

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI



Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 787	Gün.No :53 / 28	Gel.No :5307	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar:06/07/2018	Gün.Tar:06/07/2018	Gel.Tar:05/07/2018	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi 344 ada 26 parsel, 345 ada 12 parsel , 345 ada 26 parsel, 347 ada 1 parsel, 347 ada 4 parsel, 356 ada 83 parsel, 356 ada 86, 356 ada 87 parsellerin tamamı ile 344 ada 1 parsel, 344 ada 2 parsel, 350 ada 15, 356 ada 12 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yapılan 18. Madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI: Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

ENCÜMEN ÜYELERİ: Emir KANTUR, Turgut DURMUŞ, Yedigir AYDOĞDU, Mali Hizmetler Müdür V. E.Aksel TÜMER, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Fatih KÖSE

Başkanlık Makamından 05/07/2018 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

“Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada 26 parsel, 345 ada 12 parsel, 345 ada 26 parsel, 347 ada 1 parsel, 347 ada 4 parsel, 356 ada 83 parsel, 356 ada 86 parsel, 356 ada 87 parsellerin tamamı ile 344 ada 1 parsel, 344 ada 2 parsel, 350 ada 15 parsel, 356 ada 12 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yapılan imar uygulama işleminin, 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesini, uygun görülmesi halinde düzenleme sınırının onaylanması, parselasyon planı, dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek bir ay süre ile askıya çıkarılması ve askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Kadastro Müdürlüğüne gönderilmesi işlemlerinin, Gemlik Belediye Encümeninde görüşülmesi hususunda,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim. “Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda: Gemlik İlçesi, Orhaniye Mahallesi, 344 ada 26 parsel, 345 ada 12 parsel, 345 ada 26 parsel, 347 ada 1 parsel, 347 ada 4 parsel, 356 ada 83 parsel, 356 ada 86 parsel, 356 ada 87 parsellerin tamamı ile 344 ada 1 parsel, 344 ada 2 parsel, 350 ada 15 parsel, 356 ada 12 parsellerin bir kısmını kapsayan alanda yapılan düzenleme sınırının kabul edilmesine ve buna göre hazırlanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine göre yapılmasının uygun olduğuna.

Parselasyon planı dağıtım ve tahsis cetvellerinin kabul edilerek, 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin bitiminde kontrol ve tescil işlemlerinin yapılabilmesi için Gemlik Tapu Müdürlüğü'ne gönderilmesine.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.

06.07.2018 tarihli toplantıda mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Vedat BÜYÜKGÖLCİGEZLİ

Encümen Üyesi
Emir KANTUR

Encümen Üyesi
Turgut DURMUŞ

Encümen Üyesi
Yedigir AYDOĞDU

Mali Hizmetler Müdür V.
E.Aksel TÜMER

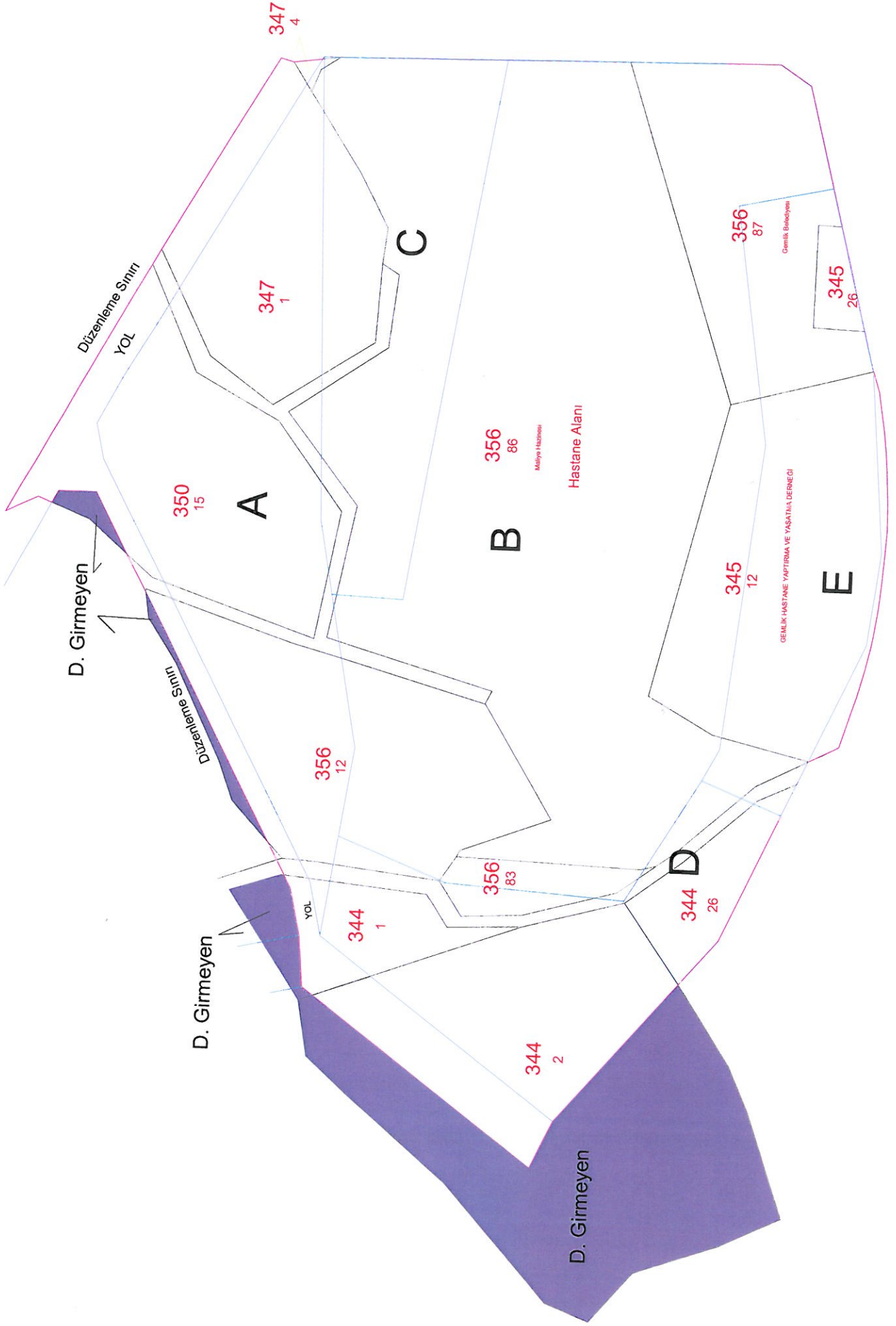
Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Fatih KÖSE



TOPLAM ALAN : 27491.05		TOPLAM PAY : 27491.05		TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00		TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN : 2892.75		TOP. DÜZENLEMİYESİREN : 23796.62		T E S C İ L L E E S A S D A Ğ İ T İ M C E T V E L İ (İMAR PARSELİNE SIRALI)										TOPLAMADA ALANI : 20156.53				O.KATILIM ORANI : 0.0000000				D.O.PAYI ORANI : 0.1529667				SAYFA NO:1
S/No	Syf.	Ada/Par	Alan	Malik	Baba Adı	Hissesi	Pay	Giren	Girmin	Dop	Tahsis	Ada/Par	Alan	Hisse	Açıklama (Kad)	Açıklama (İmar)	Cinsi	Patlano														
2	-	347/1	1819.18	HASAN ÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.80	454.80	-	69.57	385.23	A	3981.39	29106/398139			ARSA															
7	-	347/1	1819.18	ASİYE YILDIZ	HÜSEYİN	1/4	454.80	454.80	-	69.57	385.23			29106/398139																		
8	-	347/1	1819.18	MEHMETÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.79	454.79	-	69.57	385.23			29106/398139																		
9	-	347/1	1819.18	NAZIM ÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.79	454.79	-	69.57	385.23			29106/398139																		
13	-	350/15	2151.18	ENGİN CİVAN	SAMI	1/8	268.90	261.98	6.92	40.07	221.91			16767/398139																		
14	-	350/15	2151.18	SEMIHA ÜNAL	SEMSETTİN	1/3	717.06	698.62	18.44	106.86	591.75			44711/398139																		
15	-	350/15	2151.18	SAADETTİN CİVAN	SEMSETTİN	1/3	717.06	698.62	18.44	106.86	591.75			11177/398139																		
16	-	350/15	2151.18	BAHRI ENDER CİVAN	YAKUP	1/2	179.26	174.65	4.61	26.72	147.53			16766/398139																		
5	-	356/12	2381.00	MEHMET KAYA	MEHMET	1/8	268.90	261.98	6.92	40.08	221.90			49194/398139																		
10	-	356/12	2381.00	MEHMETALİ GÜL	MEHMET	1/3	793.66	768.67	24.99	117.58	651.09			36897/398139																		
11	-	356/12	2381.00	MEHMETALİ GÜL	MEHMET	1/4	595.25	576.51	18.74	88.18	488.33			12299/398139																		
12	-	356/12	2381.00	MÜZEYYENKÖKSAL	MEHMET	1/2	198.42	192.18	6.24	29.40	162.78			49194/398139																		
17	-	344/1	699.90	MALİYE HAZİNESİ		1/3	793.67	768.68	24.99	117.59	651.09																					
23	-	344/2	4400.16	MALİYE HAZİNESİ		TAM	699.90	535.11	164.79	81.85	453.26	B	10240.33	45326/1024033			ARSA															
3	-	347/4	22.05	MALİYE HAZİNESİ		TAM	4400.16	1802.49	2597.67	275.73	1526.76			152676/1024033																		
22	-	356/83	328.45	MALİYE HAZİNESİ		TAM	22.05	22.05	-	3.37	18.68			1868/1024033																		
4	-	356/86	9401.55	MALİYE HAZİNESİ		TAM	328.45	328.45	-	50.24	278.21			27821/1024033																		
2	-	347/1	1819.18	HASAN ÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.80	454.80	-	69.57	385.23	C	2715.15	796342/1024033			ARSA															
7	-	347/1	1819.18	ASİYE YILDIZ	HÜSEYİN	1/4	454.80	454.80	-	69.57	385.23			94172/271515																		
8	-	347/1	1819.18	MEHMETÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.80	454.80	-	69.57	385.23			94162/271515																		
9	-	347/1	1819.18	NAZIM ÇAKICI	HÜSEYİN	1/4	454.79	454.79	-	69.57	385.23			94172/271515																		
1	-	350/15	2151.18	ENGİN CİVAN	SAMI	1/8	268.90	261.98	6.92	40.07	221.91			54242/271515																		
13	-	350/15	2151.18	SEMIHA ÜNAL	SEMSETTİN	1/3	717.06	698.62	18.44	106.86	591.75			14465/271515																		
14	-	350/15	2151.18	SAADETTİN CİVAN	SEMSETTİN	1/3	717.06	698.62	18.44	106.86	591.75			14465/271515																		
15	-	350/15	2151.18	NURHANCIVAN	YAKUP	1/2	179.26	174.65	4.61	26.72	147.53			36162/271515																		
16	-	350/15	2151.18	BAHRI ENDER CİVAN	SAMI	1/3	717.06	698.62	18.44	106.86	591.75			54242/271515																		
5	-	356/12	2381.00	MEHMET KAYA	MEHMET	1/8	268.90	261.98	6.92	40.08	221.90			15912/271515																		
10	-	356/12	2381.00	MEHMETALİ GÜL	MEHMET	1/3	793.66	768.67	24.99	117.58	651.09			11936/271515																		
11	-	356/12	2381.00	MEHMETALİ GÜL	MEHMET	1/4	595.25	576.51	18.74	88.18	488.33			3979/271515																		
12	-	356/12	2381.00	MÜZEYYENKÖKSAL	MEHMET	1/2	198.42	192.18	6.24	29.40	162.78			15912/271515																		
21	-	356/87	1684.81	GEMLİK BELEDİYESİ	MEHMET	TAM	793.67	768.68	24.99	117.59	651.09			142709/271515																		
18	-	344/26	571.00	BARBAROSKÖYÜNLUVE HISS.		TAM	1684.81	1684.81	-	257.72	1427.09																					
20	-	345/26	152.09	ADNANÖSKİZ VE HISS.		TAM	571.00	571.00	-	87.34	483.66	D	612.49	48366/61249			ARSA															
19	-	345/12	3078.00	HASTANE DERNEĞİ		TAM	152.09	152.09	-	23.26	128.83	E	2607.17	12883/61249			ARSA															
							3078.00	3078.00	-	470.83	2607.17			TAM																		

DÜZENLEME SINIRI



E=0.
H.maks.

