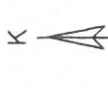
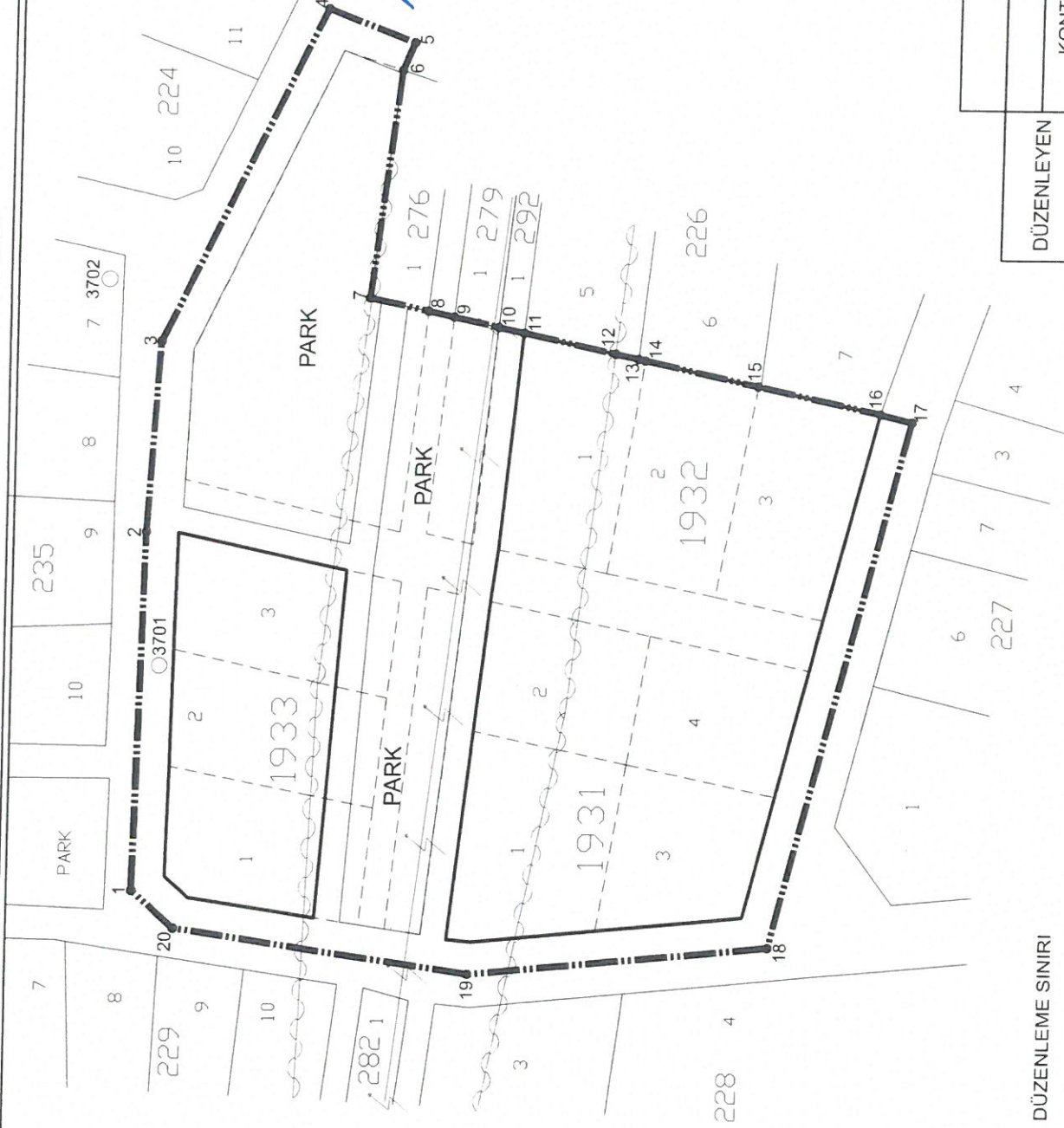


DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



KROKİ

ASKIYA GIKIŞ: 17.08.2021
AVUKAT İNFİS: 17.09.2021



KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF-96)

| Nokta No | Y | X |
|----------|-----------|------------|
| 1 | 430546.49 | 4475133.92 |
| 2 | 430601.57 | 4475132.85 |
| 3 | 430630.92 | 4475131.07 |
| 4 | 430681.90 | 4475106.45 |
| 5 | 430676.83 | 4475093.41 |
| 6 | 430672.63 | 4475095.17 |
| 7 | 430637.78 | 4475099.19 |
| 8 | 430635.83 | 4475090.43 |
| 9 | 430634.95 | 4475086.50 |
| 10 | 430633.41 | 4475079.62 |
| 11 | 430632.54 | 4475075.69 |
| 12 | 430629.39 | 4475061.62 |
| 13 | 430628.63 | 4475058.20 |
| 14 | 430628.40 | 4475057.15 |
| 15 | 430624.50 | 4475039.71 |
| 16 | 430620.35 | 4475021.17 |
| 17 | 430619.15 | 4475016.32 |
| 18 | 430538.20 | 4475036.42 |
| 19 | 430533.97 | 4475082.26 |
| 20 | 430540.72 | 4475127.48 |
| P.3701 | 430581.01 | 4475130.38 |
| P.3702 | 430640.42 | 4475139.19 |

UYGUNDUR

BELEDİYE / ÖZEL İDARE

KONTROL EDEN

KONTROL EDEN

DÜZENLEYEN

Zekeriya ŞAHİNTÜRK
Geomatik Mühendis
Orta Sic.No: 16681

ADI SOYADI

Tarih

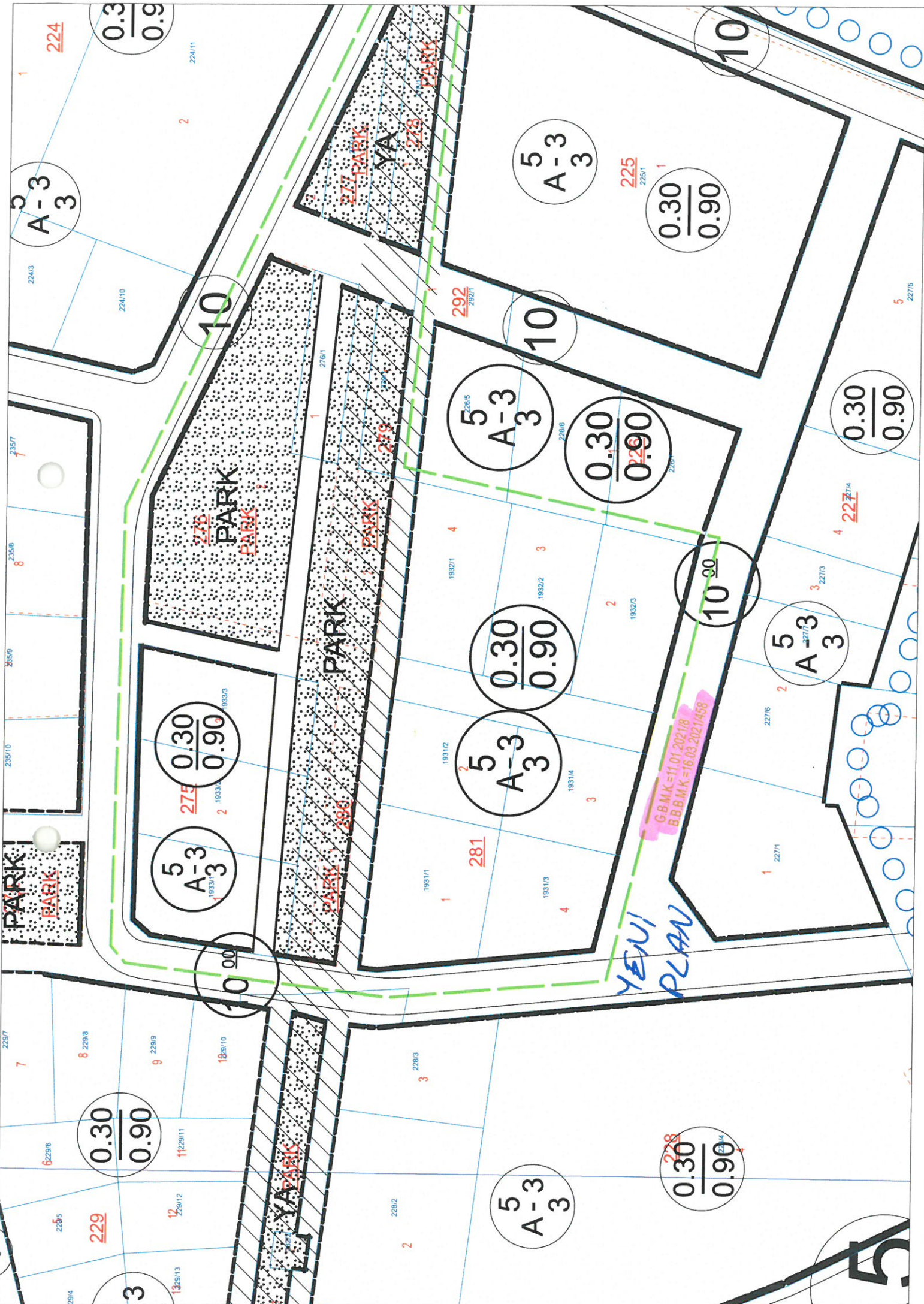
İmza

DÜZENLEME SINIRI

İMAR HATTI

KADASTRO HATTI





DÜZENLEME SINIRINI VE İMAR ADA SINIRLARINI GÖSTEREN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



DÜZENLEME SINIRI
İMAR PLANI

KROKİ

YA

PARK

PARK

PARK

$\frac{5}{3}$
 $\frac{0.30}{0.90}$

$\frac{5}{3}$

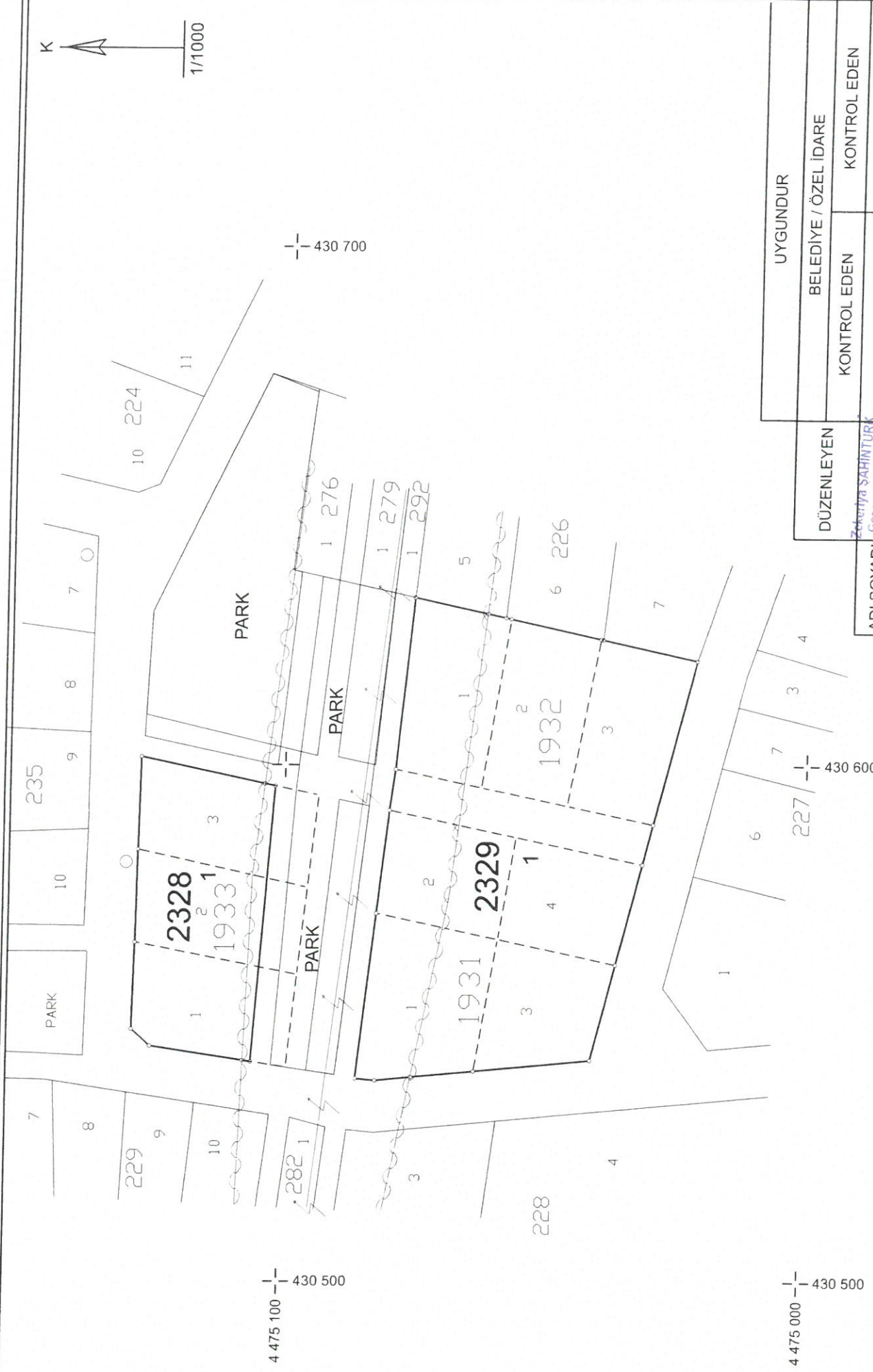
$\frac{0.30}{0.90}$

10

10

10

DURUM HARİTASI



| | |
|---|--------------|
| UYGUNDUR | |
| BELEDİYE / ÖZEL İDARE | |
| DÜZENLEYEN | KONTROL EDEN |
| Zehra ŞAHİNTÜRK Geomatik Mühendisi Oda Sic. No: 15681 | |
| ADI SOYADI | |
| Tarih | |
| İmza | |

TOPLAMALAN : 5669.27
 TOPLAMPAY : 5669.27
 TOPLAMKAMULAŞTIRMA : 0.00
 TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
 TOP. DÜZENLEMEYİREN: 5669.27

TESCİLE ESAS
 DAĞITIM CETVELİ
 (İMAR PARSELİNESİRALI)

SAYFA NO:1

TOPLAMADA ALANI : 5669.27
 O.KATILIM ORANI : 0.0000000
 D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

| SNo | Pafta | Ada/Par | Alan | K A D A S T R O | | | Kamu | Dop/Th | Ada/Par | I M A R | | |
|-----|-----------|---------|--------|-----------------|--|---|--------|--------|---------------|--------------|--------|-----|
| | | | | Hisse | Malik/Baba Adı | | | | | Alan | Hisse | Pay |
| 8 | H22A09C4B | 1933/1 | 574.74 | TAM 574.74 | FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | - | 2328/1 | 1347.43 | 57474/134743 | 574.74 | |
| 9 | | 1933/2 | 566.45 | TAM 566.45 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 566.45 | - | 566645/134743 | 566.45 | | |
| 10 | | 1933/3 | 610.00 | TAM 610.00 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 610.00 | - | 20624/134743 | 206.24 | | |
| 1 | H22A09C4B | 1931/1 | 677.11 | TAM 677.11 | FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | - | 2329/1 | 4321.84 | 67711/432184 | 677.11 | |
| 2 | | 1931/2 | 489.64 | TAM 489.64 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) MEHMET | - | 489.64 | - | 48964/432184 | 489.64 | | |
| 3 | | 1931/3 | 503.49 | TAM 503.49 | FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 503.49 | - | 50349/432184 | 503.49 | | |
| 4 | | 1931/4 | 483.53 | TAM 483.53 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 483.53 | - | 48353/432184 | 483.53 | | |
| 5 | | 1932/1 | 597.58 | TAM 597.58 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 597.58 | - | 59758/432184 | 597.58 | | |
| 6 | | 1932/2 | 574.86 | TAM 574.86 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 574.86 | - | 57486/432184 | 574.86 | | |
| 7 | | 1932/3 | 591.87 | TAM 591.87 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 591.87 | - | 59187/432184 | 591.87 | | |
| 10 | | 1933/3 | 610.00 | TAM 610.00 | EDİBE ÖZÇİRGAN(rs.) FUAT UMURÖZÇİRGAN MEHMET | - | 610.00 | - | 40376/432184 | 403.76 | | |

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

1500

Karara Esas Olan Evrağın

| | | | |
|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Karar No : 379 | Gün.No :30 / 7 | Gel.No :115.01.08-14258 | Dairesi : İMAR VE |
| Karar Tar: 12/08/2021 | Gün.Tar: 12/08/2021 | Gel.Tar: 11/08/2021 | ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |

KONUSU

Umurbey Mh. 1931-1932-1933 Adalarda 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Bülent ÇİÇEK, Durmuş USLU, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. Zafer GÜNDOĞDU, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 11/08/2021 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 29.07.2021 tarih ve 21954 kayıt nolu dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2021 tarih ve 458 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden; Umurbey Uygulama İmar Planı içinde olan, Umurbey Mahallesi 1931 ada 1-2-3-4 parseller, 1932 ada 1-2-3 parseller ile 1933 ada 1-2-3 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 11.01.2021 tarih ve 8 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2021 tarih ve 458 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden; Umurbey Uygulama İmar Planı içinde olan, Umurbey Mahallesi 1931 ada 1-2-3-4 parseller, 1932 ada 1-2-3 parseller ile 1933 ada 1-2-3 parsellerin tamamını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

12.08.2021 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Bülent ÇİÇEK

Encümen Üyesi
Durmuş USLU

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
Zafer GÜNDOĞDU

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Pınar TAŞ ATEŞLİ

