

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 358	Gün.No :24 / 9	Gel.No :115.01.07-38419	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:16/06/2022	Gün.Tar:16/06/2022	Gel.Tar:16/06/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 16/06/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: 31.05.2022 tarih ve 28756 kayıt nolu dilekçe.

Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 589 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulaması, kadaströ müdürlüğü kontrol aşamasında iken, kadaströ parselinde çıkan mükerrerlik sebebiyle kadaströ müdürlüğünün düzeltmesi beklenmekteydi. Düzeltme sonucu tapu alanı değiştiğinden uygulamanın DOP oranı ve dağıtımını değişmekte olup, uygulamanın yeniden askıya çıkmasını gerektirmektedir. Bu nedenle Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 589 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulamasının iptal edilmesine ve;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 11. ve 12. Etap imar uygulaması içinde olan; 2977 parsel, 152 ada 3-4-5 parseller, 153 ada 1-2-3-4 parseller, 2180 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10-12-13 parseller 2188 ada 35-36 parseller, 2189 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını,

2978-2979 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda imar uygulaması işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde, düzenleme sınırı, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadaströ Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 589 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulaması, kadaströ müdürlüğü kontrol aşamasında iken, kadaströ parselinde çıkan mükerrerlik sebebiyle kadaströ müdürlüğünün düzeltmesi beklenmekteydi. Düzeltme sonucu tapu alanı değiştiğinden uygulamanın DOP oranı ve dağıtımını değişmekte olup, uygulamanın yeniden askıya çıkmasını gerektirmektedir. Bu nedenle Gemlik Belediye Encümeninin 25.08.2020 tarih ve 589 sayılı kararı ile askıya çıkan Kurşunlu Mahallesi 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulamasının iptal edilmesine ve;

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesinde Gemlik Belediye Meclisinin 06.03.2019 tarih ve 55 sayılı kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2019 tarih ve 692 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planına istinaden, Kurşunlu Revizyon Uygulama İmar Planında 11. ve 12. Etap imar uygulaması içinde olan; 2977 parsel, 152 ada 3-4-5 parseller, 153 ada 1-2-3-4 parseller, 2180 ada 1-2-3-4-5-6-7-8-10-12-13 parseller 2188 ada 35-36 parseller, 2189 ada 1-2-3-4-5-6 parsellerin tamamını,

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın			
Karar No : 358	Gün.No :24 / 9	Gel.No :115.01.07-38419	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:16/06/2022	Gün.Tar:16/06/2022	Gel.Tar:16/06/2022	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

İlçemiz Kurşunlu Mahallesi, 11. ve 12. Etaplar 18. Madde Uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Nihat ÇETİN, Sedat ÖZER, Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdürü Pınar TAŞ ATEŞLİ

Başkanlık Makamından 16/06/2022 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

2978-2979 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulaması işleminin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
16.06.2022 tarihli toplantıda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Nihat ÇETİN

Encümen Üyesi
Sedat ÖZER

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdürü.
Pınar TAŞ ATEŞLİ

