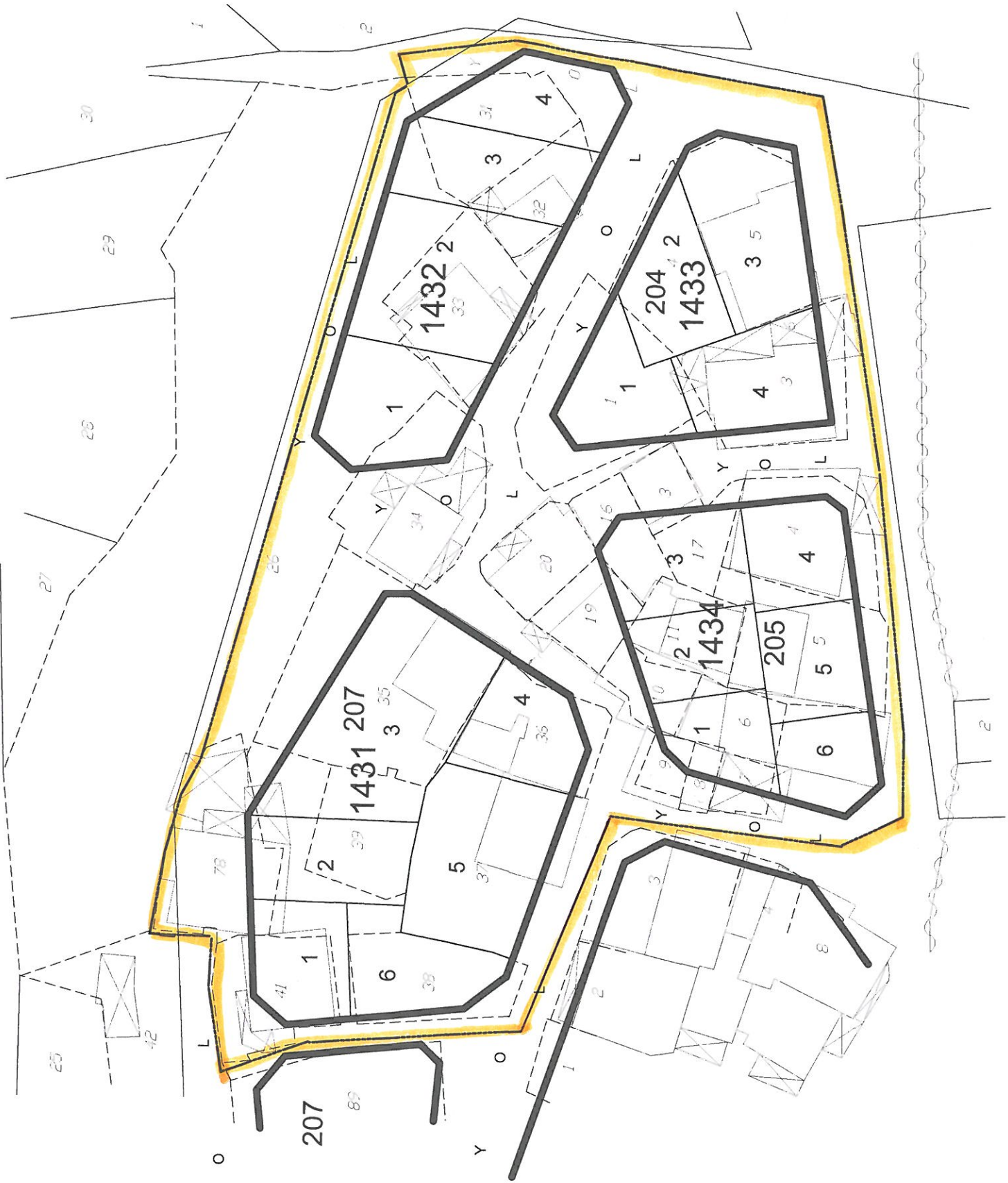


DÜZENLEME SINIR HARİTA



İŞLEME KONU PARSELİN		İŞLEMİ YAPAN SORUMLU		KONTROL EDEN		UYGUNDUR	
İL/İLÇESİ	BURSA/GEMLİK	MÜHENDİS	Cengiz KARAKUŞ	MÜHENDİS	KONTROL EDEN	BELEDİYE / ÖZEL İDARE	
MAHALLESİ	HİSAR	TARİH		TARİH	TARİH		
ADA/PARSEL NO	MUHTELİF ADA PARSELLER	İMZA	İMZA	İMZA	İMZA		

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 1182	Gün.No :74 / 10	Gel.No :18824468-7420	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:25/09/2018	Gün.Tar:25/09/2018	Gel.Tar:24/09/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KONUSU			
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 204 ada 1-3-4-5-6 parseller, 205 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-19-20 parseller ve 207 ada 31-32-33-34-35-36-37-38-39-41-78 parsellerin tamamını, 207 ada 26 parselin bir kısmını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi,			
ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadigar AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE Başkanlık Makamından 25/09/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;			
“İlgi: 16/08/2018 tarih ve 18748 belediye kayıt numaralı dilekçe Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 204 ada 1-3-4-5-6 parseller, 205 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-19-20 parseller ve 207 ada 31-32-33-34-35-36-37-38-39-41-78 parsellerin tamamını, 207 ada 26 parselin bir kısmını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini Emir ve müsaadelerinize arz ederim.” Denilmekte olup; Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi 204 ada 1-3-4-5-6 parseller, 205 ada 3-4-5-6-7-8-9-10-11-16-17-19-20 parseller ve 207 ada 31-32-33-34-35-36-37-38-39-41-78 parsellerin tamamını, 207 ada 26 parselin bir kısmını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre uygun olduğuna, Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğüne gönderilmesine. İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine. 25.09.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.			
Encümen Başkanı Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ	Encümen Üyesi Emir KANTUR	Encümen Üyesi Turgut DURMUŞ	Encümen Üyesi Yadigar AYDOĞDU
Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER	Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ	İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE	



SAYFA NO:1									
BURSA İLÇESİ : GEMLİK KÖYÜ/MAHALLESİ: HİSAR T.C. GEMLİK BELEDİYESİ NOLU UYGULAMA SAHASI									
Ö Z E T C E T V E L İ									
K A D A S T R O									
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Eski Dop	Dop	I.Tahsis
204/1	211.37	-	-	-	211.37	-	-	63.40	147.97
204/3	162.47	-	-	-	184.88	-	0.12121370	55.46	129.42
204/4	116.02	-	-	-	165.74	-	0.32655230	49.72	116.02
204/5	162.83	-	-	-	232.61	-	0.32655230	69.77	162.84
204/6	1.18	-	-	-	1.69	-	0.32655230	0.51	1.18
205/3	39.10	-	-	-	39.10	-	-	11.73	27.37
205/4	139.20	-	-	-	139.20	-	-	41.76	97.44
205/5	149.15	-	-	-	149.15	-	-	44.75	104.40
205/6	57.05	-	-	-	57.05	-	-	17.12	39.93
205/7	26.47	-	-	-	26.47	-	-	7.94	18.53
205/8	19.56	-	-	-	22.71	-	0.13854800	6.82	15.89
205/9	23.55	-	-	-	23.55	-	-	7.07	16.48
205/10	48.22	-	-	-	51.10	-	0.05636000	15.33	35.77
205/11	74.35	-	-	-	74.35	-	-	22.31	52.04
205/16	61.36	-	-	-	61.36	-	-	18.41	42.95
205/17	46.39	-	-	-	46.39	-	-	13.92	32.47
205/19	61.80	-	-	-	65.09	-	0.05049190	19.53	45.56
205/20	71.33	-	-	-	73.60	-	0.03086710	22.08	51.52
207/26	1671.00	-	-	1235.63	435.37	-	-	130.60	304.77
207/31	135.45	-	-	-	135.45	-	-	40.64	94.81
207/32	77.65	-	-	-	77.65	-	-	23.30	54.35
207/33	148.40	-	-	-	148.40	-	-	44.52	103.88
207/34	176.75	-	-	-	176.75	-	-	53.02	123.73
207/35	316.05	-	-	-	316.05	-	-	94.81	221.24
207/36	113.85	-	-	-	113.85	-	-	34.16	79.69
207/37	205.22	-	-	-	0.00	205.22	-	0.00	205.22
207/38	118.24	-	-	-	158.80	-	0.25541560	47.64	111.16
207/39	104.85	-	-	-	104.85	-	-	31.46	73.39
207/41	120.00	-	-	-	120.00	-	-	36.00	84.00
207/78	158.81	-	-	-	158.81	-	-	47.64	111.17

K A D A S T R O T O P L A M L A R I									
Toplam Pay	Toplam Alan	Top Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Dopalma	Giren Dop	Toplam Tahsis	Toplam Alan
4817.67	4817.67	0.00	-	1235.63	3571.39	205.22	1071.42	2705.19	2705.19

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
 Kamuya Aynılan Alan= 3776.61 - 2705.19 = 1071.42
 Düzenleme Ortaklık Payı = 1071.42 / 3571.39 = 0.3000000
 CENGİZ HARİTA LTD. ŞTİ. NI For Windows

[Signature]

TOPLAM ALAN : 4817.67 TOPLAM PAY : 4817.67 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 1235.63 TOP. DÜZ. GİREN : 3792.38				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFANO: 1 TOPLAM ADA ALANI : 2705.19 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3000000			
K A D A S T R O																	
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	D.Girmeyen	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Eski Dop	Dop/lth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (Kad)			
1		204/1	211.37 211.37	-	TAM	GEMLİK BELEDİYESİ	-	-	63.40 147.97	1431/1 1431/2 1431/4 1432/3 1433/3	103.26 123.00 107.42 139.71 172.17	1926/10326 1183/12300 2773/10742 8100/13971 815/17217	19.26 11.83 27.73 81.00 8.15	ÜZERİNDEKİ EV			
2		204/3	162.47 162.47	-	TAM	ZÜLFİYE ÇELİK ALİ	-	0.12121	55.46 129.42	1433/4	129.42	TAM	129.42				
3		204/4	116.02 116.02	-	TAM	İSA GÜLER KAMİL	-	0.32655	49.72 116.02	1433/2	116.02	TAM	116.02				
4		204/5	162.83 162.83	-	TAM	HAVVAÇAĞIRAN ŞÜKRÜ	-	0.32655	69.77 162.84	1433/3	172.17	16284/17217	162.84				
5		204/6	1.18 1.18	-	TAM	HAVVAÇAĞIRAN ŞÜKRÜ	-	0.32655	0.51 1.18	1433/3	172.17	118/17217	1.18				
6		205/3	39.10 39.10	-	TAM	HANİFE YILMAZ ALİ	-	-	11.73 27.37	1434/3	129.86	2737/12986	27.37				
7		205/4	139.20 139.20	-	TAM	HÜSEYİN UYAN MUSTAFA	-	-	41.76 97.44	1434/4	97.44	TAM	97.44				
8		205/5	149.15 149.15	-	TAM	MEVLÜTACAR ALİ	-	-	44.75 104.40	1434/5	104.40	TAM	104.40				
9		205/6	57.05 28.53	-	1 2	ŞÜKRÜKOCABİYİK MEHMETALİ	-	-	8.56 19.97	1434/6	81.32	1997/8132	19.97				
10		205/6	57.05 28.52	-	1 2	ZEKİYE KOCABİYİK ŞÜKRÜ	-	-	8.56 19.96	1434/6	81.32	1996/8132	19.96				
11		205/7	26.47 26.47	-	TAM	MELAHATGÜNEY MEHMET	-	-	7.94 18.53	1434/1	86.67	1853/8667	18.53				
12		205/8	19.56 19.56	-	TAM	SALİH CAMCI RECEP	-	0.13854	6.82 15.89	1434/1	86.67	1589/8667	15.89				
13		205/9	23.55 23.55	-	TAM	SALIM CAMCI RECEP	-	-	7.07 16.48	1434/1	86.67	1648/8667	16.48				
14		205/10	48.22	-	TAM	ERCANGÖKÇE	-	0.05636	15.33	1434/1	86.67	3577/8667	35.77				
C E T V E L İ T a n z i m E d e n																	
Cetveli				Tanzim Eden				Cetveli				Kontrol Eden		Cetveli Tasdik Eden			
İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza		İsim		Tarih		İmza	
Cengiz KARAKUŞ						Kemal ÖZTÜRK						Fatih KOSE					

TOPLAM ALAN : 4817.67 TOPLAM PAY : 4817.67 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 1235.63 TOP. DÜZ. GİREN : 3792.38				MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELİNE SIRALI)										SAYFANO: 2 TOPLAM ADA ALANI : 2705.19 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3000000			
K A D A S T R O														I M A R			
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	D.Girneyen	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Eski Dop	Dop/lth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (Kad)			
			48.22			NURETTİN			35.77								
15		205/11	74.35 74.35	-	TAM	MÜNEVVERİN SELAHATTİN	-	-	22.31 52.04	1434/2	97.60	5204/9760	52.04				
16		205/16	61.36 61.36	-	TAM	FATMAÖNER MEHMET	-	-	18.41 42.95	1434/3	129.86	4295/12986	42.95				
17		205/17	46.39 46.39	-	TAM	GEMİLİK BELEDİYESİ	-	-	13.92 32.47	1432/3 1432/4 1434/3	139.71 114.90 129.86	436/13971 2009/11490 802/12986	4.36 20.09 8.02				
18		205/19	61.80 61.80	-	TAM	GEMİLİK BELEDİYESİ	-	0.05049	19.53 45.56	1434/2	97.60	4556/9760	45.56				
19		205/20	71.33 71.33	-	TAM	OSMANKOÇDEMİR İSMAIL	-	0.03086	22.08 51.52	1434/3	129.86	5152/12986	51.52				
29		207/26	1671.00 104.45	77.23	1 16	AYŞE UZUNLAR MUSTAFA	-	-	8.17 19.05	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	958/15320 689/11018 259/8132	9.58 6.89 2.59				
30		207/26	1671.00 104.44	77.23	1 16	ALİ YAŞARUZUNLAR MUSTAFA	-	-	8.16 19.05	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	958/15320 689/11018 259/8132	9.58 6.89 2.59				
31		207/26	1671.00 417.75	308.91	4 16	REMZİYE BAŞKAYA DEMİR ALİ	-	-	32.65 76.19	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	3830/15320 2755/11018 1035/8132	38.30 27.55 10.35				
32		207/26	1671.00 417.75	308.91	4 16	MÜNEVVERİZUNLAR DEMİR ALİ	-	-	32.65 76.19	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	3830/15320 2755/11018 1035/8132	38.30 27.55 10.35				
33		207/26	1671.00 417.75	308.91	4 16	EMİNE YANAR DEMİR ALİ	-	-	32.65 76.19	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	3830/15320 2755/11018 1035/8132	38.30 27.55 10.35				
34		207/26	1671.00 104.44	77.23	1 16	EMİRE UZUNLAR MUSTAFA	-	-	8.16 19.05	1432/1 1433/1 1434/6	153.20 110.18 81.32	958/15320 689/11018 259/8132	9.58 6.89 2.59				
35		207/26	1671.00 104.44	77.23	1 16	AYFERUZUNLAR MUSTAFA	-	-	8.16 19.05	1432/1 1433/1	153.20 110.18	958/15320 689/11018	9.58 6.89				
Cetveli Tanzim Eden				Cetveli Kontrol Eden				Cetveli Tasdik Eden									
İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza	İsim	Tarih	İmza						
Cengiz KARAKUŞ			Kemal ÖZTÜRK			Fatih KÖSE											

MAL SAHİPLERİ ARAŞTIRMA VE ÖZET FORMU (KADASTRO PARSELINE SIRA LI)										SAYFANO: 3 TOPLAM ADA ALANI : 2705.19 O.KATILIM ORANI : 0.0000000 D.O.PAYI ORANI : 0.3000000									
TOPLAM ALAN : 4817.67 TOPLAM PAY : 4817.67 TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00 TOP. DÜZ. GİRMEYEN : 1235.63 TOP. DÜZ. GİREN : 3792.38																			
K A D A S T R O										I M A R									
SNo	Pafta	Ada/Par	Alan/Pay	D.Girneyen	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Eski Dop	Dop/İth	Ada/Par	Alan	Hisse	Pay	Açıklama (Kad)					
36		207/31	135.45 135.45	-	TAM	NESLİHAN TAŞKESEN MEHMET	-	-	40.64 94.81	1432/4	114.90	9481/11490	94.81						
37		207/32	77.65 77.65	-	TAM	GEMİLİK BELEDİYESİ FATMATONYALI [Vrs.] VELİ	-	-	23.30 54.35	1432/3	139.71	5435/13971	54.35	2981					
38		207/33	148.40 148.40	-	TAM	AYŞE ÇAKIR ASIM	-	-	44.52 103.88	1432/2	227.61	10388/22761	103.88						
39		207/34	176.75 176.75	-	TAM	ŞABANDÜMAN ŞÜKRÜ	-	-	53.02 123.73	1432/2	227.61	12373/22761	123.73						
40		207/35	316.05 316.05	-	TAM	KADRIYE ÖNER MUSTAFA	-	-	94.81 221.24	1431/3	294.63	22124/29463	221.24						
41		207/36	113.85 45.54	-	2 5	HALİL ŞENER AHMET	-	-	13.66 31.88	1431/4	107.42	3188/10742	31.88						
42		207/36	113.85 22.77	-	1 5	ADEMŞENER AHMET	-	-	6.83 15.94	1431/4	107.42	1594/10742	15.94						
43		207/36	113.85 22.77	-	1 5	MUSTAFAŞENER AHMET	-	-	6.83 15.94	1431/4	107.42	1594/10742	15.94						
44		207/36	113.85 22.77	-	1 5	SAFİYE BAŞARAN AHMET	-	-	6.84 15.93	1431/4	107.42	1593/10742	15.93						
70 48		207/37	205.22 205.22	-	TAM	HASANBASRİ AYTAÇ YUSUF	-	-	- 205.22	1431/5	205.22	TAM	205.22						
46		207/38	118.24 118.24	-	TAM	SABRİ ORAN KURBAN	-	0.25541	47.64 111.16	1431/6	111.16	TAM	111.16						
47		207/39	104.85 104.85	-	TAM	SÜLEYMANURUN SELAHATTİN	-	-	31.46 73.39	1431/3	294.63	7339/29463	73.39						
48		207/41	120.00 120.00	-	TAM	MEHMET KÖSE HUSEYİN	-	-	36.00 84.00	1431/1	103.26	8400/10326	84.00						
69		207/78	158.81 158.81	-	TAM	AHMETKANYILMAZ NASUH	-	-	47.64 111.17	1431/2	123.00	11117/12300	111.17						
Cetveli Tanzim Eden										Cetveli Kontrol Eden					Cetveli Tasdik Eden				
İsim	Tarih	İmza								İsim	Tarih	İmza							
Cengiz										Kemal									
KARAKUŞ										ÖZTÜRK									