

## **GEMLİK BELEDİYE MECLİSİNİN 08 ARALIK 2021 TARİHLİ OLAĞAN TOPLANTISININ GÖRÜŞME TUTANAĞIDIR.**

**TOPLANTIDA BULUNANLAR:** Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı

**ÜYELER:** Emir BİRGÜN, Mert DİMİLİ, Oğuz HANÇER, Ercan BARUTÇUOĞLU, Osman DURDU, Aydın BAYRAKTAR, Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK, Mehmet Şamil YİĞİT, Sedat AKKUŞ, Emrah KESKİNDEN, Şükran BEKAR, Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI, Mustafa KAYNATMA, Elif ACAR, Fatih AYDIN, Rıdvan ÇAKMAK, Durmuş USLU, Alpaslan EKER, Bülent ÇİÇEK, Tekin RAMA, Dursun YAVUZ, Nihat ÇETİN, Mehmet ÖKSÜZ, Ümit GÜLER, Sedat ÖZER, Bekir DÖĞER, Mehtap ÜNLÜ.

**TOPLANTIDA BULUNMAYANLAR:** Arzu KARATAŞ, Songül ŞANLI, Galip GÜR Mahir DAĞ

Yoklama yapıldı.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Yeterli çoğunluk var. Toplantıyı açıyorum. Grupları adına mazeret belirtmek isteyen arkadaşlarımızı dinleyelim. Buyurun Sayın BİRGÜN. Arzu KARATAŞ

**--Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Arzu KARATAŞ, Mahir DAĞ, Songül ŞANLI, Galip GÜR. Arkadaşlar katılabilirler ama şuanda yoklar. Arzu arkadaşımızın evet devam ediyor rahatsızlığı. Arzu'nun son durumu evde dinlenmekle geçiyor. Belli bir hafta sonra yürümeye başlayacak.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederiz. İYİ Parti tamam, Milliyetçi Hareket Partisi tamam, adalet ve Kalkınma Partisi tamam. Adı okunan arkadaşlarımızın toplantı sonuna kadar gelmemeleri halinde mazeretli olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Arkadaşlar 2020 yılına ait Sayıştay Denetim Raporu Türkiye Büyük Millet Meclisinde de onaylandıktan sonra bütün raporlar yayınlandı. Bu konuda da meclise bilgi vermemiz gerekiyor bu anlamda. Umuma açıktır. Halka açıktır. İsteyen arkadaşımız gerekli Sayıştay tarafından Gemlik Belediyesiyle ilgili teftiş sonuçlarını siteden okuyabilir. Ama memnuniyetle söylüyorum. Dokuz bulgu var. Hiçbir tanesi akçeli işlere ilişkin değil. Bizimde takip etmekte olduğumuz, düzeltmeye ilişkin adımlar attığımız konular. Çok şükür 2020 yılının raporlarını da böylelikle bir daha söylüyorum “akçeli işlere en küçük bir değinme bile olmadan atlattık”. Allah göstermesin diye de bilgiyi vermiş olayım.

Evet, arkadaşlar komisyon raporları, raporlar başlığına birinci maddeden itibaren başlayabiliriz. Buyurun.

**--Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, İlçemiz Dr. Ziya Kaya Mahallesi Acar Sokağın güneyinde, Polat Sokağın doğusunda ekli krokide gösterilen isimsiz sokağa; Posta Emniyet, Sağlık vb. hizmetlerden eksiksiz yararlanmaları için uygun görülen sokak isminin verilmesi ile ilgili 09.11.2021 tarihli raporu.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Rapor hakkında söz almak isteyen? Yok. Burada benim bir şey söylemem lazım.

Arkadaşlarımız, komisyon üyelerimiz komisyon toplantısının yapıldığı gün, sokağa isim vermek üzere toplantının yapıldığı gün duydukları bir haberin etkisiyle çok nazik bir durum ortaya çıkartmışlar. Bir kere komisyondaki arkadaşlarıma teşekkür ediyorum. Oy birliğiyle böyle bir karar almışlar. O gün kaybettiğimiz Sevgili Meclis Üyemiz Ercan BARUTÇUOĞLU'nun yine çok kıymetli annesi Nefise BARUTÇUOĞLU ismi verilsin bu sokağa demişler. Ancak buraya gelmeden hemen önce Sevgili BARUTÇUOĞLU dedi ki “benim meclis üyesi olmam sebebiyle

annemin soy ismiyle de anılan bir duruma gelmiş olması beni ve ailemi rahatsız eder. Teşekkür ediyorum komisyon üyelerimize ve meclisimize şimdiden. Ancak Nefise Anne Sokağı olarak konulursa da biz çok mutlu oluruz.” şeklinde görüşünü ifade etti. Ben de bu hassasiyet için çok teşekkür ederim. Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU.

Hem komisyon üyelerimize, siyasi parti gözetmeksizin zor anda birbirimizin yanında olabildiğimizi bir kere daha ispatladıkları için ama aynı zamanda Sevgili BARUTÇUOĞLU’na hem annemizi, hem aileyi

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, çok değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli belediye çalışanlarımız, müdürlerimiz, basın mensuplarımız ve bizi izleyen bütün Gemlikli hemşerilerimize de şahsım ve Ak Parti grubu adına en derin saygı ve sevgilerimi arz ediyorum.

Tabi o gün acılı bir günümüzdü. Gerçekten ben o gün zaten nasıl yaşadım bilmiyorum. Hâlâ da onun etkisi altındayız. Allah bütün ölmüşlerimize rahmet eylesin. Anneciğimi tabi kaybettik. Allah’ın rahmetine kavuştu. Arkadaşlarımızın böyle bir ince düşünceyle bana bu teklifi ettikleri zaman çok duygulandım gerçekten ve biz isteriz ki insanlar böyle bir anmaya vesile, rahmete vesile olsun yani. Şimdi tabi maksat orada hasıl olmuştur. Anacığımın ismi Nefise ve annemiz Nefise Anne ismi de orada çok yakışır. Artı soyadımız biraz uzun, artı yani bir şey açmaması için, bunun bir yani yola ve tartışmaya mahal vermemesi için Nefise Anne olarak kalması bizim için de uygundur. Bir kez daha teşekkür ediyorum. Cenabı Hak bütün ölmüşlerimize rahmet etsin ve anneciğimin ruhuna bir Fatiha, üç İhlâsı Şerif rica ediyorum sizlerden.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bütün ölmüşlerimize

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Bütün ölmüşlerimizin ruhları için.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bende hem komisyon üyelerimize, hem Sevgili BARUTÇUOĞLU’na hassasiyetleri için teşekkür ediyorum ve komisyon raporunu “Nefise Anne Sokağı” olarak değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu’nun, Gemlik 1/1000 Ölçekli Revizyon Ve İlave Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 18.11.2021 tarihli raporu

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Rapor hakkında bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet, Otopark Yönetmeliğimiz 25 Mart 2021 tarih, 31434 sayılı yasayla değiştirilen yürürlükteki maddeleri dikkate alınarak yapılan Gemlik merkez planlarında bölge otopark alanlarının belirlenmesi zaruriyeti komisyonumuzca incelenmiş, Gemlik merkez mahallelerinde muhtelif ada ve parsellerde 8 adet yer altı ve kapalı Bölge otopark alanlarının belirlenmesine ilişkin ekli Gemlik 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planlarında bölge otopark alanları belirlenmesine yönelik muhtelif ada, parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği önerisi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Zeynep bu konuda eğer yanlış bilmiyorsam, bu rapordan sonra bu gösterdiğimiz yerlerde otopark alanı olarak yer verirken ruhsat aşamasında oraya hisse vermiş olacağız. Tapu vermiş olacağız gibi bir duruma mı geliyoruz? Öyle bir şey mi?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Kullanım hakkı vermiş olacağız. Sadece o kişi kullanabilecek.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sadece o kullanacak isterse ama bir yandan da şuan otopark bedeli adıyla aldığımız ücret böyle bir şeyi de imkânsız kılıyor. Bu kararı alıyoruz. Bir sorun yok. Ama mutlaka o ilgili bedellerin güncellenmesi ihtiyacı var. Bunu ikinci meclis normal şartlarda başka bir şey de görüşmüyoruz ama bir daha ki aya mı bırakalım?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Başkanım bu önerge verildi bununla ilgili

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Verildi mi?

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam güzel

--Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi: Önerge verildi. Gündemde şuanda

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Teşekkür ederim. Peki, rapor hakkında söz almak isteyen? Buyurun Sevgili BARUTÇUOĞLU

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Sayın Başkanım, şimdi bu otopark belirlenmesi tabi ki gerekli bir şey. Gemlik'in ihtiyacı olduğunda hem fikiriz. Otopark gün geçtikçe ihtiyacı artan bir konu Gemlik'te. Bursa'da da öyle, diğer ilçelerde de öyle. Fakat bu tahsilatlardan yani düşünülen yerlerden 877 ada, Kayhan Mahallesi 877 ada ve 182 parsel. Bu mülkiyet olarak Gemlik İmam Hatip Derneğinin bir yeri. Burası zamanında hayırseverlerin eğitim amaçlı ve İmam Hatip okulunun hayatiyetinin devamı ettirmesi ve eğitim hizmetlerinde kullanılmak üzere hayırseverlerden toplanan ve onların bağışlarıyla elde edilmiş olan bir yer. Bir arsa. Dolayısıyla buranın daha sonradan görüyoruz ki bir imar uygulaması sonucunda otopark veya park alanına alınması söz konusu. Bu değişiklik esnasında yani bu lejant değişikliği esnasında dernek yönetiminin bundan herhangi bir haberi olmamış. Şahsımda, İlçe Başkanımız Şamil Beyde bu derneğin üyesiyiz. Bu derneğin yönetimindeki arkadaşların adına konuşuyorum şuanda. Buranın herhangi bir şekilde onayları olmadan, herhangi bir şekilde onayları alınmadan yani tasdikleri alınmadan bu değişiklik yapılması yani ne istimlak edilmesi, nede bu yerinde başka bir yerin takas edilmesi söz konusu olmamış. Dolayısıyla şuanda dernek ve oradaki okulun, Çukurbahçe İmam Hatip Okulunun hem de yurdun olduğu yerinde sahibi. Aynı zamanda da burada yüzden fazla öğrencinin barındığı bir pansiyon var. Yani çocuklar yatılı kalıyorlar. Uzaktan gelen çocuklar. Şimdi buranın bir gelir kaynağı olan bir yer burası. Dolayısıyla buranın şuanda imar hakkının elinden alınması ve buranın başka türlü bir yani tamam parka alınmış ama sonuçta bu ne istimlak ile ne bir yer değişikliğiyle bir becayişle, bir takasla olmamış. O nedenle bu yerin bunun arasından çıkartılmasını biz rica ediyoruz Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Sevgili BARUTÇUOĞLU meclisimiz her ay onlarca imar planı değişikliği konusu görüşüyor. Hiç birinde yurttaşın onayını almıyoruz zaten. Önce askıya çıkartıyoruz. Yani planın burada kararını alıyoruz. Sonra onaya gönderiyoruz. Onaylandıktan sonra Gemlik'e geliyor. Askıya çıkıyor. Yurttaşın itirazları değerlendiriliyor komisyonumuz ve meclisimiz tarafından. Kimi kabul ediliyor, kimi ret ediliyor. Velez ki bütün bu aşamalar hiçbir itiraz ortaya çıkmaksızın bitti. Başka bir vatandaşa ait bir yerse bu, üzerinde kamulaştırmaya uygun bir surum yaratılan alan zaten o andan itibaren kamulaştırmaya konu oluyor. Dolayısıyla hani ben İmam Hatip Lisesinin bulunduğu yerde olduğunu da bilmiyordum. Komisyonumuzun takdiri. Pek çok yerle beraber orayı da tayin etmişler.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Başkanım şöyle bir ilave edebilir miyim?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Buyurun

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Bu komisyon raporu gelmeden önce Mert Başkanım ile da bu konuyu hususen konuştuk. 2 ay önce de verilmiş olan bir dilekçeleri de var dernek adına. Dernek Başkanlığıyla birlikte verilmiş benim de orada. Mert Başkanımızla da oturduk. Bu hususta konuştuk. Bunların değerlendirilerek imar komisyonuna gönderilmek üzere bir dilekçeleri de var. Onun için zaten bu hassasiyeti hani daha önceden, komisyona gelmeden önce söylemiş olduğumuz bir durum var Başkanım. Ondan dolayı.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam. Ben anlamaya çalışıyorum şimdi. Haberim yok. Burada duydum Mert Bey'e de söz vereceğim. Bu yer İmam Hatip'in bulunduğu alanın yanında değil mi?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Karşısında yer. Arada yol var Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ne yapmak istiyorlar orada?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Burası imarlı yerdin yani. Beş kat imarlı olan bir alandı burası. Yani ne olabilir? yani bir bu dernek buraya yurt yapabilir veya herhangi bir şekilde kendisine gelir

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Boş arsa

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Bilgi vereyim mi Başkanım?

--Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi: Şuanda

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Başkanım bilgi vereyim mi bu konuda?

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Bilmiyorum park mı?

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Planda .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Park alanı. Buyurun.

--Meclis Üyesi: .....

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ben planda ne olduğunu şimdi Osman Bey sorunca öğrendim.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: Şuan planda park alanı olarak gözüküyor. Bir 2011 yılında plan revize edilmiş. 2017 yılında da tekrar plan onaylandıktan sonra orası park alanı ilan edilmiş.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: 2017 son şeyimiz, tarihimiz. Bizde bu yapılan çalışmadan haberleri olmadıkları için iki ay önceye kadar da hatırlamıyorum şimdi. Dilekçesini şeyi bende var. Tarihi de var. Vermiş oldukları bir dilekçeleri de var. Onunla alakalı bir çalışma bekliyorlardı Başkanım.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Tamam biz park .....

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: şu an otopark yani. Şu anda planda işlenen yer otopark.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ben bilmediğim için

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Ama hala zaten otopark yani.

--Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi: ...

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: .... Ben bilmediğim için

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: ya beş kat imara mı çevirelim teklifi mi var anlayamadım.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Ben bilgi vereyim şimdi tabi dernek böyle bir mağduriyetimiz var diye gelince yasal dava açma süreleri ..... kaçmış ama. Tekrar değerlendirebilir miyiz diye siz en azından Beyaz masaya böyle bir dilekçe verin. İmar Komisyonu gelir İmar komisyonumuzda bakar. otopark alanlarında zaten bazı şartları var. Yani aynı miktarda otopark yada donatı ihtiyacını karşılaması lazım. Ama ne olabilir belki ticaret olarak değerlendirilebilir. Madem haberimiz yok diyorlar. değerlendiririz biz dedik Şimdi burda Plancı arkadaşlarımızın çalışmasında bu alanda otopark olarak görülerek gayet doğal olarak burası otopark alanına alınmış bu parselin dışında bırakarak diğer otopark alanlarının kararını alalım derim ben. Bu parselle alakalı olarak plan değişikliği dosyasını sunarlarsa böyle bir imkan yaratabilir mi diye bakarız. Talepleri konut yada ticarete dönmesi noktasında bu parselin ama. buraya kamulaştırma bedeli ödenmemiş Sadece Planlarda Refik Başkanın zamanında sahildeki cami için bir alternatif alan aranırken zannediyorum burası yakın bulunmuş ve bu dönemde. Böyle bir plan değişikliği yapılmış kesinleşmiş. Dolayısıyla hani bununla ilgili derneğin mağduriyetimiz var dilekçesini imar komisyonu sadece o parsel açısından dışında bırakarak değerlendirilebiliriz.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Yoo yani bu konuyla onun bilgisi yok zaten park alanında olan yeri koymuşlar listeye. Derneğin böyle bir talebi varsa gelir İmar komisyonu değerlendirir. Yerine bulabiliyorsa başka bir yer.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Başka bir alan.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Çıkartır. Burayı yapar oda farklı bir meclis toplantısı konusu olur.

--Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi: Evet.

--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı: Dolayısıyla bir değişikliğe gerek olmadan Buyurun Mehmet bey.

--Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi: Sayın Başkanım Değerli Meclis Üyelerim. Biz burda bu park yerlerini otopark yerlerini yeni çıkan otopark yönetmeliğine istinaden park alanlarını belirlerken üç etapta belirleme gibi bir karar aldık. Şimdi bu birinci etapta belirlenen yerler

halihazırda park ve otopark olup, otopark kullanımına direk uygun olan yerleri belirledik. Daha sonra fiiliyatta uygun olan yerleri belirledik. Daha sonra bunun ikici üçüncü şeyi de gelecek arkadan planları gelecek. Tabi biz burada mülkiyette bakmadık. Herhangi bir itirazda görmeyince hani burası zaten fiiliyatta da park olduğu için bir sorun görmemiştik. öyle geçmişti bu. Ama bunun iki ve üçüncü çalışmalarına gelecek arkadan. Bu şuradaki amaç şu an yeni ruhsat alacaklarda sorun çıkmaması açısından, ruhsatların tıkanmaması açısından, tamamen halihazırda fiiliyatta kullanabileceğimiz alanları ivedilikle park alanları otopark alanları olarak belirlemek. Zaten bu alanların bir çoğu da halihazırda park. Otopark alanları.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam teşekkür ederim. tamamen anlaşılırmıştır konu. Derneğimizin bu alanla ilişkin bir talebi varsa. Bunun dilekçesini vermiş. Konu gündeme gelir. Gündeme getirin onu Biz komisyona havale edelim Komisyon ona baksın düzeltilebiliyorsa düzeltsin. Düzeltilemiyorsa da bedelini ödeyelim en hızlı şekilde. Derneğimizin o parayı kullanma fırsatı olsun. Komisyon raporunu Buyurun, Buyurun Sevgili DURDU.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım bir bilgi mahiyetinde dilekçenin bize evrak kayıt girişi 09.11.2021 tarih ve 32368 sayılı evrak kayıt numarası almış.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Alalım gündeme önümüzdeki Belediye meclis toplantısına dediğim gibi usule komisyonumuz baksın konuya. Buyurun Sevgili DURDU.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis hepinizi saygıyla selamlıyorum. Sizi tebrik ediyorum. Geçmişte yapılmış olan, bir yanlışı, bir mağduriyeti gidereceğim diyorsunuz. Gerekirse bedelini ödeyelim. Kamu yararı var orda diyorsunuz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tabi, tabi.

--**Osman DURDU Meclis Üyesi:** Diyorsunuz bravo.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hiç tereddütsüz arkadaşlar. Yurttaşın

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamu yararı da değil yani.

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Eğitime yarar.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar Komisyona atacam konuyu. Bakacak komisyon. Onun yerine yer yaratabiliyorsa. Bir mağduriyet yaratmadan yaparlar. Ama ben Refik Başkanın Derneği mağdur etmek adına böyle bir şey yaptığımı da düşünmüyorum yani. Ama her türlü birileri mağdur olacaksa.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Başkanım şimdi

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Kamulaştırmasını yaparız. Parasını öderiz. yani bir yaralarını savarlar.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Onu diyorum. Yani aslında dernek burda bir incelik göstermiş. Dernek diyor ki Yani bizim burası 2011'de bir değişikliğe tabi olmuş. aşağıya yukarıya bir sekizyüz metre bir alan O derneğe ait olan bir alan ki ordaki yolun terki yine aslında derneğin o arsasındandır. Orda aslında yol yoktu. Bu derneğin arsasının içerisinde yol geçirilerek hem okula, hem o mahalleye bir yol sağlanmış oldu. Aynı bunu antrparantez ifade edeyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O İnyet Sokak mı?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Evet evet o devam eden okulun önüne çıkan cadde aslında okulun arsasıydı. Terk etti orayı yola terk etti. Orda olan şu şimdi bu hayırseverlerin yani teberullarıyla yada yardımları ile alınan bir yer. Oraya normal bir vatandaşın mülkiyeti olarak bakmamak lazım. Çünkü bir hayır müessesesi var ortada, Bir eğitim müessesesi var. Onun sahip olmuş olduğu bir şey. Burayı bu dernek yarın öbür gün yurtta yapabilir veya altını bir ticaret müessese, üzerine yine bir kurs, yurt herhangi bir şekilde değerlendirebilir. Eğitimde kullanılabilir. Burada arkadaşların direk olarak yani bizim yerimizi bunca yıldan beri işte plana almışsınız istimlak etmediniz. Bizim buradan bir el atma davası gibi dava açalım. Bunun şeyini sizden isteyelim böyle bir yaklaşım yapmamışlar arkadaşlar. Yani iyi niyetli bir arkadaşım var

arkadaşlarda. ama karşılığında yerde alınmadığı için takasta olmadığı için bir mağduriyet söz konusu. Bunu arz etmek istedim Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** O mağduriyeti hal ederiz. sıkıntı yok.

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Teşekkür ederim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Plan değişikliğine konu edemiyorsak kamulaştırmasını yapar. Bari bir yaralarına merhem oluruz diye de bitirelim. Komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Zeynep Başkanım meclisin huzurunda şunu da söyleyeyim. Tarife gelmeden bu alanlar üzerinden eski bedellerle otopark tahsisi yapmayalım. Plan ve Bütçe Komisyonumuzda en hızlı şekilde çalışsın onu getirsin bize bir an önce.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam O zaman taahhüt alacağız Başkanım. ruhsat almak isteyen vatandaşlarımızdan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Evet

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** taahhüt alacağız. belirlenecek tarife üzerinden ruhsat harçlarının otopark harçları ödenecektir diye ruhsat alacak vatandaşı mağdur etmeyelim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam evet bir sonraki madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Arkeolojik Sit Alanı Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 18.11.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet tüm planlarda bu şekilde genel otopark alanların belirlenmesine yönelik yaptığımız incelemede; Yeni Mahalle 960 ada 2-5 parsellerde ve 959 adanın doğusunda olmak üzere iki adet Park Alanında yer altı Bölge Otopark Alanı belirlenmesine ilişkin ekli Gemlik Arkeolojik Sit Alanı Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında görüş ifade etmek isteyen yok olmadığına göre raporu okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 18.11.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Yapılan incelemede; Osmaniye Mahallesi 1159 adanın ve Hamidiye Mahallesi 1270 adanın batısındaki iki adet Park Alanında yer altı Bölge Otopark Alanı belirlenmesine ilişkin ekli Gemlik Çevreyolu Doğusu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı yok olmadığına komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 18.11.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Umurbey Mahallesi ile ilgili olarak komisyonumuzca Yapılan incelemede; Umurbey Mahallesi 272 ada 1 parsel ve 261 ada 1 parseldeki iki adet Çocuk Bahçesi Alanında yer altı Bölge Otopark Alanı belirlenmesine ilişkin ekli Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı ? olmadığına komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Gemlik kuzey gelişme alanları 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bölge otopark alanları belirlenmesine yönelik muhtelif ada parsellere ilişkin uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 18.11.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Gemlik Kuzey Gelişme Alanları 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan incelemesinde; Orhaniye Mahallesi 1406 ada 7 parseldeki Rekreasyon Alanı ile 1430 adanın batısındaki Çocuk Bahçesi Alanında yer altı Bölge Otopark Alanı belirlenmesine ilişkin ekli Gemlik Kuzey Gelişme Alanları 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Bölge Otopark Alanları Belirlenmesine Yönelik Muhtelif Ada Parsellere İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği önerisi İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bir sonraki maddenin okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Komisyon raporu ek süre talebi ile gelmiş Meclise doğru mudur?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Doğrudur sayın Başkanım. oralarda inceleme

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ek süre verilmesi ile ilgili raporun okunduğu haliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir.8 madde

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu ile Çevre, Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen İlçemiz Karacaali Mahallesi'nde Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi ile ilgili 25.11.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet komisyonumuza geri çekilen raporla alakalı olarak yaptığımız ek inceleme neticesinde gerekli düzeltme yapılarak Kırsal Yerleşik Alan sınırların Tespitin ilişkin raporumuz toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hem güney doğu yönünde deniz kenarındaki bir site vardı onu çıkardık herhalde.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet Başkanım. o değişikliği yaptık.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? yok olmadığına göre komisyon raporu doğrultusunda işlem tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım Balıkçılık Ve Turizm Komisyonu Ve Çevre Sağlık Ve Sosyal İşler Komisyonu'nun, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen İlçemiz Güvenli Mahallesi'nde Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi ile ilgili 25.11.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet Güvenli Mahallemiz kalmıştı. Yerinde yapmış olduğumuz inceleme neticesinde, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğin 5. maddesine göre, Güvenli Mahallesi'nin tapu kayıtlarında mevkii "köyiçi" yazan taşınmazlar dikkate alınarak hazırlanan ekte bulunan koordinatlı Alan Sınırının "Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesine.

Sınırın geçtiği ve kısmen alan içerisinde kalan parsellerden, iş bu karar ek uydu fotoğrafında üzerinde mevcut bina bulunan parsellerin tamamının,

Sınırın geçtiği ve kısmen alan içerisinde boş parsellerin ise tapu kayıtlarında mevkii "köyiçi" yazması şartıyla parsellerin tamamının,

Alan içerisinde tamamı kalan parsellerin mevkiisine bakılmaksızın,

"Kırsal Yerleşik Alan" kapsamında sayılması toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Rapor hakkında söz almak isteyen var mı? yok olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu, Tarım Balıkçılık Ve Turizm Komisyonu Ve Çevre Sağlık Ve Sosyal İşler Komisyonu'nun İmar Komisyonu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun Ek 3. maddesi gereğince 2012 yılında Köy statüsünden mahalle statüsüne geçen, İlçemiz Kurşunlu Mahallesi'nde Kırsal Yerleşik Alan belirlenmesi ile ilgili 17.11.2021 tarihli müşterek raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet Kurşunlu Mahallemizde de yerinde yapılan incelemede; Mahalle muhtarının dilekçesinde de yer alan taleplerde dikkate alınarak Kurşunlu Mahallesi'nin ekte bulunan koordinatlı Alan Sınırının "Kırsal Yerleşik Alan" olarak belirlenmesi;

Sınırın geçtiği ve kısmen alan içerisinde kalan parsellerden, iş bu karar eki uydu fotoğrafında üzerinde mevcut bina bulunan parsellerin tamamının,

Sınırın geçtiği ve kısmen alan içerisinde boş parsellerin ise tapu kayıtlarında mevkii "köyiçi" yazması şartıyla parsellerin tamamının,

Alan içerisinde tamamı kalan parsellerin mevkiisine bakılmaksızın, "Kırsal Yerleşik Alan" kapsamında sayılması toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Burada tek tek alan gezilerek binalara bakılarak tespit yapılmıştır Sayın Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Arkadaşlar bu boş parsellerle ilişkili 2. konut olma özelliği var mı buralarda?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Baktığımızda hiç öyle yazlık statüsünde olan bir yer yoktu. Genelde köyiçi eskiden yapılmış binalardı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Mehmet böyle bir risk varsa geri göndereceğim.

--**Meclis Üyesi:** ...

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** yok. 10 dönümün üstünde ...

--**Meclis Üyesi:**



--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı** yüzlüğü Peki Rapor hakkında söz almak isteyen Buyurun sevgili Zeynep

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Bu kararla birlikte Gemlik'te Kırsal Mahalle veya Kırsal Yerleşik Alan kararı alınmamış bir önergemiz kalmadı, daire teklifimizde kalmadı. Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan yönetmeliğinde Büyükşehir Belediye Meclisinin kararının aldığı takvim yılının bir sonraki takvim yılının başlangıcından başlar der. Meclisimizin bilgisi olsun yani 2022 yılında muhtemelen Büyükşehir Belediyemiz değerlendirecektir. 2023 yılının Ocak ayında uygulamaya geçer. Buradaki muafiyetler muhtarlarımızdan muhtemelen Gemlik Belediyesi Meclisinden geçti durum nedir? diye sorulduğunda bilgilendirmiş olalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** o zaman söyle diyelim. önümüzde bu ay hala yıl kapanmadan yapılacak bir büyükşehir Meclis toplantımız var.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BARUTÇUOĞLU, Sevgili BİRGÜN, Sevgili DURDU takip edelim o işi. 12. ayda yapılacak toplantıda daha önce kararını aldığımız ve bu gün kararlaştırdığımız konuları onaylattıralım. Sevgili HANÇER, öyle olursa önümüzdeki yıl itibariyle geçerli olur.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** bunu da bu üçünü de kabul ederlerse tamamı için Ocak Ayından itibaren başlayalım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Daha önce burda kabulü yaptığımız konulardan

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Gitti Büyükşehir'e,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** büyükşehirde onaylanan var mı?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** yok Başkanım

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** yok

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** meclis gündemine gelmedi.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** O zaman onu konuşalım. Önümüzdeki ay gerekirse şey bu ay içersinde onu da görüştürelim. Hatırlatın lütfen.

--**Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** tabi tabi hemen yollayacağız.

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Tamam Başkanım.

--**Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı :** Önceden konuşalım. gündeme almazlarsa önerge veririz.

Peki Komisyon raporu hakkında başka görüş ifade etmek isteyen olmadığına göre komisyon raporunun okunduğu şekliyle oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler? Oy birliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen.

Arkadaşlar mübarek ezanımız okunuyor. Arkadaşlarımızın ibadetini yapabilmelerini olanak sağlama adına onbeş dakika mola diyorum. Sonra tekrar görüşmek üzere

## II. OTURUM

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Çevre Sağlık ve Sosyal İşler Komisyonu'nun; Karsak Deresinde yaşanan kirlilik ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çevre Komisyonumuzun raporu oldukça uzun bir rapor evet, komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Sonuç bölümüyle ilgili bir bilgi verebilirsek meclisimize sevgili DİMİLİ?

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Son, son bölüm.

--**Fatih AYDIN Meclis Üyesi:** Yukarıda açıklanan nedenlerle yetki, görev ve sorumluluk paylaşımı gereği, gerek TBMM Çevre Komisyonu ve gerekse Çevre, Şehircilik ve İklim

Değişikliği İl Müdürlüğünce yerinde inceleme yapıldığında, ilgili komisyon raporunun talep edilmesi, önerenin gündemden düşürülmesine karar verilmesi toplantıya katılan üyelerin oy birliği / oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Arkadaşlar Karsak deremizle ilgili bir kere çok önemli bir gelişme var. Allah'ın izniyle 2022 yılında Bursa Büyükşehir Belediyemiz Orhangazi de Orhangazi'nin arıtma işini tam kapasite yapacak bir arıtma tesisini inşa edecek. Bu Karsak Deresi üzerindeki yoğunluğu çok ciddi şekilde azaltacaktır bundan eminim, O bölgede kirletici etkisi bulunan sanayinin kaçak göçek karsak deresini kirleten o canilerin izlenmesi ve yakalanması çok daha kolay olacak bu iki.

Üç; bir musibet bir nasihate bedeldir. Müsilaj dediğimiz şey geçen yıl yaşadığımız bir durum ortaya çıkarttı. Çevre Bakanlığının bu konuda meclisimizin, TBMM'nin hassasiyeti çok daha fazla, dolayısıyla komisyonumuz hem TBMM Çevre Komisyonunun bu konularda yaptığı araştırmalar neticesi olan raporun temin edilmesi, noktasında bir karar vermiş, hem de yetki çerçevesinde yapılması gerekenleri yapılmasına dair belediye idaresine bir tasfiyede bulunmuş, Teşekkür ediyorum ben hepsine. O dereden de temiz su akacak. Hiç kimsenin bir şeyi olmasın Allah'ın izniyle. Etrafında içinde temizlik yapılması en azından yeşil alan o oradaki sazın, samanın, otun temizlenmesi noktasında Büyükşehir Belediyesi ekiplerinin dönem dönem DSİ'nin çalışmaları oluyor. Belli bir alanda biliyorsunuz bunu meclis gündeminde yine konuşmuştuk. Yolun açılmasıyla ilgili bir takım terklerin yapılması gerekiyordu. Orda ciddi mesafe kat ettik, en son yine meclisimizden geçen bir şeyde plan değişikliğiyle o netleştiginde on sekiziyle birlikte şeyde olacak. Son problemi de çözmüş olamaz bildiğim kadarıyla. Herhangi bir kamulaştırmaya gerek kalmaksızın yol açılabilir duruma gelecek. Şimdiden biz zaten terklerin yaptığımız yurttaşlara yazılarını yazdık yine gönderdik. O sorunu da çözer çözmez alan üzerinde yeni bir yol tesisi edilecek, tesis edilecek. Bölgede de o andan itibaren en azından daha aşağıda terminalden aşağıda olduğu kadar daha çok daha sık müdahale edebilir hale gelecez gibi de bir durum var diye de bir ilave yapmış olayım. Rapor hakkında söz almak isteyen? Sevgili AKKUŞ buyurun,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Sevgili Başkan, kıymetli meclis üyeleri, değerli katılımcılar, bende hepinizi İyi Parti Grubum ve şahsım adıma sevgi ve saygıyla selamlıyorum. Bu önergeyi verirken üç tane noktaya değinmiştik.

Bir; dere güzergahı ve üzerindeki işletmelerin tespiti,

İki; İşletmelerin yaptığı iş itibariyle arıtma tesisi olup olmadığı, var olanların kapasite miktarları,

Üç; İşletmenin çevre sağlığı ile ilgili bilinçlendirilmesi, arıtmanın önemiyle ilgili gerekli çalışmaların yapılması.

Şimdi burada yetki alanımızı bir ve iki olmayabilir ama en azından komisyon üçüncü noktada işletmenin çevre sağlığı ile ilgili bilinçlendirilmesi ve arıtma, arıtmanın önemi ile ilgili işyerlerine bir bilgi verebilir. En azından bunu yapabilir demek istiyorum.

Birde Orhangazi de arıtmanın kapasitesinin artırılacak olması bizim arıtmadan sonra ki işletmelerimiz mermer orda mermer ocağı da var, zeytin işletmeleri var. Ve bir takım Kay sis fabrikalar falan da var. Yani arıtmadan sonra bu işletmeler, en azından bu işletmelere arıtmanın önemi, derenin kirliliği ve çevre sağlığın önemi hakkında komisyonumuz ziyaretler yapabiliirdi. Bu kapsamda bir tane de yapmıştık. Devamını yapmamız bir türlü nasip olmadı. Keşke komisyon bunu tüm işletmeleri ziyaret ederek en azından çevre sağlığı hakkında, arıtma hakkında işletmelerle görüşerek rapora bağlasaydı demek istiyorum. Bu şekilde de biz burada olumsuz oy kullanacağız.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Başka söz almak isteyen? Buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli arkadaşlar, Büyükşehir Belediyesi Çevre Sağlık Komisyon Başkanı sıfatıyla sizlere bir bilgi arz edeyim. Müsilaj konusu malum geçtiğimiz aylarda yani müsilajın çıktıktan sonraki ilk ayında bizim gündemimize gelmişti. Sizin de malumunuz olduğu .... bir rapor yayınlamıştık. Yani rapor sunmuştuk meclisimize ve büyük takdirle karşılandı. Biz müsilaj konusunda orda oluşan genel... Başkanımızın talimatı

sonucunda bunu izlemeye aldık. Şu anda müsilaj konusu izlenmekte, yani komisyonumuz da izliyor, Büyükşehirdeki ilgili birimleri de izliyor, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı da izliyor. Zaten bu konuda malum bir şey var bir çalışma grubu var. Ayrıca arkadaşlar bunu ifade etmek istiyorum, Cumhurbaşkanlığı da izliyor bunu. Geçtiğimiz hafta komisyonumuz olarak Bandırma Üniversitesi Denizcilik Fakültesi Dekanı Profesör Sayın Mustafa SARI Hocamıza bir ziyarete gittik. Kendisinden bir sunum aldık. Kendisinin Cumhurbaşkanlığında müsilaj ve çevre kirliliği konusunda izleme komitesinde başkan olduğunu öğrendim. Kendisi bize son derece yani yüksek düzeyli planlarda ve yüksek düzeyli mahfillerde konuşulan bilgileri arz etti. Bu arada Bursa'dan doğup Marmara denizine dökülen Nilüfer çayının müsilajın kirliliğiyle orantısından bahsetti. Bizde kendisine Gemlik'ten doğup, Orhangazi 'den doğup daha doğrusu Gemlik 'e akan Karsak deresinden bahsettik ve arkadaşlar bazılarının işine gelmeyecek ama Karsak deresi de bundan sonra izlemeye alındı. Hayırlı olsun.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok teşekkür ederim. Aslında bu saate kadar niye izlenmediği tartışılmalı, yine de iyi bu. Dedim ya bir musibet bir nasihate bedel.

Sevgili AKKUŞ bu arada komisyonun raporunda tesislerin tespit edilmemesi falan gibi bir şey yok. Zaten tespitleri yapılmış olan işler bunlar. Bunların bilgilerini alın şeklinde bir şey var orda. Hem TBMM Çevre Komisyonu hem Bursa Büyükşehir Belediyesi Çevre Bölümü hem İl Çevre Müdürlüğü üzerinden bir yazıyla hangi işletmenin arıtması var, hangisi kirletici etkiye sahip işletme bilgisine alabilir durumdayız. Zaten ama şunu da yapabiliriz; Zabıtamız, Ruhsat Müdürlüğümüz o bölge o hat üzerindeki işletmeleri dolaşır, bu konuyla ilgili bilgiyi de getirir bize.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyonun Karsak deresi üzerinde konuşlu işletmelerin ziyaretlerine devam etmesi şeklinde bir değişiklik olursa oy birliğe dönüyor mu?

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:.....**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Dursun Bey galiba söz almak istedi.

--**Dursun YAVUZ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım, değerli meclis üyesi sevgi ve saygıyla selamlar sunuyorum. Başkanım bizde bu komisyonca gittik oraya yerini inceledik. Bizimde sormak istediğimiz not almak istediğimiz güney doğunun açılmasıyla ilgili, siz söylediniz teşekkür ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. O halde başka söz almak isteyen? Buyurun sevgili BİRGÜN,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Şimdi izleniyor ama belediye olarak ta takip etme şansımız var mı? Raporların mesela izlenme sonuçlarını bir yerde değerlendirirsek sonuçlarını hani bütün bölgeyi ilgilendiriyor, ama en çok Gemlik 'i ilgilendiriyor. Buda önemli bir konu,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Soruya cevabı sevgili BARUTÇUOĞLU şimdi, varsa şimdi değilse mutlaka edinip getirelim,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** Bizim Sağlık Müdürlüğümüzde takip edebilirse,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sağlık Müdürlüğünün şeyi değil yetki sorumluluk alanında değil,

--**Emir BİRGÜN Meclis Üyesi:** İzlenmesi, sonuçları,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Ama Çevre Müdürlüğümüz var arkadaşlar yani izlenmesini ordan sağlayabiliriz. Buyurun, buyurun sayın BARUTÇUOĞLU,

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Şimdi Başkanım Cumhurbaşkanlığı bünyesinde müsilajla ilgili bir izleme birim kurulu var. Yani bizim görüştüğümüz Profesör Mustafa SARI Hoca, arkadaşlar internette girebilirler. Bu kurul şundaki en kıdemli üyesi, yani bu konuyla ilgili ve sayın cumhurbaşkanımızın zaman zaman kurulu toplantıya davet ettiği, kendisi bilgiler aldığı, bize verilen bilgi arasında, şimdi kendisi dedi ki müsilajın kirlilikten yani direk korelasyon olduğu yani birbirine bağlantılı olduğu ortaya çıktı bu kesin. Bursa 'da da en kirli dere olarak yada Nilüfer çayı herkesin bildiği bir sorun. Bende kendisine dedim ki sayın Hocam dedim Gemlik 'te denize dökülen bir Karsak deremiz var dedim. Karsak deremizde şunda Buski tarafından bu yapılacak

olan arıtma tesisinden bahsettim, bunun devamlı izlendiğini belediyemiz tarafından da geçmiş dönemde de izlendiğini, Büyükşehir tarafından da izlendiğini söyledim. Fakat dedim bütün bu izlemelere rağmen tabi aklı fenalığa çalışan insanın işi yapılacak bir şey yok. Hırsıza kilit olmuyor. Ne kadar da önlem alsanız illa ki bir yerlerden bir şeyler oluyor. Nitekim işte malum zaman zaman sizinle telefon trafiği yaptığımız Çevre Müdürlüğüne şikayetlerde bulunduğumuz olmuştur, benim bizzat. Dedim ki böyle bir deremiz var, yani evet debi olarak şey kadar olmazsa bile Gemlik Körfezine aktığı için ve Gemlik Körfezinin de içinde balık popülasyonuna olumsuz etkileri olduğu için bunu da izlemeye alabilir misiniz dedim. O da dedi ki derhal memnuniyetle karşılıyorum. Biz bunla ilgili şuanda çalışmamızı yapacağız. Ve bu kurula ben onu sunacağım dedi ilk toplantısına, kendisi bu konuyla ilgili notunu aldı. Bende kendisine teşekkür ettim. Yani bundan sonra daha yakından izleneceğini gerek insansız hava araçları vesaireleri bütün imkanlar kullanılarak bunlar izleniyor. Ve bundan sonra da izlenecek bundan sonra çevre katillerine, çevre canilerine öyle kolay kolay kirletme şansı, imkanı ortaya koymayacağız Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili BİRGÜN'ün sorusuna çok cevap olmadı bu, biz bunu nasıl takip edebiliriz. İzlenip izlenmediğini nasıl izleyeceğiz soru bu?

--**Ercan BARUTÇUOĞLU Meclis Üyesi:** Ha, bu konuda Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından şanda bir birim oluşturuldu. Bütün akarsulardaki kirlilik oranlarını hatta BUSKİ 'ye ait olan BUSKİ 'nin şuanda işlettiği arıtma tesisleri dahil hepsinin şuanda online olarak değerleri izlenmektedir. Emir kardeşimize bunla ilgili ben Çevre Müdürlüğünden online izleme şeyleri eğer şeyse onların linklerini isterim. yada onun sonuç raporlarını kendisine verebiliriz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim. Sevgili DİMİLİ biz kendi Çevre Müdürlüğümüz aracılığıyla da gerekli yazışmaları yapalım ve şey yapalım. Çevre sana bağlıydı deme,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Cengiz Bey'de mi?

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Evet. Çevre şuan yönetmeliği çıkacak,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Tamam. Mutlaka takip edelim. Orda hale yönetmeliğe muhtaç bir durum varsa Sağlık Müdürlüğümüz aracılığıyla hemen başlayalım. Ve bu saatten sonra artık o değişiklikte şart oldu. Komisyonumuzun da izlemesinde olsun bu dere, o işletmeler, ara ara biz memnuniyetle gerekli desteği veririz. Ara ara çat kapı geçin gidin alın yanınıza Zabıtayı da komisyonumuzun da izlemesi altında olsun oradaki işletmeler,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Önergenin,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Şeklinde,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Önergenin üçüncü talebine ilişkin raporun,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bunu ilave ederek,

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** İlave ederek oylayalım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Oylucam.

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tamam,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunu okunduğu şekliyle ancak sevgili Sedat AKKUŞ 'un ifade ettiği gibi komisyonumuzun bundan sonraki süreçte de ilgili alanlarda işletmelerin takip edilmesi, gözlemlenmesi noktasında ziyaretlerde bulunması şeklinde değiştirerek oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler, etmeyenler. Oybirliliğiyle kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen. Buyurun, buyurun,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri; biz Gemlik'teki Karsak deresi ve çarşı deresi onun ayağı, burayı sadece bir deşarj deresi olarak düşünüyoruz. Halbuki böyle değildi bu zamanında, geçmişimizde böyle değildi. Çarşı deresi bütün ovanın sulanması için, Karsak deresi de gölden gelen yüksek debili suyun boşaltılması için bir sistemdi, kurulmuş bir sistem bu. Fakat tabi sanayi bizim burada artınca sanayilerinde zamanında önden gidemediğimiz için kanalizasyonu, arıtmayı daha önce kurmadığımız için buralardan kirletmeler başladı. Şimdi tekrar biz derelerimizi de sahip çikalım. Yani dere tertemiz akabilir, tertemiz akması sadece istediğimiz sonuç olmamalı, o derelerin daha evvel kullanıldığı gibi kullanılması. Örnek söylüyorum; bizim çarşı deresi dediğimiz dere çok ciddi miktarda bir balıkçı

kayığının barındığı bir alandı. Hatta küçük manyetlerin de ağlarını boşalttıkları tamirini yaptıkları bir alandı. Biraz orası derinleştirilir ise tekrar yüzlerce kayık içine girebilir. Orası başka türde bir güzellik elde eder. Karsak deresinin de de aynı şekilde ağzında bu kayıklar vardı. Orda da biz sonrada bu betonları dereleri yükseltince tekneyle alakalı faydalanacağımız alanları öldürdük, yok ettik. Bununla alakalı da bir projelendirme bir şey yapılırsa çok faydalı olur. Daha ilk başta da söylediğimiz bizim ilk meclise geldiğimizde söylediğimiz bir deniz suyu basmayla alakalı bu dereleri devamlı yıkamakla alakalı bu çok zor bir şey değil. Çok pahalı bir şey değil. Sayın Başkanım bir denizden bunları basalım buraya o pırıl pırıl bir kere aksın. Bir taraftan yani pırıl pırıl akıtmanın yolu çok zor değil. Deniz suyu ile çünkü gölden artık bize su gelmeyecek buraya. Beklemeyelim böyle bir şeyi. Bu kadar vahşi bir sulamanın olduğu zaman da beklemeyelim ki gölden su gelsin, gelmez. Biz mutlaka bizim deremizden su akıtmak istiyorsak denizden oraya su basmamız lazım. Oradan pırıl pırıl suyu akıtıyor olmamız lazım. Bu kefalleri orada görmek için böyle bir şeye gerek var. Teşekkür ederim.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz Sevgili SOLAKSUBAŞI. Herkesin hemen ortak fikri burada deniz var. Bu iki dere de aslında çok daha makul bir temizliğe ve deniz suyuna kavuşabilir noktasın da da bir düşünce var. Hemen hemen herkeste. Aslında teknik olarak çok basit de yapılabilir de görünüyor. Çünkü bizim şuan denizde 150 metre açığta bulunan bir borumuz var. Bu boru dış hastanesinin arkasındaki eski arıtma dediğimiz şimdi desantrasyon alanı olan yere kadar geliyor. Orada üzerinde çok büyük bir pompa var. Oradaki suyu basmak için kullanılmış yıllarca ve oradan boru taa eski mezarlığın önünden geçip yeni mezarlığın önünden geçip yeni arıtmaya kadar da gidiyor. Yeni arıtmadaki suyu alıp çarşı deresini kuru dere olma özelliğinden kurtardık ve o boru sayesinde bir vana koyduk arıtmadan çıkan temiz suyu arıtılmış suyu çarşı deresine verdik şuan çarşı deresinden akan su o. Bütün bunları yaparken de Büyükşehir Belediyemize BUSKİ'ye şu boruları deniz suyunun buraya çekilip pompalanması noktasında pompa da var üzerinde kullanalım iki taraflı çalışır biliyorsunuz pompalar. Çok kolay bir müdahale ile yapılabilir bu. Çok sıcak bakmadı gelen teknik ekip. Başkanımız buna makul bakmış olması ile birlikte sevgili Alınur Başkandan bahsediyorum. Gelen teknik ekip için çok makul olmadığını bunun bu amaçla kullanılabilmeye uygun olmadığını, bla bla bla bla bir sürü teknik sorundan bahsedip bıraktı. Biz de sizin gibi düşünüyoruz ve gayret karız bu iş ile alakalı.

**--Meclis Üyesi:.....**

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Hayır hayır geldi Belediye Başkanlığına bize onu şeyde yapmak lazım bu saatten sonra hayır hayır o dediğim aktarma istasyonunun olduğu yerde davet edelim. bir daha bir daha bakalım.

**--Meclis Üyesi: ...**

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** 600 lük boru gömülü arkadaşlar , 600 lük. Üzerinde motor var ve o motor yıllarca Gemliğin kanalizasyonunu 150 metre ileriye basan pompa. Yani bu iş çok teknik. Bu anlamda çok teknik bir bilgiye sahip olmamak ile beraber çok kolayca çözülebileceğini düşünüyorum hani bir motor kabloları böyle bağlanınca basıyor ise böyle bağlanınca çekiyor gibi biliyorum ben bunu

**--Meclis Üyesi: .....**

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Teşekkür ederim takipçisiyiz bir sonraki madde lütfen

**--Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Tarım, Balıkçılık ve Turizm Komisyonu'nun; Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi'nde 3402 sayılı yasanın Geçici 8.nci maddesi uyarınca tescil dışı yerlerle ilgili yapılacak olan Kadastro çalışmalarında, Kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere bilirkişinin seçimi ile ilgili raporu.

**--Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alalım lütfen

**--Mustafa KAYNATMA Meclis Üyesi:** Bursa kadastro müdürlüğünün Umurbey de yapılacak kadastro ekipleri ile birlikte görev yapmak üzere 6 kişi bilir kişi talebi olmuştur komisyonumuza katılan üyelerin oy birliği ile 6 kişi belirlenmiştir

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Okumaya gerek yok isimleri bütün gruplarda var söz almak isteyen buyurun Sevgili AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım burada herkesin T.C kimlik numaraları yazmıyor. Sorun teşkil eder mi yani aynı isimde iki üç kişi olabilir köyde biz onaylayacağız ya yok onların T.C. leri o yüzden söyledim yani uygulamaya zarar vermesin diye

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yazı işleri müdürümüzden bilgi alalım

--**Faruk BİLGİLİ Yazı İşleri Müdürü:** Sedat bey T.C. numaraları sonradan geldi kararı yazarken yazarak öyle onaylatacağız meclis kararını sıkıntı yok yani

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** T.C. kimlik numaraları sizin onayladığınız isimlerin T.C kimlik numaraları yazılıp ilgili yerlere iletilmek üzere komisyon raporunu oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** Plan ve Bütçe Komisyonu'nun, 2022 Mali Yılına ilişkin ücret tarifesinde yer alan Konteyner Karşılığı Evsel Atık Toplama Hizmet Bedeli ile ilgili 07.12.2021 tarihli raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gündem maddesinin okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir. Gündem maddesi dedim raporun okunmuş olarak diye düzeltiyorum. bilgi alalım lütfen plan bütçe komisyonumuzdan

--**Mehtap ÜNLÜ Meclis Üyesi:** Sayın Başkanım Değerli Meclis evsel katı atık için verilen hizmetleri karşılaya bilmek tam maliyetli esaslı tarifenin belirlenmesi ücret belirlenirken Temizlik İşleri Müdürlüğümüzce hazırlanan, Temizlik İşleri Müdürümüz Haziran ayından beri bu iş üzerinde çalışıyor kendisine çok teşekkür ederiz. Konut ve iş yerlerinden tahsil edile çevre ve temizlik vergisi bedeli ve belediyemiz ile işletmeler arasında yapılan sözleşme ile alınan katı atık bedelinin toplam sistem maliyetinden minha edilmek üzere aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Konut Abonelerinden	18,20 TL
Küçük ölçekli İşyerlerinden	35,00 TL
Orta Ölçekli 1. Kategori İş yerlerinden	500,00 TL
Orta Ölçekli 2. Kategori İşyerlerinden	300,00 TL
Orta Ölçekli 3. Kategori İşyerlerinden	100,00 TL olarak belirlenmesine.

ayrıca atık miktarı ve türüne göre belediyemiz ile işletmeler iş yerleri arasında yapılan ve yapılacak olan katı atık toplama sözleşmeleri bu tarifenin dışında tutulması ve yapılan sözleşmeler de konteynır adeti çarpı ücret tarifesi bedeli şeklinde sözleşme yapılmasına. 2022 yılı için yapılacak sözleşmelere 27/11/2021 tarih ve 31672 sayılı gazete de yayımlanan yeniden değerlendirme oranı olan %36,20 artış uygulanmasına komisyonumuza katılanların oy birliği ile uygun görülmüştür.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** komisyon raporu hakkında söz almak isteyen var mı buyurun sevgili KESKİNDEN

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri komisyon raporu uygun hem Temizlik İşleri Müdürlüğümüze hem de komisyona teşekkür ediyoruz. Rapor ile alakalı bir ilave yok ama yalnız iş yeri kategorileri ile alakalı bir düzeltmem olacak ilavem olacak ikinci kategoride bulunan 14 tane işletmenin birinci kategoriye alınması ile alakalı bir ilave rica edeceğim teşekkür ederiz

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** galiba oteller başlığını konaklama tesisleri arasında oteller kısmını birinci Kategoriye alınmasını

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** Konaklama tesisleri başlığı oteller kısmını birinci kategoriye alma konusunda düzeltme

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** pansiyonları bıraktık

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** evet.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** daha üst ölçekli oteller ve konaklama tesislerini bir üst kategoriye alalım istiyoruz

--**Emrah KESKİNDEN Meclis Üyesi:** doğrudur Başkanım.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** teşekkür ederim buyurun sevgili AKKUŞ

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Biz de başkanım plan bütçe komisyonuna bu raporu hazırlamada plan bütçe komisyonuna yardımcı olan temizlik işleri müdürümüz Ahmet DEDETÜRK'e ve Sizlerin de katkılarına teşekkür ediyoruz. Burada önemli olan serbest bölgenin yıllardır belki de bizim verdiğimiz hizmetten daha düşük ücret ile çalışıyor olmasının önüne geçmemiz idi burada Gemlik'in ciddi bir kazanımı var tekrar teşekkür ediyoruz. tüm çalışma arkadaşlarına.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** biz teşekkür ederiz başka söz almak isteyen buyurun sevgili BAYRAKTAR

**Aydın BAYRAKTAR Meclis Üyesi:** Sayın Başkan Değerli Meclis Üyeleri Bende Grubum ve Şahsım adına hem size hem de sayın Ahmet DEDETÜRK'e yapmış olduğu çalışmalardan dolayı teşekkür ediyorum. özverili bir çalışma oldu. Belediyemizin lehine bir çalışma oldu. Sağ olsun var olsun teşekkür ediyorum.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Biz teşekkür ederiz. Başka söz almak isteyen yok. Oylamaya geçmeden ben de teşekkür etmek isterim.

Öncelik ile iş yerleri ile alakalı bir kategori belirlemeye yönelik teklifi bu konudaki ısrarı için sevgili Emrah KESKİNDEN'e bu teklif üzerine gerekli çalışmayı yapıp Gemlik'te hangi kategoriler de iş yeri varı belki de belediyemizin tarihinde ilk defa alan da hesaplayıp ortaya çıkartan Ruhsat İşleri Müdürlüğümüze, onun getirdiği veriler üzerinden çok titiz ve detaylı bir çalışma hazırlayıp, kirleten öder mantığı üzerinden evsel atık konusundaki tarifede komisyona yol gösteren sevgili Temizlik İşleri Müdürümüz Ahmet DEDETÜRK'e ve elbette bütün mesailerini çok ciddi şekilde bu işe ayırıp uzun toplantılar sonucun da hem belediyenin menfaatlerini ama aynı zaman da hane başı ücretin düşmesi konusundaki gayretleri için bütün siyasi parti temsilcilerine ve inşallah birazdan oy birliği ile geçecek bildiğim kadarı ile siz değerli meclis üyelerine çok teşekkür ediyorum. Umarım birini atlamamışımdır.

Kamu oyunu bilgilendirmek adına bir de ilave yapmak istiyorum arkadaşlar biz bu listeyi belirliyoruz kanunu bize verdiği yasal bir zaruriyet bu. Çünkü çevre kanunu çevre yasası evde üretilen, iş yerinde üretilen, işletmede üretilen çöpün bertarafı noktasında ortaya çıkan maliyetin o kirletici tarafından ödenmesini, bunun tahsilatının da sözleşmeliler dışında kalan bölüm de su faturaları üzerinden büyük şehir belediyesi tarafından tahsil edilmesini ve ilçe belediyesine verilmesini emrediyor. 2020 yılının 9 uncu ayında büyükşehir meclisi bir karar aldı. Oy çokluğu ile bir karar aldı ve dedi ki bundan sonra bu paraları ben toplamayacağım. İlçe belediyeleri toplasın. O günden bu yana aşağı yukarı 15 ay geçti hiç kimsenin su faturasına çevre temizlik adı ile evsel atık adı ile özür dilerim. ÇTV hala alınıyor. Meclisin verdiği 1000 de 0,5 oranında galiba yada 4 alınıyor ama evsel atık bedeli alınmıyor. Ciddi yük bu belediyenin sırtına. Bütün belediyelerin sırtına. Diye de itiraz etmişim. ben bizzat. Az önce Gemlik Belediye Sayıştay raporuna konu oldu ve artık ilan edildi. Okuyabilirsiniz dediğim şey BURSA büyük şehir belediyesi için de geçerli memnuniyet ile söylüyorum arkadaşlar Sayıştay da bizi haklı buldu ve büyük şehir belediyesinin yaptığı işin kanunda yeri olmadığına dair raporunda yayınladı bunu. herhalde atık bu rakamın tahsili konusunda sorun yaratmazlar. Ama çok büyük bir memnuniyet ile şunu söylemek istiyorum. Komisyonumuzun çalışması iki müdürlüğümüzün özellikle gayret kâr olması bir sonuç doğurdu hani ilk defa %100 adalet mümkün değil ama en makul şekilde adalet ile evsel atık bedeli tahsil edecek duruma geldik. Bir kez daha herkese teşekkür ediyorum. şükranlarımı sunuyorum ve komisyon raporunu okunduğu şekli ile ekindeki konteynır bazı konteynır adeti üzerinden çarpan etkisi yaratacak olan özür dilerim. O değil. hangisi idi?

--**Meclis Üyesi:** .....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** kategorilerde ikinci kategoride konaklamaya ait kısmın bir üst kategoriye alınarak düzeltilmesi rapor ile bir ilgisi yok ama bunu mutlaka yapalım notunu aldık 14 adetlik kısmı sevgili müdürüm listesi var tamam onun da düzeltilerek gruplara bilgi verilmesi şeklinde oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, Bursa ili, Gemlik ilçesi, Hamidiyeköy Mahallesi, Köyiçi Mevkii, 130 ada 152 nolu parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bilgi alalım lütfen

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet burada Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.09.2021 Tarih ve 1448 Sayılı Kararı ile onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta ve Tespitli Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanı'nda kalmaktadır.

İlgili başvuru ile, parselin bulunduğu yol güzergâhında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının bulunmadığı ve ilgili kurumlarda görüşlerin alındığı belirtilerek söz konusu parselin "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" 1/1000 ölçekli planlanması talep edilmiştir.

Yapılaşma kararlarında da yine 1/10000 ölçekli çevre planında da ön görülen 0,20 bina yüksekliği en çok 6,50 metre olarak bir 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelendi ve gene komisyon raporumuzda belirtilen plan notları ile birlikte 1/1000 ölçekli imar planı teklifi imar komisyonuna katılan üyelerin oyları ile uygun görülmüştür

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** rapor hakkında söz almak isteyen yok olmadığına göre komisyon raporunu okunduğu şekli ile oylarınıza sunuyorum kabul edenler etmeyenler oy birliği ile kabul edilmiştir bir sonraki madde lütfen

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, İlçemiz Hisar Mahallesi, H22A09D1B pafta, 185 ada 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 78 ve 89 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebi ile ilgili raporu.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Komisyonun geri çekilmesini talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun gruplara bilgisini vermek üzere Komisyonun geri iade edilmek üzere oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği kabul edilmiştir. Bir sonraki madde.

--**Sedat ÖZER Meclis Üyesi:** İmar Komisyonu'nun, 03.12.2021 tarihli Olağan Meclis toplantısında komisyonun havale edilen;

İlçemiz Engürücük ve Kurtul Mahalleleri Depolama Alanları 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamındaki, Gemlik Belediye Encümeninin 25.09.2018 tarih ve 1185 sayılı kararı ile kabul edilen 18. Madde Uygulaması içerisinde yer alan planlama alanındaki, taban alanı kat sayılarının (TAKS) yeniden değerlendirilmesi talebi,

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, yaklaşık 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı'nın değerlendirilmesi talebi ile ilgili gündem maddelerine ek süre verilmesi ile ilgili raporu.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Komisyon raporunun okunmuş olarak kabulünü oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir. Bilgi alalım lütfen.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** evet Sayın Başkanım burada önce alınmış meclis kararımız vardı. burda talep geldikçe değerlendirilmesi plana yönelik toplu bir karar alınmaması yönünde O noktada incelemelerimizde bu parsel için özel bir talep olduğundan komisyonca inceleme devam ediyor ek süre talep ediyoruz.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Söz almak isteyen yok olmadığına göre Komisyon raporu doğrultusunda işleme tesis edilmesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler etmeyenler oybirliği ile kabul edilmiştir.

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:**.....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** evet arkadaşlar gündem oluştuktan sonra İmar komisyonumuz yaptığı toplantı sonucu 3 adet konu aslında karara bağlanmış. Ancak bunlardan bir tanesini re'sen başka türlü zaten bugün gündeme almamız mümkün değil, re'sen görüşmeye alıyorum.



06.10.2021 tarihli olağan meclis toplantısında komisyona havale etmişiz. Kurşunlu Mahallesi, 154 ada, 2 parsel; şu Taks, Kaks olayı. Komisyon bu konuda karara varmış. Dolayısıyla onu da oylarınıza sunacağım. Komisyon raporunu bir okuyalım bu kez, komple okuyalım. Çünkü şey bilgi yok arkadaşlarda,

--**Av. Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Tamam. İlçemiz Kurşunlu Mahallesi 154 ada 2 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 2179 ada 3 ve 4 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi talebidir.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 22.05.2019 tarih ve 692 sayı ile onaylı Kurşunlu 2 Nolu Bölgeye İlişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan, Kurşunlu Mahallesi, 154 ada 2 parsel, 155 ada 1 ve 2 parsel, 2179 ada 3 ve 4 parsellere (yeni 2282 ada 5 ve 6 parseller) ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin değerlendirilmesi 01.10.2021 tarih ve 28184 sayılı Belediyeye kayıtlı dilekçeye istinaden yazılı önerge ile talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu parseller 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kısmen Park Alanı, Kısmen 200 kişi/ha Yoğunlukta Konut Alanı'nda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanında (ön bahçe=5 metre, yan bahçe=3 metre, Taks=0.30, Kaks=0.90), yol ve park alanında kalmaktadır.

İlgi başvuru ile; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndaki yapılaşma koşullarına göre yapı yapıldığında hem statik hem de estetik olarak sağlıklı yapılar oluşmadığı ve mağduriyet yaşandığı belirtilerek, *"Bu mağduriyetin giderilmesi adına ve ada bütünlüğünün bozulmaması, korunması adına toplam inşaat alanında herhangi bir değişiklik yapılmadan yatayda yapılaşma olacak şekilde TAKS: Serbest olarak plan değişikliği yapılmıştır."* Denilmekte olup, Taban Alanı Katsayısının (TAKS) Serbest olacak şekilde plan değişikliği yapılması önerilmektedir.

Yapılan incelemelerde, Kurşunlu Mahallesi 154 ada 2-5-6-7-8-9-11 parseller, 155 ada 1-2-3 parseller, 2179 ada 1-2-3-4-5-6 parsellere ilişkin ada bazında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; söz konusu parselleri kapsayan alanda, Ayrık Nizam 3 kat ön bahçe=5 metre, yan bahçe=3 metre, Kaks=0.90 şeklindeki yapılaşma koşullarının değiştirilmeden Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesinin 6. fıkrasına istinaden, Taban Alanı Katsayısının 0.60 olarak belirlenmesi şeklinde değiştirilerek hazırlanan ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Komisyonuna katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Şimdi ben oybirliği diye o toplantıda uygun görmüştüm ama oy çokluğu olursa da tekrar değerlendirilir. Bu noktada öncelikle statik olarak taksim taban alanının zeminde geniş kullanılmaması statik açıdan sorun yaratıyordu. Bu daha önceki planlama aşamalarında toplu şekilde plan revizyonunda değerlendirilmesi uygun görülmeyip parsel bazlı o başvurular yapılması daha önce meclis kararımızda bağlanmıştı. Daha önceki komisyonda bundan önceki dönemde bu kararı almıştı. Örnekleri var, yani Kurşunlu bölgesinde özellikle ayrık nizam yapılaşma alanlarında bu sorunu yaşayan mimar arkadaşların, hatta son olarak Bursa Mimarlar Odası Başkanımızda bu konuyla alakalı açıklama yapmak üzere komisyonumuza gelmişti. Bu noktada ada bazında olmak şartıyla ve onların talebi gibi serbest değil, yönetmelikte en üst öngörülen taksim fiyat artış zaten, 0.60 artış olarak değiştirilmesini tek tek ada bazlı olarak karar vereceğimizi daha önce karara bağlamıştık komisyonlarda. Bu gelen talepte yine bu şekilde ada bazında bir değişiklik öngörüyor. Statik açıdan da uygun olduğu için olumlu baktık sayın Başkanım,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Peki. İtirazın sebebini anlayalım önce, buyurun;

--**Mehmet Şamil YİĞİT Meclis Üyesi:** Komisyonda meclis üyesi arkadaşlarımız bulunmadı, yeteri kadar da biz inceleme fırsatı olmadığımızdan dolayı biz bu konuda şeyimiz var, ondan dolayı.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun Mehmet Bey,

--**Mehmet ÖKSÜZ Meclis Üyesi:** Başkanım bu, bu konu aslında biz Kurşunlu revizyonları geçerken, gerçi onu bizde yakalayamadık. Bizdeki dönem, önceki dönemde geçmiş biz itirazlarını değerlendirmiştik Kurşunlunun o konuda, revizyonda asıl düzeltilmesi gereken bir

noktaydı 0.90 emsal 0.30 taks yapılaşmada sıkıntı yaratıyordu. Emsalin tamamını kullandırtmıyordu. Bunun minimum 0.40 olması lazım. Yani teknik açıdan da öyle olması lazımdı. Burayla alakalı talepler geliyordu daha önceden ama bu talepler parsel bazındaydı. Biz onlara bunlara ada bazında çevirip o şekilde gelin demiştik. Son komisyonu o şekilde geldi. Tabi şimdi biz bunu kendi grubumuza da pek gösteremedim detaylı, teknik açıdan bir sıkıntı yok. Sadece detaylı bir incelenmesi lazım. Onun dışında yani bizim komisyonda görüşümüz olumluydu. Ama grupta yeterli şey olmadı, inceleme olmadı, öyle belirteyim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Sevgili Zeynep bu konu aciliyete muhatap bir konu mu?

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Hayır,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Gerekirse bırakalım yine baksın arkadaşlar,

--**Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK Meclis Üyesi:** Olabilir Başkanım kalabilir, yatırımcı uzun süredir bekliyor. Daha önce şifahen görüşülmüş komisyonla bana gelen bilgi o şekilde, daha sonra önergeyle göndermiş olduk. Son uzlaştığı bilgisi gelmişti. Mert Başkanımın da o yönde bilgi aldıktan sonra komisyonda uzlaşmış, vatandaşa da bilgi verildi. Uygundur muhtemelen geçecek şekilde, takdir gene meclisin. Yatırımcı yatırım yapmak için bekliyor şuan.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Buyurun sevgili AKKUŞ,

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım muhalefetin bu konudaki tavrı bizim içinde mantıklı, bizde bu raporu tamamını detaylı şekilde inceleyemedik şuan önümüzde olmadığı için, bir toplantı daha bekleyebilirse beklemesi daha yararlı olur,

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Bir dahaki toplantıda evet dersiniz komisyonda evet dediğiniz bu şeye mecliste de evet dersiniz vatandaşa 12.ayda müracaatını yapamamış olması itibariyle çok ciddi bir fiyat artışına muhatap olacak. Ben, benim için memnuniyetle kabul edilebilir bir durum bu. Ama sebep olduğunuzu da burada söylemek isterim elbette, diye konuyu bir kez daha komisyonumuza geri gönderiyorum gruplarda görüşülebilir diye. Tamam. Peki, aldığımız kararların hayırlı olmasını diliyorum.

--**Sedat AKKUŞ Meclis Üyesi:** Başkanım geri çekilmesi....

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Yok re 'sen.....

--**Mert DİMİLİ Meclis Üyesi:** Gündemde değildi zaten gündeme çekçektik,

--**Mahmut Kamil SOLAKSUBAŞI Meclis Üyesi:** Kusura bakmayın. Gemlik sokaklarında yalnız bizde değil ama Türkiye'nin her yerinde ama bizde de oldukça fazla bu kağıt, lastik malzeme toplayan çekçekler var. Ve bunu kullanan maalesef bir grup arkadaş var. Bunlar biraz şey dışı böyle bir vahşi bir tavır içinde dolaşıyorlar. Ve bunların içinden maalesef de çocuklar var, okula gitmesi gereken çocuklar bu işleri yapıyor sokakta, bunla alakalı acaba bir önlem alınabilir mi? Bir düzen tertip kurulabilir mi? Bir şekil verilebilir mi? Yani bu arkadaşlar belli bir saatte dolaşsalar yani, eğer engellenemeyecekse ya da bir saat verilse, bir düzen bir tertip olsa üstleri başları ya da şeyleri insanlık dışı bir çalışma içindeler. O çöpün içine girip çıkıyorlar. Maalesef çok yazık çok kötü çok gayri medeni bir şey, bunla alakalı da bir bilginiz olursa sevinirim.

--**Mehmet Uğur SERTASLAN Meclis Başkanı:** Çok büyük çoğunluğu Gemlik'te ikamet bile etmiyor sevgili Mahmut Abi. Çocukları sabahları başka yerlerden getiriyorlar o çöpleri topluyorlar, o andan itibaren Gemlik'te geri dönüşüm adıyla hurdacı adıyla faaliyet gösteren firma sayısı arttı. Ocak ayında eski sözleşmemiz sona eriyor ve sevgili DİMİLİ görevi aldı üzerine bir çalışmamız var. Hem oraya bir düzen, intizam getireceğiz. Hem Allah 'ın izniyle geri dönüşüm konusunda okullarımıza okul aile birliklerimize ciddi bir gelir kapısı açacağız Allah nasip ederse, konu biraz daha netleşti de bilgi vereceğim. Teşekkür ederim. Evet bir kez daha aldığımız kararların hayırlı olmasını dileyerek, hepinize hayırlı akşamlar dileklerimi iletiyorum, toplantıyı kapatıyorum.

Fatih AYDIN  
Katip Üye

Sedat ÖZER  
Katip Üye

Mehmet Uğur SERTASLAN  
Meclis Başkanı