

DURUM HARİTASI

KURŞUNLU

DURUM HARİTASI

Askrıya Gıkısı: 18.09.2018
Askrıdan İnış: 18.10.2018

GEMLİK KÖRFEZİ

3012

Yeşim Sitesi

Kurşunlu
Jandarma Karakolu

267

2

224

231

2141

2140

2139

2138

2134

2133

1995

1994

1993

1992

1991

1990

1989

1988

1987

1986

1985

1984

1983

1982

1981

1980

1979

1978

1977

1976

1975

1974

1973

1972

1971

1970

1969

1968

1967

1966

1965

1964

1963

1962

1961

1960

1959

1958

1957

1956

1955

1954

- DÜZENLEME SINIRI
- İMAR DURUMU
- KADASTRO DURUMU
- HALİHAZIR DURUM

VEGA
MÜHENDİSLİK MÜŞAŞAAT TAHH.
BİLGİSAYAR SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Balet Mh. Beğonvül Sk. No:3 C Blok D/1
Anemoh Evleri Nilüfer - BURSA
Tel: (0 224) 443 68 20 Fax: 443 68 22
Nilüfer V.D. 924 0032 609

Ağah Şerif TOPOĞRAF
Harita Mühendisi
Oda Sicil No: 2477

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 1154	Gün.No : 71 / 23	Gel.No : 7231	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 14/09/2018	Gün.Tar: 14/09/2018	Gel.Tar: 13/09/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi 1970-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-2002-2042-3015 parselleri kapsayan alanda 18. Madde uygulaması.

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yadigar AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 13/09/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda:

İlgi: 16.04.2018 tarih ve 8297 belediye kayıt numaralı dilekçe.

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1970-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-2002-2042-3015 parselleri kapsayan alanda 18. Madde uygulaması yapılacaktır. İmar uygulaması sonucu Maliye Hazinesi adına tahsis edilecek olan 'A' parseli üzerindeki yapılar, Yeşim Tatil Sitesi Yönetiminin noter tasdikli genel kurul kararı ile bila bedel Maliye Hazinesi'ne terk edilecektir. Yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi için gerekli encümen kararının alınması hususunda gereğini,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim. "Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Bursa İli, Gemlik İlçesi, Kurşunlu Mahallesi, 1970 – 1983 – 1984 – 1985 – 1986 – 1987 – 1988 – 1989 – 1990 – 1991 – 1992 – 1993 – 1994 – 2002 – 2042 – 3015 parselleri kapsayan alanda 18. Madde uygulaması yapılacaktır. İmar uygulaması sonucu Maliye Hazinesi adına tahsis edilecek olan 'A' parseli üzerindeki yapılar, Yeşim Tatil Sitesi Yönetiminin noter tasdikli genel kurul kararı ile bila bedel Maliye Hazinesi'ne terk edilecektir.

Yapılan imar uygulama işleminin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

14.09.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

Encümen Üyesi
Emir KANTUR

Encümen Üyesi
Turgut DURMUŞ

Encümen Üyesi
Yadigar AYDOĞDU

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Fatih KÖSE

İLİ :BURSA	SAYFA NO: 1
İLÇESİ :GEMLİK	
KÖY/MAH. :KURŞUNLU	
T.C. GEMLİK BELEDİYESİ	NOLU UYGULAMA SAHASI

Ö Z E T C E T V E L İ

K A D A S T R O										İ M A R	
Ada/Par	Alan	Kamu.	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis		AdaNo	Alan
0/1970	2710.00	-	-	-	0.00	2710.00	0.00	2710.00			
0/1983	406.00	-	-	-	0.00	406.00	0.00	406.00			
0/1984	629.00	-	-	-	0.00	629.00	0.00	629.00			
0/1985	471.00	-	-	-	0.00	471.00	0.00	471.00			
0/1986	499.00	-	-	-	0.00	499.00	0.00	499.00			
0/1987	491.00	-	-	-	0.00	491.00	0.00	491.00			
0/1988	591.00	-	-	-	0.00	591.00	0.00	591.00			
0/1989	401.00	-	-	-	0.00	401.00	0.00	401.00			
0/1990	507.00	-	-	-	0.00	507.00	0.00	507.00			
0/1991	483.00	-	-	-	0.00	483.00	0.00	483.00			
0/1992	478.00	-	-	-	0.00	478.00	0.00	478.00			
0/1993	478.00	-	-	-	0.00	478.00	0.00	478.00			
0/1994	474.00	-	-	-	0.00	474.00	0.00	474.00			
0/2002	941.00	-	-	-	0.00	941.00	0.00	941.00			
0/2042	33105.00	-	-	-	0.00	33105.00	0.00	33105.00			
0/3015	10196.94	-	-	-	10196.94	-	619.71	9577.23			
A/1 (İHDAS)	2938.77	-	-	-	2938.77	-	178.60	2760.17			
B/1 (İHDAS)	208.74	-	-	-	208.74	-	12.69	196.05			

K A D A S T R O T O P L A M L A R I										İ M A R	
Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren	Toplam Alan	
56008.45	56008.45	0.00	-	0.00	13344.45	42664.00	811.00	55197.45		55197.45	

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan= 56008.45 - 55197.45 = 811.00

Düzenleme Ortaklık Payı = 811.00 / 13344.45 = 0.0607743

VEGA MÜH.MÜŞ.LTD.ŞTİ.

VEGA
MÜHENDİSLİK MÜŞ.İNŞAAT TAAH.
BİLGİSAYAR SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
 Balat Mh.Begenvil Sk. No:3 C Blok D/1
 Nilüfer - BURSA
 Anemon Evleri
 Tel:(0 224) 443 66 20 Fax : 443 66 22
 Nilüfer V.D. 024 0032 609

Agah Şerif TOPOĞRAF
 Harita Mühendisi
 Oda Sicil No: 2477

