyaç bulunmaması sebebiyle sadece 1 numaralı parseli kapsayacak şekilde hazırlanan düzenleme sınırının kabulüne.

Aynı yönetmeliğin 17. madde 1. fıkra (d) bendine göre fiili kullanım durumu tespit edilerek tutanak ile imza altına alınan ve bu doğrultuda Küçükumla Mahallesi 443 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabulüne, imar uygulama işleminin yapılmasında 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesine göre sakınca bulunmadığına, uygun görülen parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda; Gemlik Belediye Meclisinin 09.11.2020 tarihli ve 140 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarihli ve 811 sayılı kararı ile onaylanan Küçükumla Mahallesi Karayolu Güneyi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan;

12.06.2025 tarihli ve 21931 sayılı dilekçe ile talep edilen:

22 Şubat 2020 tarihli ve 31047 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren Arsa ve Arazi Düzenlemesi Hakkındaki Yönetmeliğin 9. madde 5. fıkrasına göre; “İmar adasının bir kısmının imar mevzuatına uygun bir şekilde teşekkül etmiş olması nedeniyle, yeniden düzenlenmesine ihtiyaç bulunmaması halinde adanın geri kalan kadastro parselleri müstakil bir imar düzenlenmesine konu teşkil edebilir” hükmüne istinaden, Küçük Kumla Karayolu Güneyi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı içinde olan 443 numaralı imar adasının geri kalan kısmında düzenlemeye ihtiyaç bulunmaması sebebiyle sadece 1 numaralı parseli kapsayacak şekilde hazırlanan düzenleme sınırının kabulüne.

Sayfa 1

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 628	Gün.No :25 / 32	Gel.No :115.01.07-113457	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:26/06/2025	Gün.Tar:26/06/2025	Gel.Tar:26/06/2025	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Küçükumla Mahallesi 443 ada 1 nolu parselde 18.madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Durmuş USLU

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mustafa DURAN, Tolga SARIŞEN (KATILMADI), İlhan ERMiŞ, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Hukuk İşleri Müdür V. Av. Özcan YUSUF, İmar ve Şehircilik Müdür V. Ahmed Bahadır BAYRAK

Başkanlık Makamından 26/06/2025 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Aynı yönetmeliğin 17. madde 1. fıkra (d) bendine göre fiili kullanım durumu tespit edilerek tutanak ile imza altına alınan ve bu doğrultuda Küçükumla Mahallesi 443 ada 1 parseli kapsayan alanda hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine.

26.06.2025 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Mustafa DURAN

Encümen Üyesi
Tolga SARIŞEN
KATILMADI

Encümen Üyesi
İlhan ERMiŞ

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Hukuk İşleri Müdür V.
Av. Özcan YUSUF

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Ahmed Bahadır BAYRAK