

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

me

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 453	Gün.No :30 / 4	Gel.No :115.01.07-3541	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:21/07/2020	Gün.Tar:21/07/2020	Gel.Tar:07/07/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurtul - Engürücük Mahallesi Depolama alanları 1. Etap 18. Madde uygulamasına, geri dönüşüm ve yeniden 18. madde uygulaması yapılması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 21/07/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Gemlik Belediye Encümeni'nin 28.04.2020 tarih ve 247 sayılı kararı.

İlgi sayılı encümen kararı ile düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması ile ilgili;

Gemlik Belediye Encümeninin 14.11.2017 tarih ve 1642 sayılı kararıyla anılan bölgede yapılan imar uygulaması, tapunun 06.03.2019 tarih ve 3072 sayılı yevmiye ile tescil olmuştu. İmar Uygulaması, Bursa 1. İdare Mahkemesinin Esas:2018/95 ve Karar:2019/1344 sayılı kararıyla 26.12.2019 tarihinde iptal edilmiştir. Bozma kararını ve gerekçelerini yerine getirebilmek için yeni hazırlanan düzenleme alanı ve düzenleme sınırının onayı ile geri dönüşüm ve yeniden 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir.

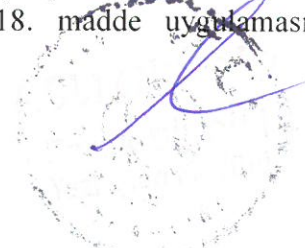
Ekteki haritada görüldüğü gibi hazırlanan düzenleme sınırı içinde kalan Engürücük Mahallesi 104 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller 1338 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16, parseller 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller 1341 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller 1342 ada 1, 2 ve 3 parseller 1343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller 1344 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1347 ada 1, 2, 3, 4 ve 5, parseller 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 1349 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8, 1351 ada 1, 1352 ada 1 ve 2, parseller ile Kurtul Mahallesi 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 1355 ada 1 parselde geri dönüşüm yapılmasına. İrtifak hakları için kurulan tüm parsellerin uygulamaya dahil edilmesine, Geri dönüşümle oluşacak olan parsellerde yeniden 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına,

Tüm bu işlemlerinin 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesine göre değerlendirilmesi uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik Belediye Encümeni'nin 28.04.2020 tarih ve 247 sayılı Encümen Kararı ile düzenleme sınırı belirlenen imar uygulaması ile ilgili;

Gemlik Belediye Encümeni'nin 14.11.2017 tarih ve 1642 sayılı kararıyla anılan bölgede yapılan imar uygulaması, tapunun 06.03.2019 tarih ve 3072 sayılı yevmiye ile tescil olmuştu. İmar Uygulaması, Bursa 1. İdare Mahkemesinin Esas:2018/95 ve Karar:2019/1344 sayılı kararıyla 26.12.2019 tarihinde iptal edilmiştir. Bozma kararını ve gerekçelerini yerine getirebilmek için yeni hazırlanan düzenleme alanı ve düzenleme sınırının onayı ile geri dönüşüm ve yeniden 18. madde uygulaması yapılması gerekmektedir.



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 453	Gün.No :30 / 4	Gel.No :115.01.07-3541	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:21/07/2020	Gün.Tar:21/07/2020	Gel.Tar:07/07/2020	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurtul - Engürücük Mahallesi Depolama alanları 1. Etap 18. Madde uygulamasına, geri dönüşüm ve yeniden 18. madde uygulaması yapılması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Tefik KALDIRIM, Mahir DAĞ, Emrah KESKİNDEN, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Mustafa ŞENER

Başkanlık Makamından 21/07/2020 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda:

Ekteki haritada görüldüğü gibi hazırlanan düzenleme sınırı içinde kalan Engürücük Mahallesi 104 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller 1338 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller 1339 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16, parseller 1340 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller 1341 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller 1342 ada 1, 2 ve 3 parseller 1343 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 parseller 1344 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller 1345 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13 parseller 1346 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1347 ada 1, 2, 3, 4 ve 5, parseller 1348 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parseller 1349 ada 1, 2 ve 3 parseller, 1350 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8, 1351 ada 1, 1352 ada 1 ve 2, parseller ile Kurtul Mahallesi 1353 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller, 1354 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 parseller ile 1355 ada 1 parselde geri dönüşüm yapılmasına. İrtifak hakları için kurulan tüm parsellerin uygulamaya dahil edilmesine, Geri dönüşümle oluşacak olan parsellerde yeniden 3194 sayılı imar kanununun 18. Madde uygulaması yapılmasına,

Tüm bu işlemlerinin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

21.07.2020 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı

Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi

Tefik KALDIRIM

Encümen Üyesi

Mahir DAĞ

Encümen Üyesi

Emrah KESKİNDEN

Mali Hizmetler Müdür V.

E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü

Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.

Mustafa ŞENER

