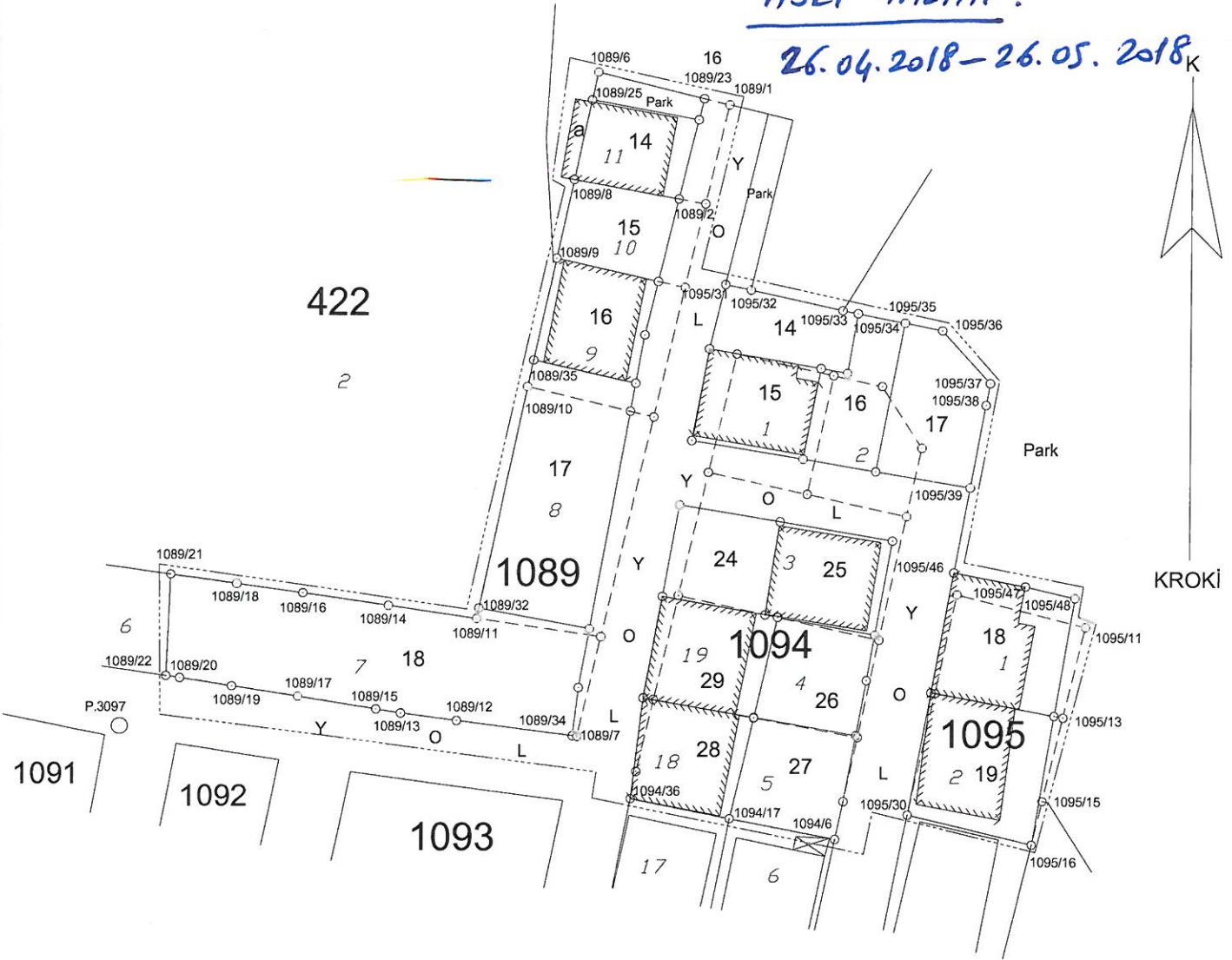


DÜZENLEME SINIR HARİTASI

ASKI TARİHİ:

26.04.2018-26.05.2018



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1089/1	430097.50	4478289.93	1089/34	430081.09	4478222.42
1089/2	430095.01	4478279.35	1089/35	430076.83	4478262.56
1089/6	430083.55	4478293.35	1094/6	430109.17	4478211.45
1089/7	430081.58	4478222.36	1094/17	430097.84	4478213.62
1089/8	430081.04	4478281.85	1094/36	430087.32	4478215.73
1089/9	430079.21	4478273.44	1095/11	430135.77	4478234.29
1089/10	430076.21	4478259.72	1095/13	430133.40	4478224.61
1089/11	430070.80	4478234.91	1095/15	430131.21	4478215.67
1089/12	430068.69	4478223.99	1095/16	430130.07	4478211.01
1089/12	430068.69	4478223.99	1095/30	430116.91	4478214.11
1089/13	430062.69	4478224.75	1095/31	430097.17	4478270.73
1089/14	430061.34	4478236.26	1095/32	430099.91	4478270.13
1089/15	430060.04	4478225.17	1095/33	430109.79	4478267.98
1089/16	430052.16	4478237.57	1095/34	430111.41	4478267.66
1089/17	430051.64	4478226.51	1095/35	430116.44	4478266.66
1089/18	430045.23	4478238.56	1095/36	430120.38	4478265.88
1089/19	430044.73	4478227.61	1095/37	430125.43	4478260.29
1089/20	430039.25	4478228.49	1095/38	430125.00	4478257.94
1089/21	430038.22	4478239.56	1095/39	430123.38	4478249.13
1089/22	430037.74	4478228.71	1095/46	430121.71	4478240.02
1089/23	430094.82	4478290.59	1095/47	430129.28	4478238.58
1089/25	430082.90	4478290.37	1095/48	430134.61	4478237.38
1089/32	430071.04	4478236.03			

İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
İLİ/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS		MÜHENDİS		KONTROL EDEN	
MAHALLESİ	OSMANİYE	TARİH		TARİH		TARİH	
ADA/PARSEL NO	1089/7,8,9,10,11 1094/1,2,3,4,5,18,19 1095/1,2	İMZA		İMZA		İMZA	

TOPLAM ALAN : 2704.26	M A L S A H İ P L E R İ A R A Ş T I R M A	SAYFA NO: 1
TOPLAM PAY : 2704.26	Ö Z E T F O R M U	TOPLAM ADA ALANI : 2704.26
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00	(K A D A S T R O P A R S E L İ N E S İ R A L I)	O K A T I L İ M O R A N I : 0.0000000
TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 0.00		D.O.PAYI O R A N I : 0.0000000
TOP. DÜZ. GİREN : 2704.26		

K A D A S T R O											I M A R				
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	D Girmeyen	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Eski	Dop	Dop/lt	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (Kad)
13		1089/7	499.36 499.36	-	TAM	FAHRIYE ÇAKMAK VE HİS İBRAHİM ARAP	-	-	-	499.36	1089/18	499.36	TAM	499.36	
14		1089/8	336.82 336.82	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	336.82	1089/17 1095/17	311.70 147.68	TAM 2512/14768	311.70 25.12	
1		1089/9	196.62 196.62	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	196.62	1089/16 1095/14 1095/17 1095/18	122.96 100.00 147.68 171.64	TAM 1168/10000 3997/14768 2201/17164	122.96 11.68 39.97 22.01	
2		1089/10	125.58 125.58	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	125.58	1089/15 1095/14	99.14 100.00	TAM 2644/10000	99.14 26.44	
3		1089/11	161.50 161.50	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	161.50	1089/14 1095/14	99.62 100.00	TAM 6188/10000	99.62 61.88	
4		1094/1	139.97 139.97	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	139.97	1095/15 1095/16 1095/17	120.27 110.17 147.68	TAM 211/11017 1759/14763	120.27 2.11 17.59	
5		1094/2	126.14 126.14	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	126.14	1095/16 1095/17	110.17 147.68	10906/11017 1806/14768	108.06 18.08	
6		1094/3	296.05 296.05	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	296.05	1094/24 1094/25 1094/28 1094/29 1095/17	110.26 123.04 124.40 134.70 147.68	TAM TAM 3011/2440 1282/13470 4692/14768	110.26 123.04 3.01 12.82 46.92	
7		1094/4	121.85 121.85	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	121.85	1094/26 1094/27 1094/28	118.97 127.55 124.40	TAM 33/12755 2561/2440	118.97 0.33 2.55	
8		1094/5	127.22 127.22	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	127.22	1094/27	127.55	12722/12755	127.22	
15		1094/18	118.84 118.84	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	118.84	1094/28	124.40	11884/12440	118.84	
16		1094/19	121.88 121.88	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	121.88	1094/29	134.70	12188/13470	121.88	
9		1095/1	145.49 145.49	-	TAM	SEYFİ GÜVEN İSMET	-	-	-	145.49	1095/18	171.64	14549/17164	145.49	
10		1095/2	186.94 62.32	-	1 3	İSMAL YIĞIT HASAN	-	-	-	186.94 62.32	1095/18 1095/19	171.64 182.80	1381/17164 6094/18280	1.38 60.94	
11		1095/2	186.94 62.31	-	1 3	NEVZAT YIĞIT HASAN	-	-	-	186.94 62.31	1095/18 1095/19	171.64 182.80	1381/17164 6093/18280	1.38 60.93	
12		1095/2	186.94 62.31	-	1 3	YAKUP YIĞIT HASAN	-	-	-	186.94 62.31	1095/18 1095/19	171.64 182.80	1381/17164 6093/18280	1.38 60.93	
Celveli											Celveli				
Tanzim Eden			Kontrol Eden			Tasdik Eden									
İsm	Tarih	İmza	İsm	Tarih	İmza	İsm	Tarih	İmza							
Kemal ÖZTÜRK			Kemal ÖZTÜRK			Fatih KÖSE									

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 358	Gün.No : 33 / 5	Gel.No : 3263	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:25/04/2018	Gün.Tar:25/04/2018	Gel.Tar:24/04/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi 1089 ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 1094 ada 1, 2, 3, 4, 5, 18, 19 parseller ile 1095 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması yapılması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi.			
ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yedigir AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE			
Başkanlık Makamından 24/04/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda:			
"Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, H22A09B4A pafta, 1089 ada 3, 9, 10, 11 parseller, 1094 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 1095 ada 1, 2 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 46 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine istinaden; Osmaniye Mahallesi, 1089 ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 1094 ada 1, 2, 3, 4, 5, 18, 19 parseller ile 1095 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulaması yapılması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini;			
Emir ve müsaadelerinize arz ederim. "Denilmekte olup;			
Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Osmaniye Mahallesi, H22A09B4A pafta, 1089 ada 3, 9, 10, 11 parseller, 1094 ada 1, 2, 3, 4 parseller ile 1095 ada 1, 2 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Gemlik Belediye Meclisi'nin 14.02.2018 tarih ve 46 sayılı kararı ile 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine göre kabul edilerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2018 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylanan plan değişikliğine istinaden; Osmaniye Mahallesi, 1089 ada 7, 8, 9, 10, 11 parseller ve 1094 ada 1, 2, 3, 4, 5, 18, 19 parseller ile 1095 ada 1 ve 2 numaralı parselleri kapsayan alanda imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.			
Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine.			
İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine. 25.04.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.			
Encümen Başkanı Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ	Encümen Üyesi Emir KANTUR	Encümen Üyesi Turgut DURMUŞ	Encümen Üyesi Yedigir AYDOĞDU
Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE	