

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 826	Gün.No :53 / 3	Gel.No :115.01.07-49869	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:22/12/2022	Gün.Tar:22/12/2022	Gel.Tar:22/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan Kanal Kumla 18.Madde uygulamasına gelen itirazların değerlendirildiği 20.10.2022 tarih ve 676 sayılı Encümen Kararı ile askıya çıkan imar uygulaması değişiklik askısına gelen 9 adet itirazın değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 22/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Ekte sunulan 9 adet itiraz.

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan Kanal Kumla 18. Madde Uygulamasına gelen itirazların değerlendirildiği 20.10.2022 tarih ve 676 sayılı Encümen Kararı ile askıya çıkan imar uygulaması değişiklik askısına gelen 9 adet itirazın 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan 18. Madde Uygulamasının ve bu uygulamaya gelen itirazların değerlendirildiği 20.10.2022 tarih ve 676 sayılı Encümen Kararı ile tekrar askıya çıkan imar uygulamasının **yürürlükten kaldırılıp iptal edilmesine**, itirazlar da dikkate alınarak yeniden belirlenen düzenleme sınırına göre uygulama yapılmasına;

Buna göre;

Gemlik Belediye Meclisi'nin 19.09.2017 tarih ve 281 sayılı kararı ile kabul edilip, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2017 tarih ve 2874 sayılı kararı ile onaylanan Küçükkuşla 1/1000 Ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına istinaden;

Küçükkuşla Mahallesi 155 Ada 1, 2, 3, 4 parseller, 249 Ada 165 Parsel, 250 Ada 9, 10, 11, 12, 13 parseller, 448 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 parseller, 453 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 454 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 455 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller, 456 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller, 457 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15, 16, 17 parseller, 458 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 55, 57, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167 parseller, 459 ada 4, 5, 6, 7, 8 parseller, 461 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 35, 36 parseller, Büyükkuşla mahallesi 1999 Ada 24, 25, 26, 27 parsellerin tamamı ile,



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 826	Gün.No :53 / 3	Gel.No :115.01.07-49869	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:22/12/2022	Gün.Tar:22/12/2022	Gel.Tar:22/12/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik Belediye Encümeninin 18.08.2022 tarih ve 459 sayılı kararıyla askıya çıkan Kanal Kumla 18.Madde uygulamasına gelen itirazların değerlendirildiği 20.10.2022 tarih ve 676 sayılı Encümen Kararı ile askıya çıkan imar uygulaması değişiklik askısına gelen 9 adet itirazın değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdür V. Cahide ATAŞ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 22/12/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Düzenleme sınırının keserek uygulamaya dâhil edilmesi gereken Küçükkumla Mahallesi 249 Ada 38,39,42,166 parseller, 250 Ada 5,8 parseller, 453 Ada 7 parsel, 457 Ada 4,9,11 parseller, 458 Ada 22, 23,28,29,30,37,38,56,59,67 parseller, 459 Ada 1,2,3,9 parseller, 461 Ada 6,7 parseller, Büyükkumla Mahallesi 1989 Ada 236,242,243,244 parseller, 1996 Ada 46,48,49,54,55 parseller, 1997 Ada 3,9,10,15,16,17,23 parsellerin bir kısmının uygulamaya alınarak düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne (Kadastro Müdürlüğüne) gönderilmesine;

22.12.2022 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdür V.
Cahide ATAŞ

İmar ve Şehircilik Müdürü
Pınar TAŞ ATEŞLİ

